

U M O W A - P R O J E K T

W dniu r. pomiędzy Miastem i Gminą Serock z siedzibą w Serocku, ul. Rynek 21 posiadającym NIP 536-17-39-574, w imieniu którego działa Miejsko - Gminny Zakład Wodociągowy z siedzibą w Serocku, ul. Nasielska 21 zwanym w umowie „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Leszka Błachnio,

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Hannie Popielarz - Wyszyńskiej

a firmą z siedzibą w działającą na podstawie, posiadającą NIP..... oraz REGON zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
została zwarta umowa zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami) tryb -przetarg nieograniczony.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb modernizacji stacji wodociągowej we wsi Stasi Las gmina Serock”**

Zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem w imieniu Zamawiającego likwidacji dwóch otworów studziennych,
- b) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i zatwierdzeniem w imieniu Zamawiającego wykonania nowego odwiertu studziennego o wydajności około 80 m³/h
- c) wykonanie operatu wodno-prawnego na stację uzdatniania wody Stasi Las i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w imieniu Zamawiającego
- d) w przypadku konieczności; przygotowanie niezbędnych materiałów i wniosków dla uzyskania decyzji środowiskowej w tym opracowanie raportu oddziaływania na środowisko,
- e) zakup i aktualizację map w zakresie projektów oraz uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej w Starostwie legionowskim
- f) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej modernizacji stacji wodociągowej wraz z urządzeniami i technologią zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia i dostawy wody MGZW. 4100.43.A.2020. Modernizacja stacji w głównej mierze polega na zmienieniu technologii poboru i dystrybucji wody poprzez: wybudowaniu dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności łącznej 400 m³ (lub jednego dwukomorowego)
wprowadzeniu pompowni II stopnia o wydajności maksymalnej 130 m³/h
zastosowaniu sterowania pracą stacji poprzez sterownik mikroprocesorowy oraz możliwość transmisji danych poprzez internet do programu SCADA i ich wizualizacja

2. Wykonawca uzyska wymagane uzgodnienia dokumentacji zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

3. Wykonawca w ramach zadania wykona przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Wykonawca wykona dokumentację budowlaną – 5 egz. plus wersja elektroniczna na CD lub DVD z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej; dokumentację wykonawczą – 5 egz. plus wersja elektroniczna na CD lub DVD z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej; kosztorysy inwestorskie - 2 egz; przedmiary robót oparte o CPV – 2 egz.; specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.; kompletne opracowanie na CD lub DVD
3. Termin wykonania kompleksowej dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do pozwolenia na budowę ustala się na dzień: **31 grudzień 2020 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie w wysokości:

wartość netto	–	zł
podatek VAT	–	zł
wartość brutto	–	zł

słownie netto:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty. Oferta stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. Do merytorycznej współpracy w zakresie objętym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będzie Pan Leszek Błachnio tel. 797171031; wod.serock@post.pl
2. Do merytorycznej współpracy w zakresie objętym niniejszą umową z ramienia Wykonawcy będzie

§ 5

1. Przy realizacji zadania należy przyjąć zasady i warunki podane w ustawie Prawo budowlane. Ponadto wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca dołączy do projektu komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnień projektantów oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 6

W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań oraz ich przeróbek, a także na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Nabycie przedmiotowych praw następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do opracowań Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.

§ 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

Za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu potwierdzonego protokołem odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki.

Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad uniemożliwiających wydanie pozwolenia na budowę z przyczyn wynikających z błędów autora projektu w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego netto.

§ 8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za każdy przedmiot umowy.

§ 9

Miejscem odbioru prac jest siedziba Zamawiającego.

§ 10

1. Należność za wykonane roboty Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury i udokumentowania faktu wypłacenia wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który faktycznie wykonał prace objęte fakturą Wykonawcy.

2. Zapłata należności zostanie dokonana z wykorzystaniem „mechanizmu podzielnej płatności”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie płatności w terminie, jeżeli zwłoka wynika z braku zapewnienia przez Wykonawcę możliwości dokonania zapłaty z wykorzystaniem mechanizmu podzielnej płatności.

3. Faktura winna być wypisana w następujący sposób:

Miasto i Gmina Serock
ul. Rynek 21; 05-140 Serock
NIP 536-17-39-574
Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy
ul. Nasielska 21; 05-140 Serock

§ 11

Zamawiający informuje, że posiada zarejestrowaną skrzynkę na Platformie Elektronicznego Fakturowania o nr NIP 5310005069 i nazwą skróconą MGZW Serock w celu rozliczeń z wykonawcą jeżeli ten wybierze formę elektronicznej faktury.

§ 12

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur sporządzanych w oparciu o protokół odbioru w sposób następujący:

- a) 80% wartości umowy netto zostanie wypłacona po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji technicznej wskazanej w SIWZ, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury częściowej,

- b) 20% wartości umowy netto zostanie wypłacone po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia od właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia dokonanego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. Rękojmia udzielana jest na 36 m-cy od dnia odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia, zaś gwarancja kończy się z upływem okresu rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo żądać dokonania poprawek i uzupełnień wykonanej pracy jeśli konieczność ich wniesienia wynika z winy Wykonawcy. Zamawiający może też żądać przeprojektowania części lub całości zadania w przedmiocie zamówienia.
2. Poprawki i uzupełnienia, o których mowa w ust.1 zostaną wykonane w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA