

**Uchwała Nr 463/XLIII/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 23 kwietnia 2018r.**

w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Pułtuskiej w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz.1875 t.j.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej, oznaczonej jako działka nr 29/4 w obrębie 12, o powierzchni 16 m², będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 5 lat.
2. Lokalizację terenu przeznaczanego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Nr 463/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Pułtuskiej w Serocku

Działka nr 29/4 obr. 14 położona jest przy ul. Pułtuskiej w Serocku.

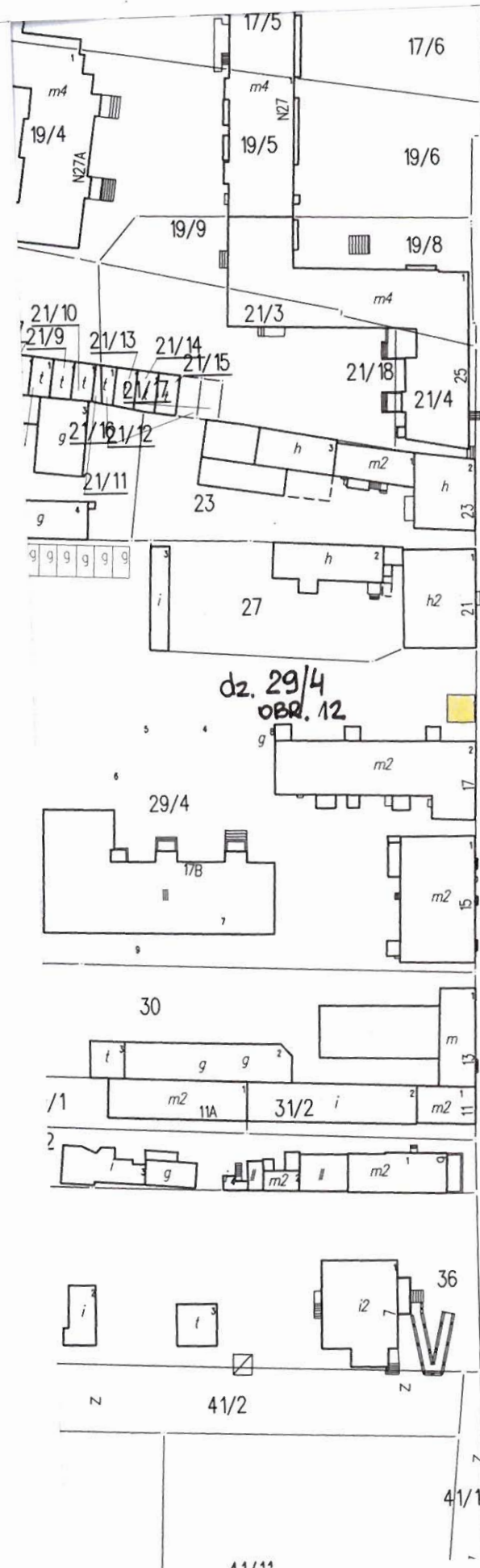
Część ww. nieruchomości o powierzchni 16m² jest wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat do dnia 31.05.2018r. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowany jest kiosk handlowy będący własnością dzierżawcy. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczonoego gruntu zasadne jest, począwszy od dnia 01.06.2018r., zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski





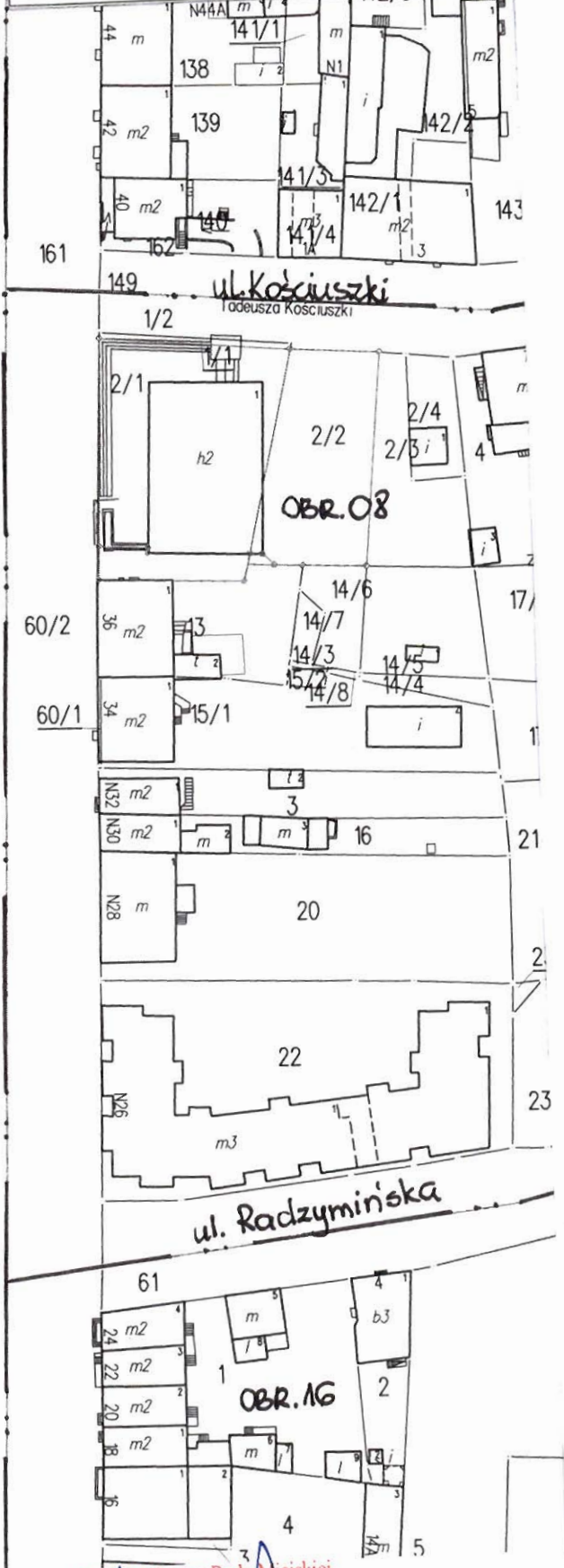
dz. 29/4
OBR. 12

25A

ul. Pułtuska

ul. Pułtuska

Załącznik do Uchwały Nr 463/XXIII/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 23 kwietnia 2018r.



ul. Kościuszki
Tadeusza Kościuszki

ul. Radzymińska

OBR. 08

OBR. 16

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Dorkowski