

**Uchwała Nr 430/XL/2018  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 29 stycznia 2018 r.**

w sprawie sprzedaży działki nr 17/7 położonej w obrębie 12 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 12 w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/7 o powierzchni 0,0091 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00004999/0, w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działki nr 14 z obrębu 12 w Serocku, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14 z obrębu 12 w Serocku.
3. Działka ewidencyjna nr 17/7 nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Dorkowski*

RADCA PRAWNY

*Stanisław Paszkowski*

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży działki nr 17/7 położonej w obrębie 12 w Serocku**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Właściciele działki nr 14 z obrębu 12 w Serocku złożyli wniosek o sprzedaż przyległej do ich nieruchomości działki nr 17/7 z obrębu 12 w Serocku o powierzchni 0,0091 ha. Nabycie działki ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej ich własność.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 17/7 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

Sporządziła:  
Agnieszka Skurzevska