

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

## Burmistrz Miasta i Gminy Serock

**ogłasza przetargi na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock:**

### 1) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

**działki nr 344/5 i 345/4 o łącznej powierzchni 1225 m<sup>2</sup> położonej we wsi Skubianka – cena wywoławcza 207.000 zł brutto.**

Stan prawny działek uregulowany jest w księgach wieczystych Kw Nr WA1L/00056767/4 i Kw Nr WA1L/00006017/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Legionowie

- Opis nieruchomości: działki nr 344/5 i 345/4 powstały z podziału działek nr 344 i 345 i będą tworzyły jedną nieruchomość, jest to teren niezabudowany, położony przy drodze gminnej gruntowej, dojazd od drogi powiatowej Zegrze-Dębe, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu, kanalizacji i wodociągu.
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.

### 2) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

**działek położonych we wsi Wierzbica:**

- 1) działka nr 166/1 o powierzchni 851 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 92.410 zł netto
- 2) działka nr 166/2 o powierzchni 1088 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 117.852 zł netto
- 3) działka nr 166/5 o powierzchni 847 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 90.773 zł netto
- 4) działka nr 166/6 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 105.980 zł netto
- 5) działka nr 166/7 o powierzchni 943 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 93.178 zł netto.

**Uwaga!** cena wywoławcza działek wymienionych w pkt.2 stanowi kwotę netto, w związku z czym do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowić będzie cenę nabycia.

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00031873/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie

- Opis nieruchomości: Działki są niezabudowane, położone pomiędzy drogą krajową Warszawa-Serock i drogą gminną przez wieś Wierzbica, dojazd do działek od strony drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej nieurządzona, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wodociągu. Działki nr 166/7, 166/6 i 166/5 graniczą z istniejącym rowem melioracyjnym.
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, z możliwością dopuszczenia usług nieuciążliwych, przyłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

### **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:**

- **Wadium w wysokości - 15.000 zł** (dla każdej działki oddzielnie) należy wpłacać gotówką w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Urzędu Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 04.10.2012 r.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 października 2012 roku o godz.11<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzeniu.
- Na nieruchomościach nie ciąży żadne zobowiązania.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 50 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (022)782-88-28, 782-88-31.