

dot.: zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa pełnowymiarowej hali sportowej” w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania: Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku.

Zawiadomienie

Do Zamawiającego wpłynął wniosek dotyczący treści SIWZ:

Wniosek 1.

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargu pn. „Budowa pełnowymiarowej hali sportowej” w systemie zaprojektuj i wybuduj w ramach zadania: Budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 15.10.2018 r. Dłuższy termin pozwoli na rzetelne przygotowanie oferty zarówno w kwestii wyceny finansowej jak i doboru podwykonawców oraz pracowników o wymaganych przez Zamawiającego uprawnieniach – w szczególności w związku z wymogami stawianymi potencjalnym Wykonawcom, związanym z planowanym pozyskaniem dofinansowania z Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz długim okresem realizacji inwestycji.

Odp.: Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia 12 października 2018 r. do godz. 11:30. Publiczne otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu 12 października 2018 r. o godzinie 12:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku, ul. Rynek 21, sala nr 33.

Wniosek 2.

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się o zmianę zapisów dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy i obniżenie jego wysokości z 10% ceny ofertowej brutto do wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy dość dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych Wykonawcy, gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie i dysponującym odpowiednią kadrą, jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty na wieloletni okres realizacji inwestycji oraz okres gwarancji. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji oznacza, że Wykonawca musi w tożsamym okresie (realizacja inwestycji i okres gwarancyjny) zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia, zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Zgodnie z zapisami umownymi Zamawiający ma ponadto możliwość skorzystać z szeregu innych form zabezpieczeń służących pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego (vide §8 umowy – kary umowne, odszkodowanie przekraczające wartość kar umownych, §12 – obniżenie wynagrodzenia w przypadku wystąpienia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, i inne) a ponadto Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę

polisy co najmniej 5.000.000,00 zł, co w bardzo dużym stopniu podwyższa bezpieczeństwo Zamawiającego. Powyższe oraz posiadane doświadczenie wybranego Wykonawcy w znaczący sposób pozwoli zabezpieczyć roszczenia Zamawiającego, dlatego zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto jest w naszym pojęciu wartością zbyt wygórowaną.

Odp.: Zamawiający odrzuca wniosek Wykonawcy i podtrzymuje żądanie wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Sporządził: Robert Piekarczyński


BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Sokolnicki

Kierownik Referatu
Przygotowania i Realizacji Inwestycji


Marek Bąbolski