

U M O W A Nr

zawarta w dniu roku w Serocku pomiędzy:

Miastem i Gminą Serock reprezentowaną przez

Burmistrza Miasta i Gminy – mgr Sylwestra Sokolnickiego, zwaną dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Pani Moniki Ordak

a, NIP:....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji oświetlenia drogowego na terenie Miasta i Gminy Serock w okresie od dnia **01.01.2018 r.** do dnia **31.12.2018 r.**
2. Ilość punktów oświetleniowych objętych konserwacją na dzień podpisania umowy wynosi około 3895 szt. (3765 szt. opraw sodowych, 130 szt. opraw metalohalogen).

§ 2

1. Przez konserwację rozumie się utrzymanie oświetlenia drogowego w pełnej sprawności technicznej zapewniającej oświetlenie dróg, placów, ulic, schodów i ciągów pieszych na terenie Miasta i Gminy Serock.
2. W zakres obowiązków Wykonawcy konserwacji oświetlenia drogowego wchodzi w szczególności:
 - 1) zapewnienie poprawnego świecenia opraw oświetleniowych objętych przedmiotem zamówienia,
 - 2) utrzymanie metalowych części urządzeń bez śladów korozji (wysięgniki, skrzynki SON, drzwiczki do wnęk w słupach oświetleniowych),
 - 3) wymiana niesprawnych i uszkodzonych w wyniku aktów wandalizmu elementów opraw ulicznych (np. klosze, pokrywy skrzynek bezpiecznikowych),
 - 4) wymiana w przypadku uszkodzenia wkładek topikowych, gniazd bezpieczników słupowych, tabliczek bezpiecznikowych w słupach oświetleniowych,
 - 5) wymiana uszkodzonych elementów w skrzynkach SON,
 - 6) regulacja zegarów – raz na miesiąc według wytycznych przekazanych przez Zamawiającego,
 - 7) wyszukiwanie i usuwanie zwarcí w elementach linii oświetlenia (z wyjątkiem koniecznej wymiany przewodów),
 - 8) informowanie zamawiającego o awariach sieci zasilającej i urządzeń oświetleniowych,
 - 9) pionowanie pochylonych słupów oraz regulacja zwisów przewodów,
 - 10) wycinka gałęzi pod linią napowietrzną oraz w otoczeniu opraw,
 - 11) wykonywanie przełączeń w istniejących liniach oświetlenia na polecenie Zamawiającego,
 - 12) zabezpieczenie uszkodzonych w wypadku zdarzeń losowych (np. wypadków drogowych) elementów oświetlenia (przewody, słupy) do czasu wykonania naprawy,
 - 13) wykonywanie na zlecenie Zamawiającego oględzin stanu linii i elementów oświetlenia, skrzynek sterujących oraz przekazywanie Zamawiającemu protokołów oględzin,
 - 14) utrzymywanie w czystości i we właściwym stanie technicznym konserwowanych opraw (klosz + obudowa), odbłyśników reflektorów iluminacyjnych w celu zapewnienia pełnej sprawności świecenia opraw, (Wykonawca każdorazowo ma dokonać umycia klosza na oprawie, która jest przez niego naprawiana),
 - 15) mycie na podstawie odrębnych wytycznych Zamawiającego maksymalnie 1000 punktów świetlnych (klosz + obudowa + wysięgnik).

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do konserwacji bez dodatkowego wezwania z dniem 01.01.2018 r. lub z dniem zawarcia umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności konserwacyjne określone w §2 ust. 2 umowy związane z bieżącym usuwaniem awarii oświetlenia drogowego w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności konserwacyjne określone w §2 ust. 2 umowy związane z bieżącym usuwaniem awarii oświetlenia drogowego w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności konserwacyjne określone w §2 ust. 2 umowy związane z bieżącym usuwaniem awarii oświetlenia drogowego w trakcie realizacji zamówienia, przedłoży zamawiającemu, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Wykonawca osobiście będzie wykonywał kluczowe części zamówienia tj. bieżące usuwanie awarii oświetlenia drogowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac konserwacyjnych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującymi w energetyce. Ewentualne straty spowodowane przez Wykonawcę z tytułu jego działalności nie będą obciążać Zamawiającego.
3. W przypadku uszkodzeń sieci przynależnej do Zakładu Energetycznego spowodowanych przez Wykonawcę, usunięcie uszkodzeń odbędzie się na jego koszt i ryzyko.

§ 6

1. Zgłoszenia o zaistniałych awariach oświetlenia drogowego będą rejestrowane w „Rejestrze awarii oświetlenia” zwanym dalej „rejestrem” – zał. Nr 1. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przeglądania rejestru i jego prawidłowego wypełniania, szczególnie w zakresie godziny i daty realizacji. Zgłoszenia będą przekazywane Wykonawcy również telefonicznie lub e-mailowo przez pracowników Urzędu z odnotowaniem godziny i daty przekazania informacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii pojedynczych punktów oświetleniowych w ciągu godzin, a w przypadku awarii obwodu elektrycznego w ciągu (co najmniej

- 4 lampy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie) godzin od momentu otrzymania informacji od Zamawiającego o ich zaistnieniu.
3. Wykonawca po usunięciu awarii zobowiązany jest niezwłocznie odnotować ten fakt w „rejestrze”.
 4. Termin na usunięcie awarii dotyczy również niedziel, świąt i dni wolnych od pracy.
 5. W przypadku braku możliwości naprawy awarii z przyczyn technicznych, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie niezwłocznie pracownika Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku, podając jednocześnie dokładne przyczyny awarii.
 6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu nr telefonu oraz adres poczty elektronicznej, pod który można całodobowo zgłaszać awarie oświetlenia drogowego.
 7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe (imię i nazwisko, nr telefonu) osoby bezpośrednio dokonującej usuwania awarii oświetlenia.

§ 7

1. Rejestr awarii znajdować się będzie w godz. 8⁰⁰ ÷ 16⁰⁰ w pokoju nr 42 Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, natomiast w godzinach 16⁰⁰ ÷ 8⁰⁰ u dyżurnego Urzędu.
2. Rejestr będzie dostępny dla Wykonawcy w celu dokonania wpisów potwierdzających przyjęcie i usunięcie awarii.

§ 8

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonywanie w ramach świadczonej usługi przeglądów stanu oświetlenia ulicznego na zlecenie Zamawiającego.
2. Z przeglądu, o którym mowa w ust. 1 należy sporządzić protokół zawierający ustalenia i wytyczne dotyczące sposobu funkcjonowania oświetlenia.

§ 9

1. Brak wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków zapisanych w Umowie stanowić będzie podstawę do naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 3 umowy, w wypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,05% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii pojedynczych punktów oświetleniowych,
 - 3) w wysokości 0,15% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii ciągów oświetleniowych,
 - 4) w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przypadku nie terminowej realizacji innych czynności określonych w umowie, również tych realizowanych na zlecenie Zamawiającego.
 - 5) w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewywiązywanie się przez wykonawcę z wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.4 SIWZ czynności konserwacyjne.
3. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy ze skutkiem na dzień powiadomienia o tym Wykonawcy, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umowy.
3. Za niewywiązywanie się Wykonawcy z umowy w rozumieniu ust. 2 rozumie się takie naruszenie warunków umowy, które stanowi podstawę do naliczenia kar przekraczających 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 3 umowy.

§ 11

1. Zamawiający będzie przeprowadzać niezapowiedziane kontrole sposobu oraz terminowości usuwania usterek ujętych w „rejestrze”.
2. Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół przeglądu. Protokół przeglądu będzie stanowił podstawę naliczenia kar, o których mowa §9 ust. 2 umowy.

§ 12

1. Rozliczenie za **wykonaną usługę odbywać się będzie w cyklu miesięcznym ryczałtem w wysokości : zł brutto** (słownie: zł) w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty z dnia roku.
3. Wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy wynosić będzie zł brutto i wynika z kwoty określonej w ust. 1 pomnożonej przez 12 (liczba miesięcy w okresie trwania umowy).
4. Faktury należy wystawiać na: Miasto i Gmina Serock, Rynek 21, 05-140 Serock, Urząd Miasta i Gminy w Serocku, NIP 5361739574.

§ 13

1. W przypadku, gdy oprawy oświetleniowe będą zużyte i nie będą się nadawać do konserwacji Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonania ich oceny technicznej wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego, w celu podjęcia decyzji o wymianie na nowe.
2. Koszt utylizacji zużytych opraw ponosić będzie Wykonawca.

§ 14

Wykonawca ma obowiązek oszczędzania energii elektrycznej. Prace konserwacyjne, które wymagają włączonej sieci winny być wykonywane w godzinach funkcjonowania oświetlenia.

§ 15

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontroli działalności wykonawcy, kontaktów roboczych i rozliczeń będzie pracownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Inspektor Nadzoru, ze strony Wykonawcy –
2. Uprawnionymi osobami ze strony Zamawiającego do sporządzania wpisów do rejestru oraz kontroli w terenie, są pracownicy Zamawiającego, a w szczególności pracownicy Straży Miejskiej, Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji oraz dyżurni Urzędu.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega, że dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy zgodnie z art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Każda ze Stron ma prawo rozwiązania Umowy po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i stosowne przepisy z zakresu gospodarki energetycznej.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Rejestr awarii oświetlenia w miesiącu / 2018

L.P.	Przyjęcie zgłoszenia przez UMiG					Przekazanie zgłoszenia do realizacji			Potwierdzenie realizacji naprawy		
	Data i godzina	Miejsce awarii	Rodzaj awarii*)	Zgłaszający awarię	Przyjmujący zgłoszenie	Data i godzina przekazania	Imię i nazwisko przedst. wyk. przyjmującego zgłoszenie	Podpis zgłaszającego	Data i godzina wykonania naprawy	Podpis wykonawcy lub nazwisko informującego	Uwagi pokontrolne

*) W kolumnie „Rodzaj awarii” należy wskazać np. **Z/G** – zapala się i gaśnie; **N**- nie świeci; **C** – nieświeący ciąg; **Inna** – podać jaka.