

**Uchwała Nr 447/XLI/2018  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 26 lutego 2018 r.**

w sprawie zamiany gruntów położonych w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę działki 1/1 o powierzchni 0,0112 ha położonej w obrębie 17 w Serocku, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, na działkę nr 37/1 o powierzchni 0,0200 ha położoną w obrębie 08 w Serock, stanowiącą własność Parafii Rzymsko - Katolickiej w Serocku.
2. Stan prawny działki nr 1/1 z obrębu 17 w Serocku uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00066407/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Stan prawny działki nr 37/1 z obrębu 08 w Serocku uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00020498/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

RADCA PRAWNY

*Stanisław Paszowski*

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie zamiany gruntów położonych w Serocku**

Działka nr 37/1 z obrębu 08 w Serocku stanowiąca własność Parafii Rzymsko - Katolickiej w Serocku zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar B przeznaczona jest na poszerzenie drogi wewnętrznej i wydzielona została pod ogólnodostępny samorządowy ciąg pieszo - jezdny, dlatego też istnieje celowość przejęcia w/w działki na własność gminy.

W zamian za przejęcie działki nr 37/1 gmina przekaże Parafii Rzymsko - Katolickiej w Serocku działkę nr 1/1 z obrębu 17 w Serocku, która sąsiaduje z działką nr 6 z obrębu 17, stanowiącą własność Parafii, przeznaczoną na cmentarz parafialny.

Część nieruchomości stanowiącej drogę publiczną nr 180752W, ul. Warszawską w Serocku, obecnie oznaczona jako działka nr 1/1 obręb 17, Uchwałą Nr 245/XXIII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2016 r. została pozbawiona kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania jako drogi publicznej. Działka nr 1/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast poprawi warunki sąsiadującej z nią działki nr 6 obr. 17, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod cmentarz.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Dorkowski*