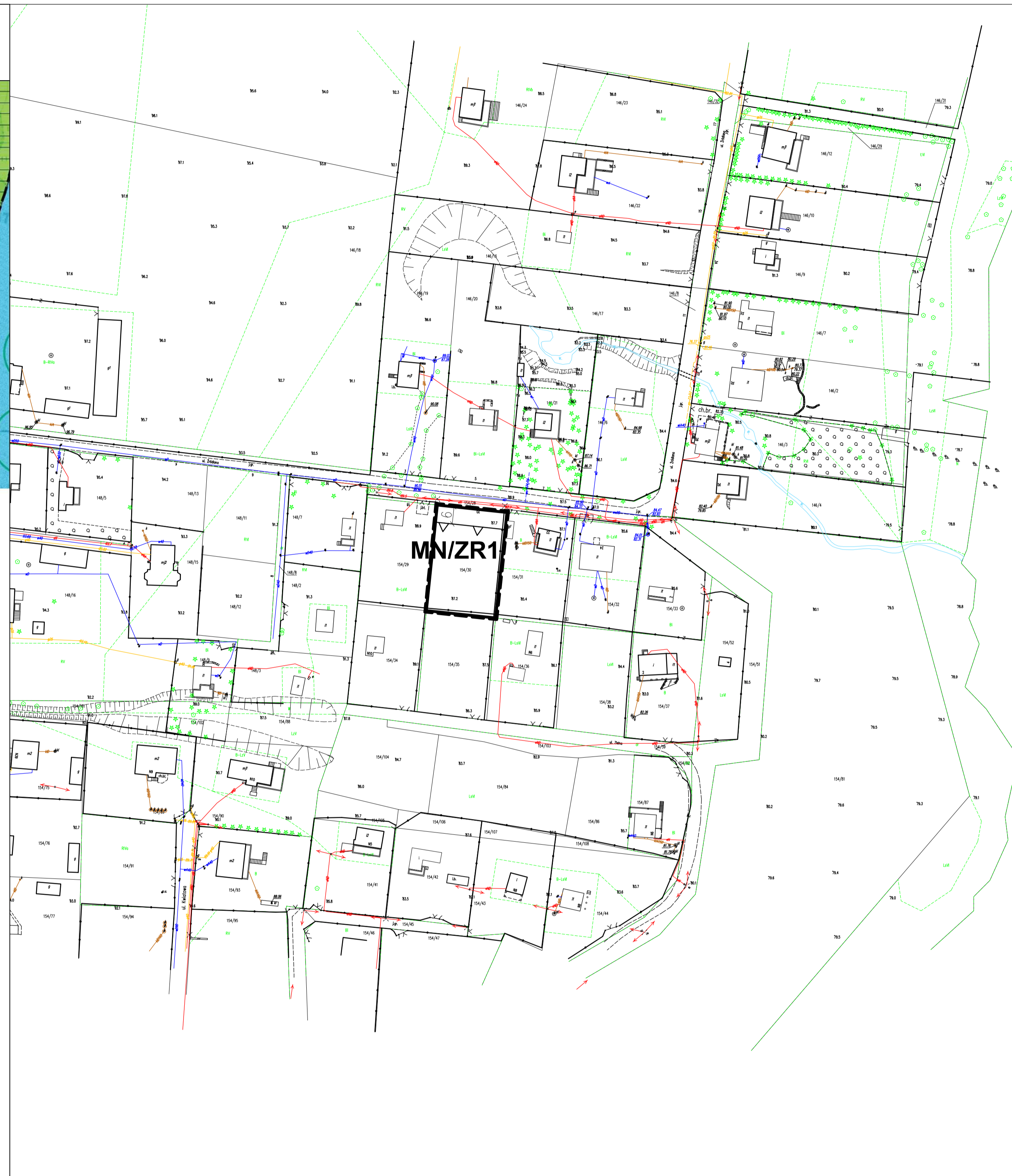
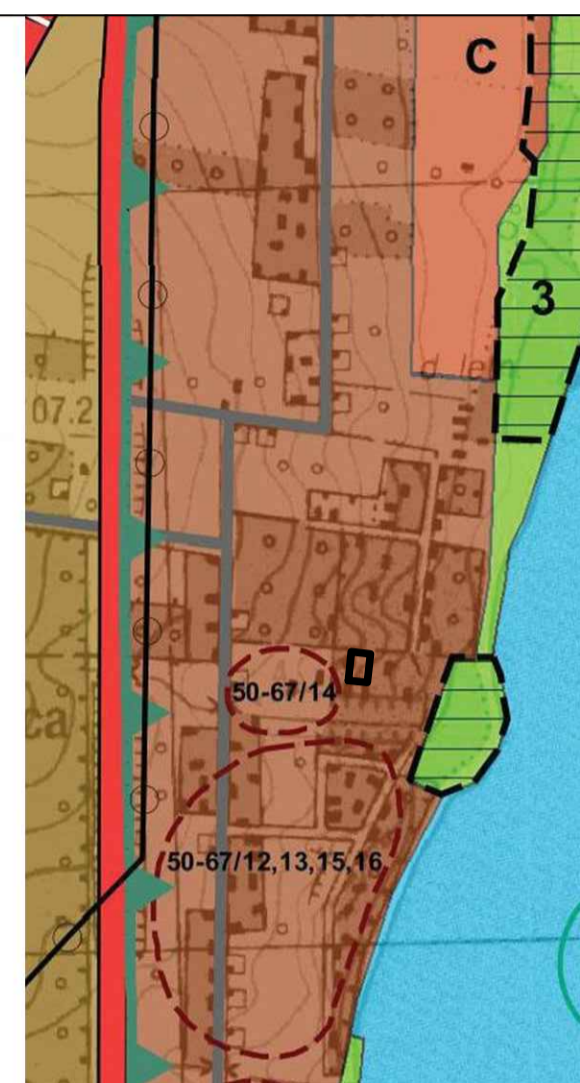


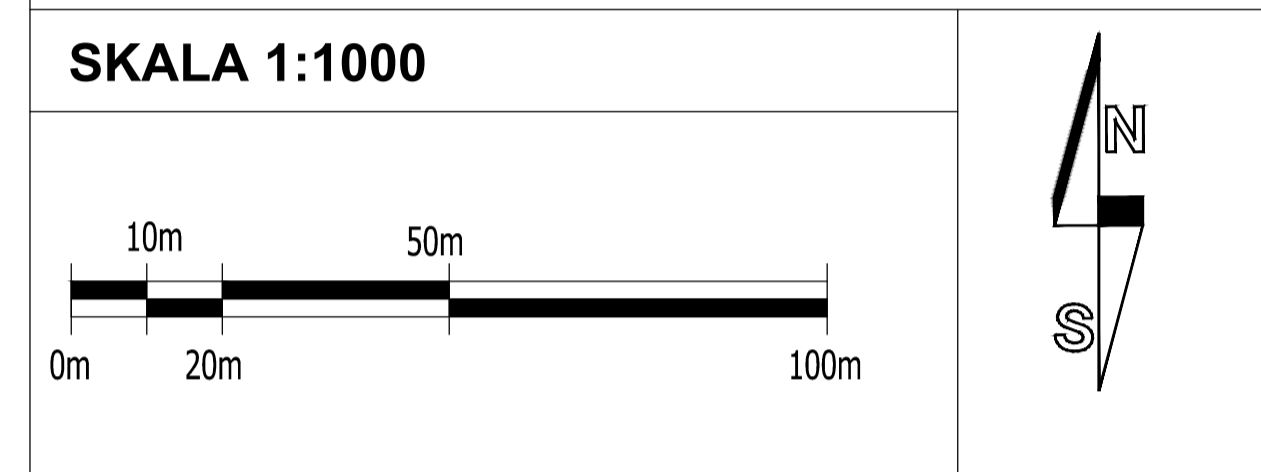
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
 - - - - - obszar objęty planem

- Legenda**
- Granica gminy
- Strefy funkcjonalne**
- Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)**
- A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
 - B i B1 - Strefy mieszkaniowo - usługowe
 - C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
 - D - Strefa działalności gospodarczej
- Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)**
- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
 - 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
 - 1.3 - Strefa obiektów turystycznych i rekreacyjno - sportowych
 - 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
 - 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna
- Strefa terenów otwartych**
- 3 - Strefa rekreacyjna
 - L - Strefa lasów
 - WS - Strefa wód powierzchniowych
- Strefa przestrzeni publicznych**
- Strefa przestrzeni publicznych
- Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**
- Z zakresu ochrony dóbr kultury:**
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
 - Kapliczki i miejsca pamięci
 - Strefa ochrony konserwatorskiej miasta lokalnego
 - Strefa ochrony konserwatorskiej miasta potokacyjnego
 - Strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwińskich
 - Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
 - Stanowiska archeologiczne wskazane do wpisu do rejestru zabytków
 - Stanowiska archeologiczne
 - ZC - Cmentarze o wartościach historycznych
- Z zakresu ochrony przyrody:**
- Granica obszarów Natura 2000
 - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki przyrody
 - Rezerwat przyrody
 - Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
 - Korytarz powiązań ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym
- Główne elementy sieci komunikacyjnej:**
- Istniejące drogi krajowe
 - Projektowane drogi krajowe
 - Drogi krajowe wskazane do zmiany kategorii
 - Istniejące drogi wojewódzkie
 - Istniejące drogi powiatowe
 - Istniejące drogi gminne
 - Projektowane drogi gminne
 - Przystanki komunikacji promowej i turystyki wodnej
- Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:**
- E - obiekty elektroenergetyczne - RPZ
 - G - obiekty gazownicze - stacja redukcji - pomiarowa
 - K - obiekty kanalizacyjne - oczyszczalnia ścieków
 - O - obiekty składowania i unieszkodliwiania odpadów
 - Stacje uzdatniania wody
 - ZC - cmentarze
 - Linie elektroenergetyczne 110 kV
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Wały przeciwpowodziowe
- Obszary wymagające specjalnych sposobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:**
- Obszary, na których przewidywane wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
 - Obszary wymagający przekształceń, rewitalizacji
 - Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
 - Strefy sanitarne od cmentarzy
 - Udokumentowane złoża surowców
 - Stefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy niemożliwe w podłożu)
 - Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wawozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska
- Tereny specjalne:**
- S - tereny zamknięte



miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja G1, obejmujący działkę 154/30 w obrębie Wierzbica, gmina Serock

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2018 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie

oznaczenie literowe wraz z numerami wyróżniającym:
MN/ZR1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej

plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Legionowie

Sporządził: **Burmistrz Miasta i Gminy Serock**

Opracował: **USŁUGI URBANISTYCZNE Robert Jaworski**
 00-388 Warszawa
 ul. Dobra 8/10 m. 49
 rjurbanistyka@wp.pl
 kierujący zespołem projektowym:
 mgr inż. arch. Robert Jaworski upr. urb. 1513