

**Uchwała Nr 506/XLVI/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 25 czerwca 2018 r.**

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2018 – 2023

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 328) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Traci moc Uchwała Nr 183/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2016 roku.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2018-2023

Zakład zajmujący się zbiorowym zaopatrzeniem w wodę opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych. Celem niniejszego planu jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym kosztów a także terminów realizacji przedstawionych zadań. Opracowanie ma na celu ułatwienie podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi oraz z lokalizacją inwestycji. Powyższy plan opracowany przez Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium oraz w planach przestrzennego zagospodarowania. Zakres sześciu lat jest okresem pozwalającym na przeprowadzenie długoplanowych inwestycji.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych podlega przyjęciu w formie uchwały Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH NA TERENIE GMINY SEROCK

1. Podstawa opracowania:

- a) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ze zmianami,
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock
- c) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto i Gmina Serock
- d) Plan Rozwoju Lokalnego gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2015-2020
- e) Strategia Rozwoju Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2016-2025

2. Cel i zakres opracowania:

Celem niniejszego opracowania jest określenie głównych zadań inwestycyjnych, modernizacyjnych i związanych z tym kosztów a także terminów realizacji tych zadań. Opracowanie ma na celu ułatwienie podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi oraz z lokalizacją inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje sześć lat.

3. Planowany zakres usług wodociągowych:

Zakres usług wodociągowych koncentrować się będzie na działalności:

- a) planistycznej - polegającej na opracowywaniu projektów technicznych według wykonanej koncepcji technicznego zaopatrzenia w wodę gminy Serock,
- b) modernizacyjnej - polegającej na prowadzeniu niezbędnych modernizacji urządzeń wodociągowych i stacji uzdatniania wody,
- c) inwestycyjnej - polegającej na budowie nowej sieci wodociągowej w celu zaopatrzenia w wodę terenów niezwodociągowanych,
- d) eksploatacyjnej - polegającej na zapewnieniu odbiorcom usług odpowiedniej ilości wody spełniającej wymagania dotyczące jakości wody do spożycia.

4. Zakładane cele oraz zadania do końca roku 2023:

W roku 2016 została opracowana „Koncepcja docelowego zaopatrzenia w wodę gminy Miasto i Gmina Serock”. W ramach koncepcji wykonano model hydrauliczny sieci wodociągowej istniejącej oraz symulację komputerową docelowego zaopatrzenia w wodę terenu gminy. Założono docelowo pozostawienie ośmiu z czternastu stacji wodociągowych. Wytypowane stacje to: Wierzbica, Borowa Góra, Jachranka, Stanisławowo, Łacha, Serock-Nasielska, Stasi Las oraz Zegrze. Na pozostałych, w miarę postępujących prac budowy magistral wodociągowych, ograniczano by eksploatację, aż do momentu amortyzacji

urządzeń. Stacja wodociągowa Stasi Las pełniła by funkcję dodatkowego zaopatrzenia wodociągów w wodę przeciwpożarową w okresie szczytowych rozbiorów.

Na początku 2018 roku wykonano badanie geofizyczne gruntu pod planowaną stacją wodociągową w miejscowości Zegrze (teren szkoły podstawowej). Wyniki wykazały bardzo mało wydajne pokłady wodonośne dostępne do eksploatacji. Interesujące zasoby wodne znajdują się dopiero na głębokości poniżej 200 mppt. Wykonywanie tak głębokich odwiertów czyni tę inwestycję ekonomicznie nieuzasadnioną.

Biorąc powyższe pod uwagę dokonano symulacji komputerowej w oparciu o wytypowane siedem stacji przy założeniu, że SUW Borowa Góra będzie produkowała wodę tylko dla odbiorców Zegrza, a SUW Stasi Las przejmie jej zakres zaopatrzenia w wodę.

W ciągu najbliższych sześciu lat założono następujące cele do osiągnięcia:

- a) modernizację ujęcia wody w celu przystosowania urządzeń i technologii uzdatniania wody do nowych norm jakościowych oraz zwiększenia produkcji wody uzdatnionej na potrzeby miasta Serock. W tym celu zmodernizowana byłaby stacja uzdatniania wody Serock –Nasielska. Po jej uruchomieniu wyłączone byłyby z eksploatacji stacje uzdatniania wody Serock-Pułtуска i Serock-Kwiatowa.
- b) budowę i przebudowę wodociągów poprawiających cyrkulację i zaopatrzenie w wodę terenów już zwodociągowanych. Inwestycje te realizowane będą w ramach opracowanej koncepcji docelowego zaopatrzenia w wodę.
- c) modernizację stacji uzdatniania wody Stasi Las w celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody na tereny zaopatrywane obecnie przez SUW Borowa Góra oraz zgodnie z wykonaną koncepcją jako druga stacja zlewni nr 2 współpracująca z SUW Wierzbica.
- d) budowę wodociągów pod konkretne projekty grupy mieszkańców lub osób indywidualnych. Zadania te wykonywane byłyby w przypadku wyprzedzających planów inwestycyjnych przyszłych odbiorców wody w stosunku do planów inwestycyjnych gminy.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Stały rozwój sieci wodociągowej, przeprowadzane modernizacje stacji wodociągowych oraz ciągły rozwój technologii wymuszają podejmowanie działań zmierzających do racjonalizacji jej zużycia.

Do głównych czynników należy zaliczyć:

- a) wyeliminowanie ubytków wody z sieci poprzez monitoring i szybką reakcję służb eksploatacyjnych,
- b) zamykanie i zabezpieczanie punktów poboru wody w przypadku stwierdzenia nielegalnego korzystania,
- c) przebudowę systemu hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych na terenach prywatnych (przy zagrodach) z umieszczeniem ich w terenach dostępnych w pasach drogowych.
- d) wprowadzanie technologii uzdatniania wody minimalizując ilość zabiegów technologicznych,
- e) prowadzenie akcji informacyjnej na temat sposobów racjonalnego zużycia wody i płynących z tego korzyści.

Malejące zasoby wodne, niekorzystny bilans wodny dla Polski (Polska jest jednym z krajów europejskich o ujemnym bilansie wody nadającej się do spożycia), wymuszają również na odbiorcach racjonalne korzystanie z zasobów.

6. Sposoby finansowania:

Wymienione zadania planuje się sfinansować z następujących źródeł:

- a) budżetu gminy,
- b) pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- c) kredytów bankowych
- d) środków finansowych z Unii Europejskiej
- e) dochodów Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego

7. Podsumowanie

Przedmiotowa uchwała jest kolejną określającą kierunki rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie gminy Serock. Zadania inwestycyjne na okres obowiązywania przedmiotowej uchwały przedstawia poniższa tabela.

Przedstawione poniżej zadania nie wyczerpują całości zagadnienia. Natomiast kreślą kierunki działania do roku 2023 wraz z podaniem szacunkowych kosztów i źródeł finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Dorkowski

Tabela rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociagowych w latach 2018-2023

Lp	Nazwa zadania – zakres	Wartość planowana w tys zł						Źródła finansowania
		2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	
1.	Modernizacja i budowa stacji uzdatniania wody Serock-Nasielska	1	2.000	2.000	162			Budżet Gminy Środki Finansowe UE
2.	Projekt modernizacji i budowy stacji uzdatniania wody Stasi Las	10	1.000	1.000	1.000			Budżet Gminy Środki Finansowe UE
3.	Budowa magistrali wodociągowej w Serocku ul. Zakroczymska, Rzemieślnicza, Koszykowa	60	150	150				Budżet MGZW
4.	Budowa magistrali wodociągowej łączącej wieś Dębe z Bolesławowem	60	100	100	100			Budżet Gminy Środki Finansowe UE Budżet MGZW
5.	Wykonanie projektu i budowa magistrali wodociągowej w Serocku ul. Żytnia, Marynino i Karolino		60	100	150	150		Budżet Gminy Środki Finansowe UE Budżet MGZW
6.	Wykonanie projektu i budowa magistrali wodociągowej w Serocku ul. Radziwiłła, Wyzwolenia i Warszawska		50	80	100			Budżet Gminy Dotacja UE Budżet MGZW
7.	Wykonanie projektu i budowa magistrali wodociągowej łączącej wsie Łacha i Nowa Wieś	3	60	100	100			Budżet MGZW
8.	Budowa magistrali wodociągowej w Jadwisinie ul. Akacyjowa					230	320	Budżet MGZW Budżet Gminy Środki Finansowe UE
9.	Wykonanie projektu i budowa wodociągu i studni wodomierzowej w Zegrzu teren szkoły podstawowej		20	50				Budżet MGZW Budżet Gminy
10.	Budowa magistrali wodociągowej w Serocku ul. Traugutta		50	50				Budżet MGZW
11.	Wykonanie projektu i budowa magistrali wodociągowej przez wieś Dębinki				50	150	150	Budżet MGZW Budżet Gminy
12.	Budowa wodociągu w Stasim Lesie ul. Radosna i Pogodna		50	60				Budżet MGZW
13.	Budowa wodociągu w Kani Nowej ul. Wspólna	50		50				Budżet MGZW
14.	Budowa wodociągu w ul. Skośnej w Borowej Górze	50	50					Budżet MGZW
15.	Budowa wodociągu w Gąsiorowie ul. Pieńki	100						Budżet MGZW
16.	Projekty indywidualne osób złożone do wykonania	100	100	100	100	100	100	Budżet MGZW
RAZEM		434	3.690	3.840	1.762	630	570	

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Berkowski