

dot.: przetargu nieograniczonego na roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja przedszkola w Serocku”

Zawiadomienie

Do Zamawiającego wpłynął wniosek dotyczący wyjaśnienia treści SIWZ:

Pytanie 1.

Prosimy o informację czego dotyczy pozycja nr 119 w przedmiarze robót budowlanych. W projekcie okładzina HPL wewnątrz budynku znajduje się jedynie w korytarzu i jest zamieszczona w poz. 118. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie okładziny HPL klejonej w innych pomieszczeniach wewnątrz budynku?

Odp.: Zamawiający informuje, że okładzina HPL zaprojektowana jest jedynie w korytarzu przy drzwiach zgodnie z rys. PWA-01-3 opis w legendzie nr 3. Proszę przyjąć obmiar zgodnie z projektem i zmienionym przedmiarem robót – wykreślono pozycję nr 119.

Pytanie 2.

Prosimy o informację czy należy uwzględnić w wycenie systemową wycieraczkę w pomieszczeniu wiatrołapu oraz odpowiednią wycieraczkę na zewnątrz budynku.

Odp.: W wycenie należy uwzględnić systemowe wycieraczki wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Pytanie 3.

Prosimy o informację czego dotyczą pozycje 63, 64, 65 – znajdują się one w dziale „Dach niski-stropodach W2”, takie same pozycje znajdują się w warstwach podłogowych W3. Czy należy je wykreślić z przedmiaru?

Odp.: Zamawiający załącza do niniejszego zawiadomienia poprawiony przedmiar robót i informuje jednocześnie, że pozycje 63, 64 i 65 z poprzedniego przedmiaru, a w aktualnym przedmiarze poz. 64, 65, 66 dotyczą zabezpieczenia przed uszkodzeniami wełny mineralnej pod pokryciem z papy.

Pytanie 4.

Prosimy o informację czy w dziale dotyczącym dachu W1, należy dodać pozycję analogiczną do poz. 66 dotyczącą pokrycia dachu papą, aby było to wykonane zgodnie z projektem i technologią płyty KS 1000 X-Dek TR 20, czy należy wykonać pokrycie dachu z płyty warstwowej z powłoką z blachy?

Odp.: Zamawiający informuje, że pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z projektem. Poprawiony przedmiar robót uzupełniono o pokrycie z papy dachu W1 - poz.58 przedmiaru.

Pytanie 5.

Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić szafy wnękowe w łazienkach?

Odp.: Tak. Pełne wyposażenie łazienek należy wykonać zgodnie z projektem. Poprawiony przedmiar robót uzupełniono o szafki wnękowe w łazienkach - poz. 214.

Pytanie 6.

Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić wypełnienie sufitów podwieszanych wełną mineralną w celu wygłuszenia? Jeżeli tak to czy we wszystkich pomieszczeniach gdzie są sufity podwieszane i jakie powinny być parametry wełny?

Odp.: Tak, zgodnie z projektem sufity podwieszane znajdują się w pomieszczeniach: wiatrołap, korytarz, obie łazienki, szatnia i sala gimnastyczna. W sali SI występują tylko zabudowy instalacji. Poprawiony przedmiar robót uzupełniono o izolację sufitów podwieszanych wełną mineralną kładzioną na sucho - poz.127. Zamawiający nie podaje parametrów płyt z wełny mineralnej.

Pytanie 7.

W pozycjach 124 i 126 w obmiarze znajduje się położenie płytek i cokołu w korytarzu. Prosimy o informację którego pomieszczenia dotyczy ten obmiar (26, 42 m² - poz. 124), $([2 \cdot (1,99 + 10,96) + 2,04 \cdot 4] - 1,69 \cdot 3)$ - poz. 126) i jaki jest zakres prac prowadzonych w tym pomieszczeniu.

Odp.: Zamawiający wskazuje, że zgodnie z projektem cokoły z płytek ceramicznych takich jak na podłodze zaprojektowane zostały w korytarzu i w szatni. W Sali SI cokoły należy wykonać z wykładziny podłogowej o wys. 10 cm (wg rys PWA-05-4-R2, PWA-05-5-R2). Przedmiar robót został skorygowany w zakresie poz. 146 - cokoły z gresu oraz poz. 149 - cokoły z wykładziny.

Pytanie 8.

Prosimy o informację czy dach istniejącego budynku należy również pokryć papą wierzchniego krycia jak według detaliów z projektu, oraz czy zamawiający przewiduje wykonanie docieplenia dachu istniejącego według tych detali? Czy należy uwzględnić ocieplenie wełną mineralną dachu, czy zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejących warstw dachu w celu docieplenia stropu istniejącego budynku?

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową docieplenie istniejącego dachu należy wykonać za pomocą granulatu z wełny mineralnej wdmuchiwanego za pomocą otworów w stropodachu - obmiar zawarty w poz. 68-76 przedmiaru robót.

Pytanie 9.

Prosimy o informację czy zakres zamówienia przewiduje wymianę parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i podbitki w związku z dociepleniem istniejącej części budynku? Prosimy o dodanie stosownych pozycji do przedmiaru jeżeli zakres obejmuje te prace i rysunków które umożliwią sprawdzenie przedmiaru.

Odp.: Zamawiający informuje, że wymianie na nowe podlegają wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe na istniejącej części budynku. Przedmiar robót skorygowano o wymianę obróbek blacharskich (poz. 83-91) i parapetów zewnętrznych (poz. 186-188).

Pytanie 10.

Prosimy o informację czy zakres zamówienia obejmuje również posadzkę w nowoprojektowanym łączniku? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie ilości obmiaru posadzki W3 oraz o dodanie informacji o wykończeniu posadzki lastrykiem.

Odp.: Zamawiający informuje, że posadzka w łączniku, zgodnie z rysunkami PW-27, PW-28, PW-29, jako posadzka z lastryko uwzględniona została w dziale 16 przedmiaru - Posadzki na gruncie W3 oraz w dziale 20 Podłogi-wykończenia.

Pytanie 11.

Prosimy o informację czy obmiar w pozycji 3 przedmiaru centralnego ogrzewania jest poprawny. Wg projektu rur pex ogrzewania podłogowego powinno być 1285 mb.

Odp.: Zamawiający wskazuje, że z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia podstawą wyceny oferty jest dokumentacja projektowa. Jeżeli wystąpią różnice pomiędzy projektem, a przedmiarami robót, które stanowią dokumenty pomocnicze dla Wykonawcy, do wyceny należy przyjąć wielkości zawarte w projekcie. Ilość rur pex ogrzewania podłogowego do wyceny należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie 12.

Prosimy o informację czy wszystkie instalacje sanitarne będą poprowadzone z istniejącej kotłowni budynku pod sufitem? Wg przedmiaru instalacja kanalizacji jest wyprowadzona na zewnątrz budynku.

Odp.: Zamawiający informuje, że kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową - PROJEKT WYKONAWCZY Tom 4 INSTALACJE SANITARNE. Projekt zakłada prowadzenie instalacji na zewnątrz budynku. Instalacja kanalizacji sanitarnej PVC 160mm wraz z dwoma studzienkami rewizyjnymi z tworzyw sztucznych (PP, PE) o średnicy 425mm.

Pytanie 13.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu (pkt 5.1.2 SIWZ ust. 1 – doświadczenie wykonawcy) wykonanie prac budowlanych wielu obiektów budowlanych, obejmujących swym zakresem roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne, realizowanych na podstawie umów ramowych o wartości każdej umowy przekraczającej 1.000.000 zł brutto.

Odp.: Zamawiający wskazuje, że warunek dotyczący „doświadczenia wykonawcy” zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku obejmujące swym zakresem m.in. roboty ogólnobudowlane, elektryczne i sanitarne o wartości brutto co najmniej 1.000.000,00 zł. Dla oceny spełnienia warunku Zamawiający przyjmie wartość poszczególnych robót budowlanych realizowanych w ramach umów przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym dla Zamawiającego nie ma większego znaczenia czy w ramach umowy, w tym również umowy ramowej, roboty zrealizowane zostały w jednym obiekcie budowlanym czy w kilku. Celem określenia przez Zamawiającego w/w warunku udziału w postępowaniu była ocena zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności wyrażone rodzajem i wartością robót budowlanych. Zamawiający domniema, że skoro Wykonawca posiada zdolności aby wykonać określone roboty budowlane w kilku obiektach, to zdolności te pozwolą również na realizację tych robót w jednym obiekcie budowlanym. Weryfikację spełnienia w/w warunku, w przypadku najwyższej ocenionej oferty, Zamawiający dokona w oparciu o przedstawione przez Wykonawcę dowody (poświadczenia, referencje) dotyczące przedmiotowych robót.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ wraz z załącznikami są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców. Termin składania ofert nie ulega zmianie. Załącznikami do niniejszego zawiadomienia są:

- poprawiony przedmiar robót – branża budowlana,
- rysunek PW-00 „Zestawienie materiałów Uwagi do projektu”;
- rysunek PWA-05-4 „Projekt sali SI Widok ścian”;
- rysunek PWA-05-5 „Projekt sali SI Widok ścian”;
- rysunek PW-E00A „Docieplenie budynku istniejącego Rzut dachu”.

Sporządził: Robert Piekarzewski

Kierownik Referatu
Przygotowania i Realizacji Inwestycji

Marek Bąbolski

Burmistrz
Miasta i Gminy
mgr Sylwester Sokolnicki