

Serock, dnia 15 września 2020 r.

PRI.271.1.43.2020

Zamawiający: Miasto i Gmina Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

„Opracowanie wielobranżowej koncepcji architektonicznej dla potrzeb rozbudowy Szkoły Podstawowej w Serocku w ramach zadania pn.: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Serocku”.

1. Przedmiot zamówienia: usługa.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej koncepcji rozwiązań architektonicznych rozbudowy Szkoły Podstawowej w Serocku oraz projektu zagospodarowania terenu obejmującego przebudowę kolidujących elementów wraz z dostosowaniem do wymogów p.poż. Obiekt będący przedmiotem opracowania stanowi część zespołu obiektów oświatowych zlokalizowanych na terenie działek nr ewid. 31/3, 31/4, 31/5, 42/3 i 42/4, 48/1, 48/2 obr. 07 m. Serock. W celu opracowania koncepcji zagospodarowania terenu należy uwzględnić wszystkie w/w działki ewidencyjne.

2. Stan istniejący.

Budynek Szkoły Podstawowej w Serocku usytuowany jest terenie działki nr 31/4. Jest to obiekt trzykondygnacyjny podpiwniczony (budynek główny o wysokości większej niż 12m). Budynek szkoły architektonicznie połączony jest z budynkiem przedszkola, które nie stanowi przedmiotu opracowania. Teren szkoły charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem wysokościowym. Obszar w obrębie skarpy (działka nr ewid. 31/5), zgodnie z zapisami MPZP, został oznaczony jako obszar potencjalnego zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Na potrzeby prac projektowych należy przyjąć rozwiązania dla około 650 uczniów. Granice terenu będącego przedmiotem opracowania zostały zaznaczone na planie sytuacyjnym kolorem zielonym, natomiast obrys obiektu (część szkolna), będący przedmiotem opracowania zaznaczono kolorem czerwonym.

Teren inwestycji podlega ustaleniom m.p.z.p. przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 165/XVII/2016 z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

3. Zakres zamówienia.

W ramach zadania zakłada się rozbudowanie istniejącego obiektu poprzez dobudowanie do niego sali gimnastycznej wraz z „łącznikiem”. Ponadto celem opracowania ma być uporządkowanie sposobu komunikacji w istniejącej i projektowanej części poprzez utworzenie nowego wejścia z bezpośrednim dostępem do szatni. Zamawiający dopuszcza rozwiązania wielokondygnacyjne. W obrębie projektowanej nowej i istniejącej części przewiduje się utworzenie:

- 1) sali gimnastycznej o dwóch boiskach o wymiarach: 12 x 24 m każde z rezerwą na potrzeby komunikacji i możliwością korzystania z nich jako jednego boiska do piłki koszykowej (15mx28m). Boiska powinny mieć możliwość rozdzielania przesłoną,
- 2) zaplecza sanitarnego w rejonie sali gimnastycznej (po dwie przebieralnie dla dziewcząt i chłopców z bezpośrednim dostępem do łazienek),
- 3) pokoju dla nauczycieli wychowania fizycznego,
- 4) magazynu na sprzęt sportowy w bezpośrednim sąsiedztwie sali gimnastycznej.
- 5) szatni na ubrania wierzchnie uczniów wyposażonej w indywidualne szafki.
- 6) dwóch pracowni tematycznych (fizyczna i chemiczna) z zapewnieniem odpowiedniego wyposażenia i ewentualnie zaplecza,

- 7) 1-2 sal lekcyjnych (w zależności od możliwości przestrzennych),
- 8) dwie sale świetlicowe dla uczniów (po około 80m² każda) wraz z niewielkim magazynem dostępnym z obu pomieszczeń,
- 9) łazienek dla uczniów i nauczycieli w rejonie projektowanych sal lekcyjnych,
- 10) nowego wejścia głównego do budynku,
- 11) dyżurki w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku,
- 12) windy dla osób niepełnosprawnych obsługującej istniejącą i dobudowywaną część,
- 13) dodatkowego parkingu podziemnego i/lub nadziemnego,
- 14) stołówki w istniejącym budynku szkoły w bezpośrednim sąsiedztwie kuchni zlokalizowanej w części przedszkolnej.

Ponadto w ramach zadania przewiduje się utworzenie na terenie wokół projektowanego i istniejącego budynku wymaganych dróg/dojść pożarowych, parkingów i ciągów komunikacyjnych a także zidentyfikowanie kolizji z planowaną rozbudową wraz z koncepcją ich usunięcia.

Zakłada się, że w wyniku realizacji prac budowlanych nie dojdzie do likwidacji żadnych pomieszczeń w istniejącym budynku (za wyjątkiem szatni usytuowanej obecnie w pomieszczeniach piwnicznych). A jeśli taka konieczność wynikłaby na etapie projektowania - należy przewidzieć budowę takich pomieszczeń w innym miejscu. Należy kierować się zasadą konieczności zachowania bilansu pomieszczeń istniejących i projektowanych.

Ponadto w ramach opracowania należy przewidzieć wykonanie wentylacji mechanicznej dla wszystkich nowopowstałych pomieszczeń, a także rozbudowę systemu centralnego ogrzewania na potrzeby zapewnienie c.w.u. i c.o. dla nowej części.

Koncepcja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia będzie stanowiła podstawę do realizacji prac projektowych obejmujących zakres prac w niej ujętych a także remont „starej” części szkoły polegający na wymianie instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan, remoncie podłóg, ścian, klatek schodowych i elewacji wraz z dociepleniem.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego budynku szkoły a także terenu wokół szkoły wraz z dokonaniem inwentaryzacji wysokościowej terenu.

Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy funkcjonujących obecnie rozwiązań w budynku szkoły pod kątem wymagań p.poż i higieniczno – sanitarnych, a także zaproponować rozwiązania niezbędne do wdrożenia w celu dostosowania istniejącego budynku do obowiązujących wymagań p.poż i higieniczno-sanitarnych.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienie przyjętych rozwiązań przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

4. Skład dokumentacji:

- 1) inwentaryzacja stanu istniejącego (budynek szkoły i teren wokół budynku objęty opracowaniem),
- 2) koncepcja architektoniczna rozwiązań projektowych w tym co najmniej opis założeń projektowych dla wszystkich branż (architektoniczna, instalacji sanitarnych, wod-kan, c.o c.w.u., elektrycznych i LAN, wentylacji), rzuty wszystkich kondygnacji wraz z propozycją aranżacji wnętrz, rzut dachu, przekroje pionowe w miejscach charakterystycznych, zestawienie powierzchni.
- 3) analiza stanu istniejącego budynku wraz z koncepcją dostosowania do obowiązujących przepisów p.poż i higieniczno-sanitarnych
- 4) koncepcja zagospodarowania terenu
- 5) wizualizacja rozwiązań architektonicznych
- 6) szacunkowy kosztorys dla wszystkich branż
- 7) kompletne opracowanie w wersji elektronicznej utrwalone na nośniku CD lub DVD (w wersji edytowalnej i uniemożliwiającej edycję z warstwą tekstową).

5. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający wymaga aby prace związane z inwentaryzacją istniejącego obiektu przeprowadzać w terminie i godzinach ustalonych z dyrekcją szkoły.
- 2) Przy realizacji zadania należy przyjąć zasady i warunki podane w ustawie z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) w brzmieniu aktualnym na dzień przekazania opracowań Zamawiającemu. Ponadto wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

6. Prawa autorskie majątkowe.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zezwoli Zamawiającemu na korzystanie z opracowań oraz ich przeróbek, a także na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udzieli Zamawiającemu praw zależnych. Nabycie przedmiotowych praw następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do opracowań Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.

7. Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym.

Wykonawca będzie związany umową z Zamawiającym do czasu przekazania kompletnej dokumentacji objętej umową. Strony będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu strony wyznaczą swoich stałych przedstawicieli. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Monika Głębocka-Sulima i Paweł Osiński. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja techniczna była ze sobą spójna.

8. Kontrola wykonania zamówienia i jego odbiór.

Dokumentacja techniczna w trakcie opracowywania oraz przed odebraniem powinna być systematycznie przedstawiana Zamawiającemu. Elementy dokumentacji projektowej powinny być wykonywane w odpowiedniej kolejności. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru. Po przekazaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona sprawdzenia jego kompletności i poprawności wykonania z punktu widzenia celu któremu ma służyć. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego poprawności i kompletności wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. W przypadku konieczności dokonania ewentualnych poprawek i uzupełnień dokumentacji projektowej, ich zakres oraz termin zostaną ustalone w formie pisemnej. Po dokonaniu przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień i stwierdzeniu przez Zamawiającego poprawności i kompletności wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za datę odbioru końcowego uważa się datę dokonania poprawek i uzupełnień, o których mowa powyżej.

9. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują, albo będą dysponować w okresie realizacji zamówienia **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Uwaga: W/w osoba musi posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

10. Termin wykonania zamówienia – do dnia 10.12.2020r.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji. Wynagrodzenie będzie obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Koszty pozyskania aktualnych podkładów geodezyjnych należy uwzględnić w ofercie. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o protokół odbioru, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności Zamawiający będzie zobowiązany uiścić ustawowe odsetki.

12. Cena

Cenę oferty należy podać w złotych z dwoma miejscami po przecinku w formularzu ofertowym Wykonawcy (załącznik Nr 1 do zaproszenia) w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

13. Kryteria oceny ofert: Cena o znaczeniu – 100 %.

14. Oferta powinna zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy,
- b) wypełniony formularz – Wykaz osób,
- c) aktualny odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

15. Oznaczenie oferty: „Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb rozbudowy Szkoły Podstawowej w Serocku w ramach zadania pn.: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Serocku”.

16. Miejsce i termin złożenia ofert.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w formie pisemnej: osobiście bądź za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, na adres Zamawiającego: Miasto i Gmina Serock, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock (w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy tj. poniedziałek 8:00-18:00, wtorek-czwartek 8:00 – 16:00, piątek 8:00-14:00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, przysyłając skan podpisanych dokumentów na adres: r.piekarzewski@serock.pl wpisując w tytule e-maila: Oferta na: „**Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb rozbudowy Szkoły Podstawowej w Serocku w ramach zadania pn.: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Serocku**”. Na potrzeby niniejszego postępowania oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej, wywiera skutki takie jak oferta złożona z zachowaniem formy pisemnej.

Ofertę należy złożyć do dnia: **22 września 2020 roku do godz. 14:00. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty wraz z załącznikami do Zamawiającego lub wpływu wiadomości e-mail zawierającej ofertę wraz z załącznikami (nie decyduje data nadania/wysłania oferty).**

17. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Uprawnienie do ich podpisania musi wynikać z treści załączonych do oferty dokumentów. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą powinien zostać przedstawiony dokument pełnomocnictwa w formie oryginału lub kopii z notarialnym poświadczeniem podpisu

18. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy sporządzić w języku polskim.

19. Poprawki w ofercie lub załącznikach powinny być naniesione w sposób czytelny i opatrzone podpisem osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całość zamówienia.
22. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.
23. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
24. Koszty przygotowania i złożenia oferty wraz z załącznikami obciążają wyłącznie Wykonawcę.
25. Poprzez złożenie oferty Wykonawca wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Wykonawców szczegółów oferty oraz akceptuje udział w postępowaniu na warunkach i zasadach określonych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.
26. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
27. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
28. Oferty złożone po terminie wyznaczonym jako termin składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom lub w przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej nie będą brane pod uwagę.
29. Wykonawca może wprowadzać zmiany do treści złożonej oferty lub ją wycofać przy upływie terminu wyznaczonego jako termin składania ofert.
30. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej za względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
31. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
32. Po złożeniu ofert Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, który złożył najwyżej ocenioną ofertę.
33. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Monika Głębocka-Sulima, pokój nr 61, tel. (22)782-88-16.

Kierownik Referatu
Przygotowania i Realizacji Inwestycji

.....
podpis kierownika/samodzielnego pracownika

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Formularz - Wykaz osób.
3. Plan sytuacyjny z zaznaczeniem terenu objętego opracowaniem.