

Protokół nr 4/2017
z posiedzenia Komisji Spraw Obywatelskich w dniu 27 listopada 2017r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktaba i poinformowała, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 4 radnych (nieobecni radni: Bożena Kalinowska i Krzysztof Bońkowski; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Sekretarz Tadeusz Kanownik, Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS) Anna Orłowska, Kierownik Referatu Komunikacji Społecznej (KS) Beata Roszkowska, Dyrektor Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej (MGZGK) Mirosław Smutkiewicz oraz Kierownik Referatu Organizacyjno- Prawnego i Obsługi Rady Miejskiej (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wystąpienia Miasta i Gminy Serock z Mazowieckiej Regionalnej Organizacji Turystycznej.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2018-2022.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na 2018 rok.
4. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono żadnych uwag. Porządek został przyjęty bez uwag.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wystąpienia Miasta i Gminy Serock z Mazowieckiej Regionalnej Organizacji Turystycznej

Kierownik Referatu KS Beata Roszkowska

„Przystąpiliśmy do Mazowieckiej Regionalnej Organizacji Turystycznej w styczniu 2016r. Dlaczego występujemy z tej organizacji? W 2016r. podjęto decyzję, że na początku 2017r. zostanie powołana na poziomie powiatu Lokalna Organizacja Turystyczna „Przystań w sercu Mazowsza”, do której będą należały wszystkie gminy z terenu powiatu legionowskiego. Uchwałę o stworzeniu LOT podjęto na początku 2017r. W listopadzie tego roku została podjęta uchwała o wysokości składki członkowskiej. Ponieważ podobnego ruchu jak my chcemy dokonać, dokonało już Starostwo Powiatowe, które było członkiem MROT, nie ma sensu żeby właściwie dwa razy płacić za to samo składki członkowskie, ponieważ Lokalna Organizacja Turystyczna przystępuje do MROT i wszystko to co mielibyśmy jako pojedynczy członek, opłacając składkę w wysokości 3.500zł na poczet MROT, będziemy mieli przez uczestnictwo w LOT. Nie ma sensu powielać kosztów. Ze względu na to, że Lokalna Organizacja Turystyczna jest w MROT, nie ma sensu, żebyśmy tam byli. Z tego powodu występujemy z MROT, ponieważ jesteśmy członkiem innej organizacji turystycznej. Z Mazowieckiej

Organizacji Turystycznej występujemy dobrowolnie już teraz, aby nie płacić składki członkowskiej na kolejny rok.”

Radny Józef Lutomirski

„Jakie były korzyści płynące z członkostwa w organizacji turystycznej i czy reorganizacja wpłynie na poprawę relacji z gminą i na korzyści płynące z tego tytułu?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Przystępując do Mazowieckiej Regionalnej Organizacji Turystycznej, wiedzieliśmy czym ta organizacja się zajmuje. Jeśli chodzi o Lokalną Organizację Turystyczną, na razie nie wiemy nic, ponieważ ona dopiero zacznie działać.”

Kierownik Referatu KS Beata Roszkowska

„Mazowiecka Regionalna Organizacja Turystyczna ma w swoich planach tworzenie lokalnych organizacji turystycznych. Będąc w MROT, korzystaliśmy z ich uprzejmości, wysyłając bezpłatnie nasze materiały promocyjne. Jest też prestiżowe znajdowanie się na liście ich członków. Poza tym w ramach członkostwa w MROT oraz opłacanej składki, powstały dwie karty produkty. Jako Serock jesteśmy na Szlaku Książąt Mazowieckich i Szlaku Literackim i z tego tytułu jesteśmy na dwóch kartach produktów. Zazwyczaj są to produkty komercyjne, nasze nie są komercyjne, ale standy z tymi kartami są rozstawione po całej Polsce. Gdy ktoś bierze kartę ze Szlaku Książąt Mazowieckich, wyciąga kartę pt. Serock, jest tam stosowny opis. W tym roku robiliśmy kartę dotyczącą Szlaku Literackiego, gdzie są dane dotyczące Jerzego Szaniawskiego, ale także naszej Izby Pamięci oraz że Izba Pamięci i Referat Komunikacji Społecznej pełnią rolę informacji turystycznej. Oprócz tego, w ramach współdziałania z MROT, mieliśmy 5 artykułów promujących wydarzenia 600-lecia i aspekty turystyczne w ich narzędziu promocyjnym, które nazywa się „Moda na Mazowsze”. Jeśli chodzi o LOT, dopiero zaczynają działalność, która będzie szła w tym samym kierunku. W tym roku zrealizowali na przykład świetną aplikację turystyczną, którą też promowaliśmy. LOT ma już swoją informację turystyczną, aplikację turystyczną i nie ma sensu powielać tego wszystkiego w kolejnych gminach. My będziemy korzystać z tych produktów, które oni mają, m.in. z tej aplikacji, ponieważ obejmuje ona również Serock i z kolejnych rzeczy, które będziemy wypracowywać wspólnie.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„W ramach przynależności do Mazowieckiej Regionalnej Organizacji Turystycznej mieliśmy prawo bezpłatnie przekazać nasze materiały promocyjne na różnego rodzaju targach turystycznych, w tym również zagranicznych.”

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Podała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wystąpienia Miasta i Gminy Serock z Mazowieckiej Regionalnej Organizacji Turystycznej.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 3).

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2018-2022

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Obowiązek opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock wynika z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy. W stosunku do poprzedniego programu na lata 2013-2017 nie ma gruntownej zmiany. Jest uporządkowanie, zewidencjonowanie wszystkich tych lokali i spraw związanych z tym, czym się gmina zajmuje, w jaki sposób przebiega proces gospodarowania zasobem mieszkaniowym, jest to wszystko zaktualizowane. Jeśli chodzi o program, zawiera pewne prognozy i plany w perspektywie do 2022 roku. W programie zawarte są plany, których realizację gmina już rozpoczęła, chodzi o budynek w Jadwisinie, którego budowa zakończy się w 2019r. oraz plany do kolejnego budynku, który jest planowany do realizacji po oddaniu budynku w Jadwisinie. Kolejna budowa budynku wielorodzinnego jest planowana w Serocku, będzie to 16 lokali. W programie są też zawarte informacje na temat gospodarowania zasobami mieszkaniowymi związane chociażby ze sprzedażą lokali oraz planami w latach kolejnych, są określone zasady polityki czynszowej, podkreślone są działania, które gmina podejmuje, aby pomóc lokatorom, którzy mają problemy z bieżącym opłacaniem czynszu, czyli możliwość odpracowania zaległości, umarzanie itd. W ostatnim dziale planu jest opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację mieszkaniowego zasobu gminy.”

Radny Józef Lutomirski

„W programie jest zawarte zdanie, które mówi, że część budynków będących w zasobach mieszkaniowych gminy jest objętych ochroną konserwatora zabytków a część budynków to zabytki kultury. Chciałbym zapytać, które budynki są zabytkami kultury a które są objęte ochroną konserwatora zabytków. Jakie są problemy czy utrudnienia z tym związane?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Wpisany do rejestru zabytków jest dawny zajazd napoleoński, czyli budynki przy ul. Pułtuskiej. Były one remontowane przez ostatnich kilka lat. Remont był rozłożony na etapy i odbywał się pod nadzorem konserwatora zabytków. Były specjalne wymagania konserwatora dotyczące remontu, staraliśmy się je spełnić. Wiele budynków jest w strefie konserwatorskiej, gdzie wykonanie pewnych prac wymaga uzgodnień z konserwatorem. Ten rejon to okolice Rynku, ul. Kościuszki, częściowo na ul. Pułtuskiej. Przy remontach tego rodzaju budynków są zazwyczaj większe koszty, ponieważ trzeba zastosować konkretne materiały, nie można zastosować powszechnie stosowanej technologii.”

Radny Józef Lutomirski

„Jest planowana budowa nowego budynku w Jadwisinie. W jakim procencie planowany budynek zaspokoi potrzeby mieszkaniowe osób ubiegających się o mieszkania, którzy posiadają niskie dochody?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Trudno jest określić te potrzeby. Są osoby, które regularnie, z częstotliwością jednego miesiąca składają wnioski o mieszkania, ale traktujemy, że jest to jeden wniosek. Część osób nie składa wniosku, jeśli wie, że nic nowego nie powstaje. W chwili oddania budynku do użytkowania, dopiero pojawia się lawina wniosków i wtedy możemy powiedzieć ile tych wniosków jest. Na dzień dzisiejszy myślę, że jest około 50 wniosków o przydział mieszkania.”

Radna Gabriela Książyk

„Chciałabym zapytać o remont bloków przy ul. Pułtuskiej 45. Chodzi o ten ostatni blok. Klatki schodowe są tam bardzo zniszczone, okienka do piwnicy nie mają w ogóle parapetów, woda wcieka do piwnicy, robi się wilgoć. Jest wiele zgłoszeń od mieszkańców tego bloku. Jak wygląda kwestia remontu? Są tam mieszkania wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jak również mieszkania własnościowe.”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Jeśli chodzi o okienka do piwnicy, w tym roku jest planowany remont. Jeśli chodzi o klatki schodowe, wspólnota mieszkaniowa samo się finansuje, czyli to co można i na co są pieniądze, my robimy. Przyjęliśmy za priorytet zrobienie pionów kanalizacyjnych, one są na zewnątrz. Po zrobieniu tego będziemy planować prace malarskie.”

Radny Józef Lutomirski

„W jakim procencie najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy pokrywają koszty bieżącej eksploatacji? Istotne jest to, co mówi Pani radna Gabriela Książyk odnośnie remontów. W jakim procencie czynsz, którzy płacą najemcy pokrywa koszty bieżącego utrzymania?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Inaczej jest we wspólnotach mieszkaniowych a inaczej jest tam, gdzie nie mamy wspólnot mieszkaniowych. W tych budynkach, gdzie nie ma wspólnot mieszkaniowych, jest tylko stawka czynszu i nic więcej i to praktycznie wystarcza na bieżące utrzymanie, zakładając, że wszyscy płacą. Natomiast w budynkach, gdzie są wspólnoty mieszkaniowe, wspólnota ustala sobie wysokość stawki eksploatacyjnej, w tym jest również fundusz remontowy. Za tych, którzy nie wykupili lokali mieszkalnych, tylko stanowią one własność gminy, musimy dokładać się do funduszu remontowego. Wówczas w ramach funduszu remontowego można wykonywać te rzeczy, o których mówiła Pani radna.”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Stawki za lokale socjalne i inne niż socjalne są zróżnicowane. Stawka w przypadku lokalu socjalnego wynosi 1,11 zł, w przypadku pozostałych lokali stawki są wyższe. Jest pytanie, czy w przypadku eksploatacji lokalu socjalnego, na jego utrzymanie wystarczający będzie czynsz w wysokości 1,11 zł za m² a tych pozostałych np. za 3 zł? Trzeba to ogólnie rozpatrywać. Stawki tych opłat są pewną formą ryczałtu.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Generalnie musimy dokładać do remontów budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Większość to starsze, przedwojenne budynki, które ciągle wymagają remontów.”

Radny Marek Biliński

„Jak odbywa się sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy? Czy lokator występuje do gminy z wnioskiem, że chce wykupić zajmowany lokal czy gmina zwraca się do najemcy z informacją, że dany lokal jest przeznaczony do sprzedaży?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Gmina typuje budynki, w których mogą być sprzedawane lokale mieszkalne. Gmina nie ma prawa przymuszać lokatora do tego, aby ten lokal wykupił, stwarza mu tylko taką możliwość.

Sprzedaż odbywa się na wniosek. Rada Miejska podjęła uchwałę dotyczącą bonifikaty za wykup lokali.”

Radny Józef Lutomirski

„Czy są w Serocku roszczenia przedwojennych właścicieli budynków, ubieganie się o odszkodowania itd.?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Nie ma takich problemów.”

Radna Gabriela Książek

„Czy są podjęte jakieś działania w sprawie podłączenia gazu w blokach przy ul. Pułtuskiej?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Mamy plany i od stycznia będzie realizacja zadania. W pierwszej kolejności musimy podpisać umowę z gazownią, która dokona przyłączy. My przygotowujemy dokumentację. Opracowana jest już koncepcja. Myślę, że do okresu grzewczego, czyli do września w pierwszym budynku powinien być podłączony gaz. Nie może być dwóch rodzajów ogrzewania. Jeśli jest gaz, nie może być butli gazowej. Poza tym są to wspólnoty mieszkaniowe i musi być zgoda 100% właścicieli mieszkań. W przypadku pierwszego bloku wszyscy właściciele wyrazili zgodę i możemy podjąć działania. Jeśli chodzi o pozostałe budynki, są one oczywiście uwzględnione w planach. Najbardziej korzystnym rozwiązaniem jest, żeby w każdym mieszkaniu było indywidualne ogrzewanie.”

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

„Kto ponosi koszty remontu i podłączenia pieców?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Będą mogli mieszkańcy skorzystać z dofinansowania na wymianę pieców. Staramy się zrealizować to zadanie ze środków zewnętrznych. Będziemy pracować nad tym, aby uzyskać dofinansowanie do termomodernizacji takich budynków.”

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

„W którym miejscu w Serocku jest planowana budowa budynku wielorodzinnego?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Plany budowy są przy ul. Pułtuskiej.”

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Oktaba

Poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2018-2022.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

Radny Józef Lutomirski

„Chciałbym poprosić Pana Dyrektora o wykoszenie terenu rekreacyjno- sportowego przy ul. Warszawskiej w Stasim Lesie.”

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na 2018 rok

Kierownik OPS Anna Orłowska

„Program jest uchwalany co roku. Chcę przypomnieć, że w ubiegłym roku program ten w znaczący sposób został przebudowany w to w związku z tym, że nałożono na nas taki obowiązek, aby program był odzwierciedleniem narodowego programu ochrony zdrowia i żeby niektóre zadania, które tam się znalazły, też miały odzwierciedlenie w programie gminnym.

W ubiegłym roku program gminny został dostosowany do tych wymogów. Natomiast w tym roku niewiele różni się od programu zeszłorocznego. Nie ma aż takiej zmiany kierunku działania, aby przebudowywać ten program.

Środki finansowe pochodzą z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu i z tych środków są finansowane działania w ramach programu.

Program jest kierowany do osób dorosłych, które mają problemy z nadużywaniem alkoholu. Pomoc odbywa się w formie terapii, którą organizujemy na terenie gminy, gdzie osoby mogą korzystać z pomocy terapeuty. Oprócz tego zapewniamy pomoc psychologiczną, porady prawne.

Duża część programu jest kierowana do szkół w ramach programów profilaktycznych, które są realizowane w szkołach w stosunku do uczniów. Jest współpraca z dyrektorami i pedagogami w zakresie wyboru programów profilaktycznych.

Od pewnego czasu na profilaktykę pierwszorzędową skierowaną do dzieci i młodzieży, zwłaszcza w czasie wolnym od zajęć, czyli w wakacje i ferie, rozwijamy zajęcia pozalekcyjne. Szczególnie w czasie wakacji są to formy półkolonii, zajęcia, gdzie wykorzystujemy nasze gminne place zabaw. W ostatnie wakacje zaczęliśmy realizować po raz pierwszy, ale myślę, że będzie to kontynuowane, bo widzimy, że jest zapotrzebowanie na zajęcia plastyczne, artystyczne dla dzieci w czasie wakacji. Nie tylko chodzi o zapewnienie opieki dzieciom, ale także o to, aby te zajęcia były urozmaicone. Widać, że jest zapotrzebowanie na tego typu działalność i w ramach tego programu również rozwijamy tę działalność, także przez funkcjonowanie świetlic środowiskowych. Otwieramy się na całe środowiska. Nie tylko chcemy się zajmować wyodrębnioną grupą dzieci z problemami, bo oczywiście o tych nie zapominamy, ale też otwieramy się szerzej, czyli też na działalność opiekuńczą, wychowawczą, tam gdzie rodzice potrzebują zapewnić dzieciom opiekę. Świetlice środowiskowe też temu służą.

Druga część programu odnosi się do działań związanych z przeciwdziałaniem przemocy. Głównie są to zadania, które realizuje zespół interdyscyplinarny, czyli zespół składający się z różnych osób, różnych instytucji. Zespół prowadzi sprawy związane z tzw. niebieską kartą. Wzywa się sprawców przemocy na posiedzenie zespołu, prowadzi się postępowanie, są powoływane grupy robocze, monitoruje się sytuację. Chodzi o to, aby to niekorzystne zjawisko zakończyć. Kiedy wiemy, że sytuacja na tyle się wyprostowała i przemoc ustała, wtedy już taką procedurę się umarza.”

Radny Marek Biliński

„Źródła finansowania programu to środki pochodzące z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz środki własne gminy. Jaki procent stanowią środki własne gminy?”

Kierownik OPS Anna Orłowska

„Taki jest zapis w programie. Staramy się i to nam się udaje, że w całości program jest finansowany z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Oczywiście może się zdarzyć

taka sytuacja, że tych środków nie wystarczy, w szczególności tam, gdzie są prowadzone wydatki inwestycyjne. Wówczas jest to finansowane ze środków własnych. Niemniej jednak od kilku lat nie ma już takiej potrzeby, ponieważ znacząco wzrastają dochody z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu i środki te wystarczają na finansowanie programu.”

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Okta

„Czy na terenie gminy dużo jest rodzin objętych tzw. niebieską kartą?”

Kierownik OPS Anna Orłowska

„W ciągu roku jest kilkanaście rodzin. Niektóre postępowania są zamykane, niektóre postępowania są dłuższe, inne krótsze. Na początku, kiedy została wprowadzona instytucja niebieskiej karty, dużo osób z tego korzystało. Było też nadużywanie tej formy, ponieważ często w trakcie rozwodów wykorzystywano procedurę niebieskiej karty do tego, żeby mieć potem dowód w postępowaniu rozwodowym. Dotyczyło to konfliktów a nie przemocy. W tej chwili widać, że procedura niebieskiej karty jest prowadzona tylko w stosunku do tych osób, gdzie występuje problem a nie tworzymy dowodów dla postępowań rozwodowych.”

Przewodnicząca Komisji Agnieszka Okta

Poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie a 2018 rok.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 5).

4.

Sprawy różne

Radny Józef Lutomiński

„Zgłosiła się do mnie grupa mieszkańców z ul. Zacisze w Stasim Lesie. Sprawa dotyczy planowanej przebudowy ul. Długiej. Planowana jest budowa chodnika na wysokości ul. Zacisze po prawej stronie, jadąc w kierunku Borowej Góry. Są tam trzy działki, których właścicielem jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Grunty te są zajęte przez prywatnych właścicieli. Grupa mieszkańców była w Referacie Inwestycji, otrzymali informację, że ten chodnik nie będzie wykonany w pełnej szerokości, ponieważ te grunty są przez prywatnych właścicieli zajęte. W związku z tym chodnik będzie w tym miejscu zwężony. Mają w związku z tym prośbę, aby dokonać budowy chodnika w pełnej szerokości 2 metrów. Prosiłbym o rozeznanie sprawy i przedstawienie informacji na jutrzejszym posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów.”

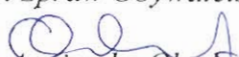
Przewodnicząca Komisji Agnieszka Okta

Stwierdziła wyczerpanie porządku posiedzenia, podziękowała wszystkim za udział i zakończyła posiedzenie Komisji Spraw Obywatelskich o godz. 14.55.

Protokolowała


Anna Bilińska

Przewodnicząca
Komisji Spraw Obywatelskich


Agnieszka Okta