

Uchwała Nr 432/XL/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Wierzbica, gm. Serock

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Wierzbica, gm. Serock, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 69/3, 72, 73, 76/7, 76/8, 76/27, 76/29, 76/59, 76/98 i 76/99 w obrębie Wierzbica, gm. Serock oraz działki o numerach ewidencyjnych 8, 18/2, 18/3, 18/4, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, obręb 03 w Serocku.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 432/XL/2018
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 stycznia 2018 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Wierzbica, gm. Serock obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 69/3, 72, 73, 76/7, 76/8, 76/27, 76/29, 76/59, 76/98 i 76/99 w obrębie Wierzbica, gm. Serock oraz działki o numerach ewidencyjnych 8, 18/2, 18/3, 18/4, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, obręb 03 w Serocku.

Sporządzenie planu na przedmiotowym terenie ma na celu skorygowanie przebiegu drogi gminnej ul. Pogodnej w obrębie Wierzbica oznaczonej na rysunku planów zagospodarowania przestrzennego miasta Serock obszar A i gminy Serock – sekcja G symbolem KDD 14.

Obecny pas drogowy ul. Pogodnej, jaki stanowi własność gminy, posiada szerokość ok. 3 metrów. Mając na uwadze, że w obecnych planach zagospodarowania przestrzennego tereny przylegające do ww. ulicy są przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych, co pociąga za sobą zapewnienie odpowiednich ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. W związku z powyższym w obu planach zagospodarowania zostało zaprojektowane poszerzenie przedmiotowej drogi.

Mając na względzie trudności w zagospodarowaniu działek przylegających od południowej strony ul. Pogodnej, powstałych na bazie poprzednio obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodzi konieczność dokonania korekty przebiegu planowanego poszerzenia poprzez przesunięcie przebiegu drogi na północ kosztem wolnych dużych działek z obrębu Wierzbica.

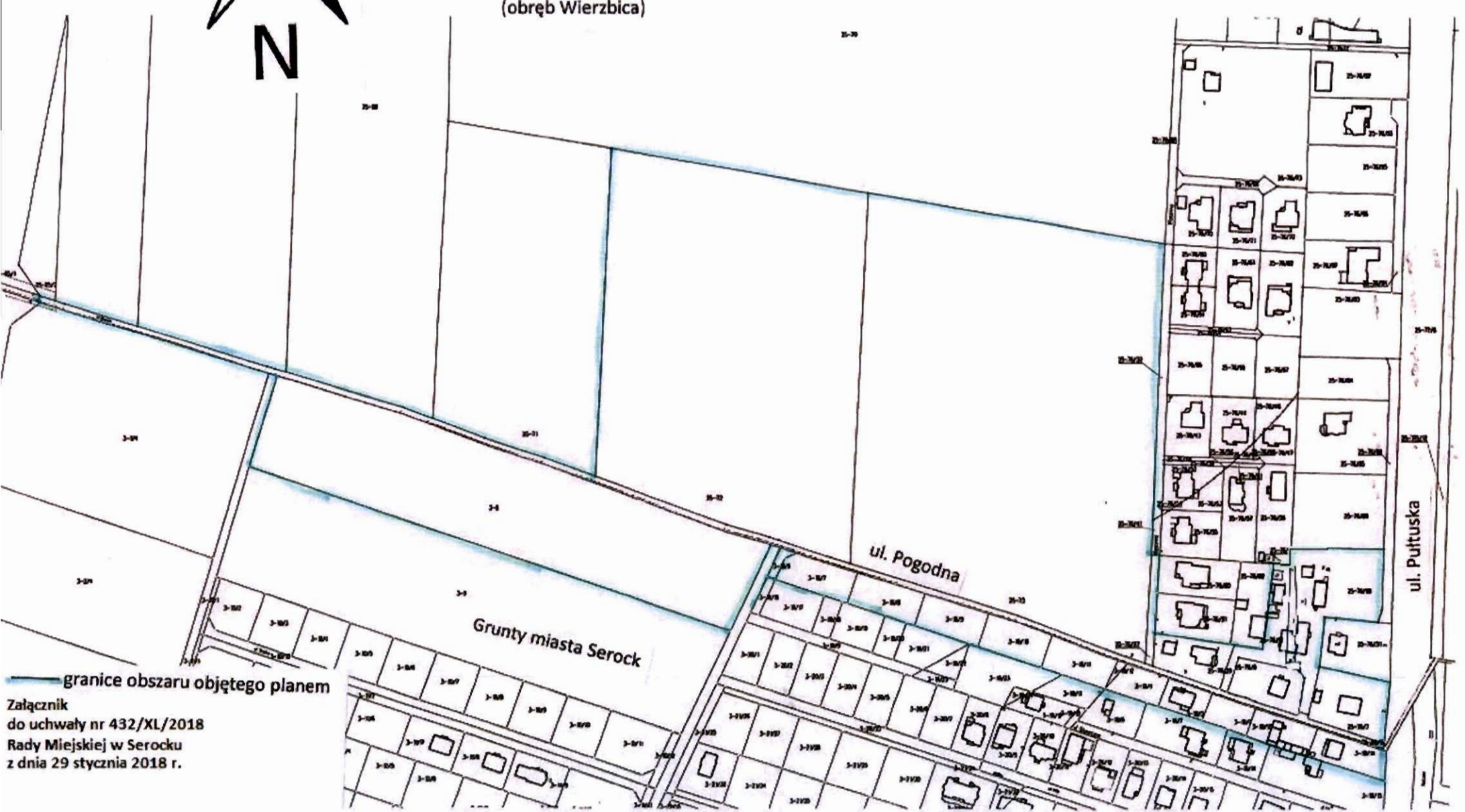
Wprowadzona zmiana znacząco poprawi możliwości inwestycyjne działek po południowej stronie ul. Pogodnej, wprowadzając nieznaczne ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości po stronie północnej. Uwzględniając istniejący stan zagospodarowania przedmiotowych terenów, a także ich strukturę własnościową prowadzona zmiana pozwoli na zrównoważone zagospodarowanie nieruchomości po obu stronach przedmiotowej drogi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Szorkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski



grunty gminy Serock
(obręb Wierzbica)



— granice obszaru objętego planem

Załącznik
do uchwały nr 432/XL/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 stycznia 2018 r.