

ZARZĄDZENIE Nr 30/B/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Serock
z dnia 12... marca 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 10.01.2018 r. do dnia 2.02.2018 r. projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, sporządzonego na podstawie uchwały Nr 329/XXXI/2017 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2017 roku
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

§ 3.

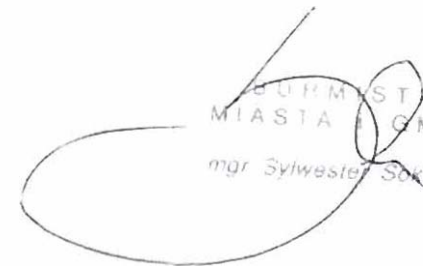
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
MIASTA i GMINY
mgr Sylwester Sokolnicki

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK, (dotyczącej działki nr 111/12 obręb Jadwisin).

Lp.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.		Na str. 4 zmiana nazwy obrębu na Jadwisin	Cały obszar objęty zmianą studium		<u>Uwaga uwzględniona</u>
		Dokonać zmiany w wykazie miejscowości tworzących gminę Serock w postaci wpisania właściwej nazwy miejscowości Zegrze			<u>Uwaga uwzględniona</u>
		Uaktualnić wszystkie dane statystyczne			<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – zakres zmiany studium określony uchwałą intencyjną obejmuje jego ustalenia dotyczące działki nr ewid. 111/12 obr. Jadwisin
		Dokonać zmiany we wskaźnikach nowoprojektowanej zabudowy: Wysokość zabudowy 16 m Min. Pow. biologicznie czynna 30% Intensywność zabudowy 1,0		Wysokość zabudowy 18 m Min. Pow. biologicznie czynna 25% Intensywność zabudowy 0,2-3,0	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – przyjęte w studium parametry stanowią kontynuację zapisów dokumentów pianistycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Zegrzu, są one doprecyzowane w m.p.z.p.
3.		Na str. 4 zmiana nazwy obrębu na Jadwisin	Cały obszar objęty zmianą studium		<u>Uwaga uwzględniona</u>
		Dokonać zmiany w wykazie miejscowości tworzących gminę Serock w postaci wpisania właściwej nazwy miejscowości Zegrze			<u>Uwaga uwzględniona</u>
		Uaktualnić wszystkie dane statystyczne			<u>Uwaga nieuwzględniona</u> - zakres zmiany studium określony uchwałą intencyjną obejmuje jego ustalenia dotyczące działki nr ewid. 111/12 obr. Jadwisin
		Dokonać zmiany we wskaźnikach nowoprojektowanej zabudowy: Wysokość zabudowy 16 m Min. Pow. biologicznie czynna 30% Intensywność zabudowy 1,0		Wysokość zabudowy 18 m Min. Pow. biologicznie czynna 25% Intensywność zabudowy 0,2-3,0	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – przyjęte w studium parametry stanowią kontynuację zapisów dokumentów pianistycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Zegrzu, są one doprecyzowane w m.p.z.p.

4.	Na str. 4 zmiana nazwy obrębu na Jadwisin	Cały obszar objęty zmianą studium		<u>Uwaga uwzględniona</u>
	Dokonać zmiany w wykazie miejscowości tworzących gminę Serock w postaci wpisania właściwej nazwy miejscowości Zegrze			<u>Uwaga uwzględniona</u>
	Uaktualnić wszystkie dane statystyczne			<u>Uwaga nieuwzględniona</u> - zakres zmiany studium określony uchwałą intencyjną obejmuje jego ustalenia dotyczące działki nr ewid. 111/12 obr. Jadwisin
	Dokonać zmiany we wskaźnikach nowoprojektowanej zabudowy: Wysokość zabudowy 16 m Min. Pow. biologicznie czynna 30% Intensywność zabudowy 1,0		Wysokość zabudowy 18 m Min. Pow. biologicznie czynna 25% Intensywność zabudowy 0,2-3,0	<u>Uwaga nieuwzględniona</u> - przyjęte w studium parametry stanowią kontynuację zapisów dokumentów pianistycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Zegrzu, są one doprecyzowane w m.p.z.p.


 BURMISTRZ
 MIASTA I GMINY
 mgr Sylwester Sokolnicki