

U M O W A

PRI. 272.2.....

w dniu roku pomiędzy

Miastem i Gminą Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Serock – Pana mgr Sylwestra Sokolnickiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Serock – Pani mgr Moniki Ordak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a firmą, z siedzibą

NIP:, REGON: zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zwarta umowa zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017, poz. 1579)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa punktów świetlnych Serock ul. Orla, ul. Kochanowskiego – oświetlenie drogi gminnej”.**
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy oświetlenia drogowego w Serocku na ul. Kochanowskiego i Batogowskiego na terenie działek nr ewid. 56/12, 56/10, 56/17, 56/18, 56/20, 58, 60/1, obr. 18 o łącznej długości ok. 720 mb oraz na ul. Orlej na terenie działki nr ewid. 43/11 obr. 14 wg lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do SIWZ.
3. Dokładny zakres przedmiotu zamówienia:
 - 1) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych w zakresie obszaru inwestycji,
 - 2) uzgodnienie trasy linii kablowej oraz rozmieszczenia słupów oświetlenia drogowego z Zamawiającym,
 - 3) przygotowanie dokumentów umożliwiających wystąpienie do PGE Dystrybucja S.A. z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej dla oświetlenia projektowanego na ul. Kochanowskiego i ul. Batogowskiego
 - 4) uzyskanie pozytywnej opinii z narady koordynacji dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Legionowie, w zakresie dotyczącym usytuowania trasy linii kablowej oraz rozmieszczenia słupów oświetlenia drogowego,
 - 5) uzyskanie zgód współwłaścicieli gruntów, na których zlokalizowana jest ul. Kochanowskiego i ul. Orla na umieszczenie urządzeń oświetlenia ulicznego oraz na wejście w teren w celu prowadzenia robót,
 - 6) w przypadku konieczności zwiększenia zainstalowanej mocy umownej dla PPE, z którego będzie zasilane oświetlenie na ul. Orlej, wystąpienie z wnioskiem do PGE Dystrybucja S.A. o jej zwiększenie
 - 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Zakładem Energetycznym, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 8) wykonanie dwóch odrębnych dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla każdego z zakresów w tym:
 - wykonanie projektu budowlanego – 5 egz. + wersja elektroniczna,
 - sporządzenie przedmiaru robót opartego o CPV - 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 1 egz. + wersja elektroniczna,
 - 9) wykonanie innych nie wymienionych opracowań, a koniecznych do właściwej realizacji zadania, których obowiązek wykonania może powstać na etapie opracowywania dokumentacji projektowej lub przy uzgodnieniach z gestorem sieci energetycznej,
 - 10) działki nr ewid. 56/12, 56/10, 56/18, 58, 60/1 obr. 18 w Serocku stanowią własność Miasta i Gminy Serock
 - 11) działka nr ewid. 56/17 obr.18 w Serocku znajduje się w użytkowaniu wieczystym 32 osób fizycznych
 - 12) działka nr ewid. 56/20 obr.18 w Serocku stanowi współwłasność 18 osób fizycznych (ci sami współwłaściciele co do działki 56/17 obr. 18)
 - 13) działka nr ewid. 43/11 w Serocku stanowi współwłasność 18 osób fizycznych

14) nazwy zadań określone na dokumentacji projektowej , przed wydrukiem należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. Wytyczne projektowe:

- 1) nowe oświetlenie należy zaprojektować jako linią kablową, słupy typu lekkiego – stalowe, okrągłe, ocynkowane, oprawy w technologii LED,
- 2) dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania techniczne dotyczące oświetlenia dróg zawarte są w normie PN – EN 13201:2013 „Oświetlenie dróg”,
- 3) parametry techniczno-użytkowe dla projektowanych opraw:
 - a) brak emisji światła w górną półprzestrzeń, przy ustawieniu od 0 do 90 stopni.
 - b) oprawa musi spełniać wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471,
 - c) oprawa musi posiadać aktualną deklarację zgodności CE, także certyfikat potwierdzający wykonanie jej zgodnie z normami europejskimi nadany przez niezależne laboratorium badawcze, posiadające akredytację na terenie Unii Europejskiej, np. certyfikat ENEC, potwierdzone przez Polską jednostkę badawczą wyspecjalizowaną,
 - d) trwałość diod LED i układu sterującego (bez względu na zastosowany prąd zasilający) nie mogą być niższe niż 100 000h,
 - e) oprawa powinna być wyposażona w panel LED o następujących cechach: temperatura barwowa emitowanego światła 3500 - 4000k (+/-100k), współczynnik RA $\geq$ 70, panel LED wyposażony w grupę soczewek kształtujących rozsył światła o charakterze drogowym.
 - f) stopień ochrony minimum IP66 i IK09,
 - g) korpus oprawy wykonany z ciśnieniowego jednobryłowego odlewu aluminiowego o wysokiej odporności na korozję, malowany proszkowo na kolor wskazany przez zamawiającego,
 - h) oprawa powinna być wyposażona w zintegrowany z układem zasilającym układ redukcji strumienia świetlnego umożliwiający płynną nastawę min. 3 progów natężania oświetlenia dla każdej doby, układ redukcji ma umożliwiać regulację strumienia świetlnego w zakresie co najmniej od 100-30% strumienia nominalnego.
 - i) skuteczność świetlna oprawy minimum 115 lm/W.
- 4) klasa oświetleniowa drogi: M6 lub P6
- 5) zasilenie projektowanego oświetlenia na ul. Orlej w oparciu o SOK zlokalizowany na ul. Warszawskiej przy stacji transformatorowej w rejonie posesji nr 60
- 6) zasilenie projektowanego oświetlenia na ul. Kochanowskiego i ul. Batogowskiego w oparciu o nowy SOK – lokalizacja wg warunków przyłączenia do sieci.

5. Informacje dodatkowe.

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, będącej w następstwie przedmiotem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, która powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
- 2) Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje łącznie z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do złożenia do właściwego organu wniosku o pozwolenie na budowę.
- 4) Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapy do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

- 5) Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w 5 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa_pliku.xls, i nazwa pliku.ath), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (np. wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.
- 6) Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Referatem Przygotowania i Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 8) Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w cotygodniowych naradach koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego, na których omawiane będą szczegółowo postępy w pracach projektowych, wyjaśniane zaistniałe problemy oraz ustalane szczegóły rozwiązań technicznych.

§2

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane ze sporządzeniem dokumentacji projektowej.
3. Wymóg wskazany przez Zamawiającego w §2 ust. 2 niniejszej umowy jest aktualny tylko wówczas gdy realizowane przez Wykonawcę czynności stanowią faktycznie wykonywanie pracy stosownie do przepisów Kodeksu pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia zanonimizowanych kopii umów o pracę (zawierających imię i pierwszą literę nazwiska pracownika, okres obowiązywania umowy o pracę, stanowisko pracy wraz z ukryciem pozostałych informacji odnoszących się do pracownika).

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §6 niniejszej umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin opracowania dokumentacji ustala się **na dni od dnia podpisania umowy tj do dnia2018r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto - zł

podatek VAT - zł

wartość brutto -zł,

Słownie brutto:

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie podlegała waloryzacji z tytułu inflacji. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur częściowych sporządzanych w oparciu o protokół odbioru w sposób następujący:
 - a) 80 % wartości umowy brutto zostanie wypłacona po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej,
 - b) 20% wartości umowy brutto zostanie wypłacone po zatwierdzeniu przez organ architektoniczno-budowlany projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku zwłoki w uregulowaniu należności Zamawiający będzie zobowiązany uiścić ustawowe odsetki.
5. Faktury należy wystawić na: Miasto i Gmina Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock NIP 5361739574, Urząd Miasta i Gminy w Serocku
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie oferty. Oferta stanowi załącznik nr 1.

§ 5

Do merytorycznej współpracy w zakresie objętym niniejszą umową Zamawiający upoważnia Kierownika Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 2) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru potwierdzonego protokołem odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad uniemożliwiających wydanie pozwolenia na budowę z przyczyn wynikających z błędów Wykonawcy w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 4) za nieprzestrzeganie wymagań dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia - w wysokości w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 8

1. Przekazanie przedmiotu zamówienia powinno być stwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez obie strony lub upoważnione osoby.
2. Zamawiający podpisze protokół przyjęcia dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia jeżeli otrzyma kompletny przedmiot zamówienia.
3. Miejscem odbioru prac jest siedziba Urzędu Miasta i Gminy Serock.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo żądać dokonania poprawek i uzupełnień wykonanej pracy jeśli konieczność ich wniesienia wynika z winy Wykonawcy. Zamawiający może też żądać przeprojektowania części lub całości zadania w przedmiocie zamówienia.
2. Poprawki i uzupełnienia, o których mowa w ust.1 zostaną wykonane w terminie uzgodnionym przez strony na piśmie staraniem i na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji inwestycji nadzór autorski nad realizowanym projektem po zawarciu odrębnej umowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości.
2. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na dokumentację będącą przedmiotem umowy.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
4. Rękojmia udzielana jest na 36 m-cy od dnia odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia, zaś gwarancja kończy się z upływem okresu rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.

§ 11

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań oraz ich przeróbek, a także na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przedmiotowych praw następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
4. Równocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do opracowań Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy zgodnie z art. 144 ustawy– Prawo zamówień publicznych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: