

Serock, dnia 14.09.2018 r.

OŚRiL.6220.11.79.2017.AK

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa**

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 27 sierpnia 2018 r. znak WOOŚ -I.4221.60.2018.AGO.9 informuję, że przedsięwzięcie polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Portico Marina” z częścią usługową, garażem podziemnym, wjazdami-wyjazdami, infrastrukturą techniczną, budynkiem dla stacji trafo oraz elementami zagospodarowania terenu, na działkach o nr ew. 111/50, 111/225, 153 i 146/3., obręb 11 Jadwisin realizowane będzie jedynie na nieruchomościach oznaczonych nr ewid. 115/50 oraz 111/225, co wynika jednoznacznie z materiału zgromadzonego w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego.

Wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05 czerwca 2017 r. stanowiący podstawę wszczęcia przedmiotowego postępowania dotyczył przedsięwzięcia polegającego na: Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego „Portico Marina” z częścią usługową, garażem podziemnym, wjazdami-wyjazdami, infrastrukturą techniczną, budynkiem dla stacji trafo oraz elementami zagospodarowania terenu” na działkach nr ew. 111/50 oraz 111/225 (odtworzenie miejsc postojowych na drodze publicznej) oraz 153 i 146/3 (urządzenia kanalizacyjne) w obrębie ewid. nr 5-00-11, gm. Serock. Podstawą od wszczęcia postępowania była kwalifikacja przedsięwzięcia jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów (§ 3 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Po dokonaniu przez Wnioskodawcę niezbędnego uzupełnienia wniosku, w dniu 18 sierpnia 2017 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wszczął postępowanie administracyjne zgodne z żądaniem Strony w oparciu o zgromadzone dokumenty. W toku prowadzonego postępowania Strona ograniczyła zakres wniosku wyłączając z zakresu przedsięwzięcia dwie działki, tj. o numerach ewid. 153 i 146/3 obr. 11 Jadwisin, na których pierwotnie miały być zlokalizowane urządzenia kanalizacyjne. W orzecznictwie sądowo-administracyjnym przeważa pogląd, że organ administracji publicznej związany jest treścią żądania, jednakże związane to nie ma charakteru bezwzględnie. W toku postępowania administracyjnego wniosek może być bowiem

prowadzący postępowanie. Czynności te powinny być rozpoczynane w pierwszej kolejności w sytuacji, kiedy zakres wniesionego do organu żądania strony budzi wątpliwości. Powyższe sprowadza się do konkluzji, że w przypadku wystąpienia wątpliwości co do charakteru zamierzenia inwestycyjnego, organ powinien z urzędu podjąć czynności zmierzające do wyjaśnienia żądania strony. W tym zakresie wyczerpującą drogę prawną wskazują ogólne przepisy *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zawarte w art. 7, 8 i 9 przedmiotowej ustawy. Wszystkie zmiany dotyczące przedsięwzięcia objętego wnioskiem strony, **powinny znaleźć się w materiale dowodowym akt spraw**, aby treść wniosku inwestora, zgodna z jego wolą, nie budziła wątpliwości (wyrok NSA z dnia 3 marca 2009 roku, sygn. akt II OSK 272/08).

W ocenie organu w przedmiotowej sprawie zebrano materiał dowodowy pozwalający na dokonanie rozstrzygnięcia. Z przytoczonych orzeczeń nie wynika konieczność zmiany nazwy realizowanego przedsięwzięcia w sytuacji, gdy podstawa do wszczęcia i procedowania przedmiotowego postępowania pozostaje bez zmiany.

Podobnie, pismo Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 6 marca 2018 r. znak OŚRiL.6220.11.42.2017.AK z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przywołuje nazwę przedsięwzięcia wskazaną zarówno we wniosku Inwestora, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, raporcie o oddziaływaniu na środowisku i wszelkiej urzędowej korespondencji nie zmieniając jej, gdyż ważna jest treść żądania Strony i podstawa prawna postępowania – ta pozostaje niezmieniona, nie zaś jej nazwa.

Wobec powyższego, uzupełnienie Burmistrza Miasta i Gminy Serock dokonane w dniu 3 sierpnia 2018 r. należy uznać za prawidłowo i wyczerpująco dokonane.

Burmistrza Miasta i Gminy
Tadeusz Kłownik
Sekretarz Miasta i Gminy



Otrzymują:

1. Adresat
2. Aleksander Śpiewak
3. Marta Wasik
4. Strony niniejszego postępowania będą zawiadamiane o czynnościach administracyjnych w niniejszej sprawie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia
5. a/a

* liczba stron postępowania przekracza powyżej 20 stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), podano do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UMiG Serock, strona internetowa urzędu-bip, w terenie-w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia).