

## U M O W A

PRI. 272.2.....

w dniu ..... roku pomiędzy

**Miastem i Gminą Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock** reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Serock – Pana mgr Sylwestra Sokolnickiego,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Serock – Pani mgr Moniki Ordak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą ....., z siedzibą .....

NIP: ....., REGON: ..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zwarta umowa zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017, poz. 1579)

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Budowa punktów świetlnych Wierzbica – skrzyżowanie z drogą gminną do Pobyłkowa – oświetlenie drogi gminnej.**
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Wierzbica, na terenie działek nr ewid. 30/3, 77/6, 138/1, 141, o łącznej długości ok. 700 mb wg zakresu przedstawionego na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do SIWZ.
3. Dokładny zakres przedmiotu zamówienia:
  - 1) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych w zakresie obszaru inwestycji,
  - 2) uzgodnienie trasy linii kablowej oraz rozmieszczenia słupów oświetlenia drogowego z Zamawiającym,
  - 3) uzyskanie pozytywnej opinii z narady koordynacji dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Legionowie, w zakresie dotyczącym usytuowania trasy linii kablowej oraz rozmieszczenia słupów oświetlenia drogowego,
  - 4) w przypadku konieczności zwiększenia zainstalowanej mocy umownej dla PPE, wystąpienie z wnioskiem do Zakładu Energetycznego ( PGE Dystrybucja S.A.) o jej zwiększenie i uzgodnienie projektu
  - 5) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zakładem Energetycznym, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
  - 6) wykonanie projektu budowlanego – 5 egz. + wersja elektroniczna,
  - 7) sporządzenie przedmiaru robót opartego o CPV - 2 egz. + wersja elektroniczna,
  - 8) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. + wersja elektroniczna,
  - 9) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 1 egz. + wersja elektroniczna,
  - 10) wykonanie innych nie wymienionych opracowań, a koniecznych do właściwej realizacji zadania, których obowiązek wykonania może powstać na etapie opracowywania dokumentacji projektowej lub przy uzgodnieniach z gestorem sieci energetycznej,
  - 11) działki nr ewid. 30/3, 77/6, 138/1, 141 obr. 25 Wierzbica stanowią własność Miasta i Gminy Serock
  - 12) nazwę zadania określoną na dokumentacji projektowej, przed wydrukiem należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wytyczne projektowe:
  - 1) nowe oświetlenie należy zaprojektować jako linią kablową, słupy typu lekkiego – stalowe, okrągłe, ocynkowane, oprawy w technologii LED,
  - 2) dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania techniczne dotyczące oświetlenia dróg zawarte są w normie PN – EN 13201:2013 „Oświetlenie dróg”,
  - 3) parametry techniczno-użytkowe dla projektowanych opraw:
    - a) brak emisji światła w górną półprzestrzeń, przy ustawieniu od 0 do 90 stopni.
    - b) oprawa musi spełniać wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471,
    - c) oprawa musi posiadać aktualną deklarację zgodności CE, także certyfikat potwierdzający wykonanie jej zgodnie z normami europejskimi nadany przez

niezależne laboratorium badawcze, posiadające akredytację na terenie Unii Europejskiej, np. certyfikat ENEC, potwierdzone przez Polską jednostkę badawczą wyspecjalizowaną,

- d) trwałość diod LED i układu sterującego (bez względu na zastosowany prąd zasilający) nie mogą być niższe niż 100 000h,
  - e) oprawa powinna być wyposażona w panel LED o następujących cechach: temperatura barwowa emitowanego światła 3500 - 4000k (+/-100k), współczynnik RA  $\geq$  70, panel LED wyposażony w grupę soczewek kształtujących rozsył światła o charakterze drogowym.
  - f) stopień ochrony minimum IP66 i IK09,
  - g) korpus oprawy wykonany z ciśnieniowego jednobryłowego odlewu aluminiowego o wysokiej odporności na korozję, malowany proszkowo na kolor wskazany przez zamawiającego,
  - h) oprawa powinna być wyposażona w zintegrowany z układem zasilającym układ redukcji strumienia świetlnego umożliwiający płynną nastawę min. 3 progów natężania oświetlenia dla każdej doby, układ redukcji ma umożliwiać regulację strumienia świetlnego w zakresie co najmniej od 100-30% strumienia nominalnego.
  - i) skuteczność świetlna oprawy minimum 115 lm/W.
- 4) klasa oświetleniowa drogi: M5 i M6,
  - 5) zasilenie projektowanego oświetlenia w oparciu o istniejący obwód zasilony z SON zlokalizowanej w rejonie stacji transformatorowej nr 04-1072.

#### 5. Informacje dodatkowe.

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie przedmiotem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
- 2) Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do złożenia do właściwego organu wniosku o pozwolenie na budowę.
- 4) Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapy do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
- 5) Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xls, i nazwa pliku.ath), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (np. wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
- 6) Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Referatem Przygotowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 8) Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 9) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, na których omawiane będą szczegółowo postępy w pracach projektowych, wyjaśniane zaistniałe problemy oraz ustalane szczegóły rozwiązań technicznych.

## §2

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z sporządzeniem dokumentacji projektowej.
3. Wymóg wskazany przez Zamawiającego w §2 ust. 2 niniejszej umowy jest aktualny tylko wówczas gdy realizowane przez Wykonawcę czynności stanowią faktycznie wykonywanie pracy stosownie do przepisów Kodeksu pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia zanonimizowanych kopii umów o pracę (zawierających imię i pierwszą literę nazwiska pracownika, okres obowiązywania umowy o pracę, stanowisko pracy wraz z ukryciem pozostałych informacji odnoszących się do pracownika).
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §6 niniejszej umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 3

Termin opracowania dokumentacji ustala się **na ..... dni od dnia podpisania umowy tj do dnia .....2018r.**

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**wartość netto - ..... zł**  
**podatek VAT - ..... zł**

**wartość brutto – .....zł,**

**Słownie brutto: .....**

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur częściowych sporządzanych w oparciu o protokół odbioru w sposób następujący:
  - a) 80 % wartości umowy brutto zostanie wypłacona po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej,
  - b) 20% wartości umowy brutto zostanie wypłacone po zatwierdzeniu przez organ architektoniczno-budowlany projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności Zamawiający będzie zobowiązany uiścić ustawowe odsetki za opóźnienie.
5. Faktury należy wystawić na: Miasto i Gmina Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock NIP 5361739574, Urząd Miasta i Gminy w Serocku
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty. Oferta stanowi załącznik nr 1.

#### § 5

Do merytorycznej współpracy w zakresie objętym niniejszą umową Zamawiający upoważnia Kierownika Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
  - 2) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru potwierdzonego protokołem odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad uniemożliwiających wydanie pozwolenia na budowę z przyczyn wynikających z błędów Wykonawcy w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) za nieprzestrzeganie wymagań dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia - w wysokości w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

#### § 8

1. Przekazanie przedmiotu zamówienia powinno być stwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony lub upoważnione osoby.
2. Zamawiający podpisze protokół przyjęcia dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia jeżeli otrzyma kompletny przedmiot zamówienia.
3. Miejscem odbioru prac jest siedziba Urzędu Miasta i Gminy Serock.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo żądać dokonania poprawek i uzupełnień wykonanej pracy jeśli konieczność ich wniesienia wynika z winy Wykonawcy. Zamawiający może też żądać przeprojektowania części lub całości zadania w przedmiocie zamówienia.
2. Poprawki i uzupełnienia, o których mowa w ust.1 zostaną wykonane w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie staraniem i na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji inwestycji nadzór autorski nad realizowanym projektem po zawarciu odrębnej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.
2. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
4. Rękojmia udzielana jest na 36 m-cy od dnia odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia, zaś gwarancja kończy się z upływem okresu rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.

#### § 11

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań oraz ich przeróbek, a także na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przedmiotowych praw następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
4. Równocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do opracowań Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy zgodnie z art. 144 ustawy– Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 15

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: