

Protokół nr 3/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
w dniu 28 listopada 2017r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski i poinformował, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 3 radnych (nieobecni radni: Jolanta Kaczmarska, Artur Borkowski i Krzysztof Bońkowski; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Józef Zając, Skarbnik Monika Ordak oraz Sekretarz Tadeusz Kanownik (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2017-2027.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2017 roku.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego w roku 2018.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 81/12 położonej w obrębie Jadwisi, gm. Serock.
8. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono żadnych uwag. Porządek został przyjęty bez uwag.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie

Skarbnik Monika Ordak

„Na sesji w czerwcu podejmowaliście Państwo uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczek długoterminowych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na trzy zadania inwestycyjne:

- poprawa efektywności energetycznej,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej Borowa Góra- Stasi Las,
- budowa wodociągu Borowa Góra- Jadwisin.

Określiśmy tam łącznie kwoty pożyczek, jakie gmina chciała zaciągnąć. Była to łączna kwota 683.000zł. Na dzień podejmowania uchwał szacowaliśmy koszty nadzoru inwestorskiego nad przeprowadzanymi robotami, ponieważ nie mieliśmy wówczas jeszcze rozstrzygniętego przetargu. Po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych, zmniejszamy wysokość zaciągniętej pożyczki łącznie o kwotę 20.800zł, zgodnie z kwotami, jakie są określone w projektach uchwał, pomniejszając koszty kwalifikowane i dostosowując do przewidywanego wykonania tych zadań inwestycyjnych.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Jakie są koszty nadzoru inwestorskiego?”

Skarbnik Monika Ordak

„Kwoty nadzoru inwestorskiego wynikają z zawartych umów, jest to maksymalnie do 3% wartości całej inwestycji.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 3).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 5).

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2017-2027

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2017 roku

Skarbnik Monika Ordak

„Rozpocznę od projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2017 roku, która ma odzwierciedlenie w projekcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Zbliża się koniec roku, więc dokonujemy czyszczenia budżetu, czyli dostosowujemy dochody i wydatki do przewidywanego wykonania.

Po analizie strony dochodowej i wydatkowej, proponujemy zmniejszenie dochodów o kwotę 94.000zł i zmniejszenie strony wydatkowej o kwotę 673.000zł. Zmiany te powodują zmniejszenie deficytu o kwotę 578.000zł.

Na zmianę dochodów przede wszystkim składają się zmniejszona sprzedaż mienia komunalnego. Mieliśmy zaplanowaną kwotę 1.000.000zł, nie udało nam się sprzedać planowanych do sprzedaży działek gminnych. Zmniejszamy w związku z tym plan dochodów o kwotę 815.000zł. Zwiększamy wpływy z tytułu opłaty planistycznej, opłaty adiacenckiej, za zajęcie pasa drogowego o łączną kwotę 142.000zł, dostosowując ją do przewidywanego wykonania. Ponadto otrzymaliśmy dotację od Wojewody Mazowieckiego w łącznej kwocie 148.000zł na zadania z zakresu pomocy społecznej oraz oświaty. Zwiększamy również dochody uzyskiwane z urzędów skarbowych o łączną kwotę 340.000zł, chodzi tu głównie o spadki i darowizny, podatek CIT oraz podatek od czynności cywilnoprawnych. Ponadto dokonujemy zmian po stronie dochodowej i wydatkowej do projektu gminnego, który realizujemy ze środków WFOŚiGW odnośnie dofinansowania do wymiany pieców. Odzyskaliśmy VAT z urzędu skarbowego i dostosowujemy już do podpisanej umowy, jak również do wykonanych środków, gdzie gmina poniosła wydatki za zakup pieców. Ponadto, jak Państwo wiecie, zakończyła się realizacja zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa ul. Warszawskiej i ul. Pułtuskiej, firma miała opóźnienia w realizacji tego zadania, w związku z czym naliczona została kara za nieterminowe wykonanie inwestycji, wprowadzamy więc kwotę 661.000zł. Ma to również wpływ na dofinansowanie do tego zadania z tzw. schetyńówki, w związku z czym musimy koszty kwalifikowane pomniejszyć i wyszło, że będzie mniej

o 438.000zł, z tego względu, że gmina nie może uzyskać dochodu i w 100% uzyskać dofinansowania.

Jeżeli chodzi o stronę wydatkową, zmniejszamy wydatki na poszczególnych zadaniach inwestycyjnych. W wyniku rozliczenia i zamknięcia danych zadań inwestycyjnych, które planowaliśmy na ten rok, dostosowujemy plany do przewidywanego wykonania i przekazujemy ewentualnie środki do naszych jednostek w celu zabezpieczenia ich działań do końca roku.

Jeśli chodzi o wieloletnią prognozę finansową, wszystkie przedstawione zmiany w budżecie, mają odzwierciedlenie w wieloletniej prognozie finansowej.

Ponadto przedsięwzięcia w wieloletniej prognozie finansowej zostały już dostosowane do złożonego projektu budżetu na rok 2018. Dokonujemy tutaj wszelkich zmian, aby już te dwa dokumenty były w miarę kompatybilne.

Jeśli chodzi o uzasadnienie do wieloletniej prognozy finansowej, prosiłabym o wprowadzenie dwóch autopoprawek. Na str. 3- przedsięwzięcia wieloletniej prognozy finansowej, wpisałam, że przedsięwzięcia obejmują lata 2006-2021, powinno być lata 2006-2022. Na str. 4 jest zapis, że ujęte przedsięwzięcia w zakresie limitów nazw i okresu realizacji zostały dostosowane do przedłożonego Radzie Miejskiej projektu zmiany uchwały w sprawie WPF na okres 2016-2025, powinno być na okres 2018-2027."

(Na posiedzenie komisji przybyła radna Jolanta Kaczmarek).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomiński

„Została naliczona kara umowna w wysokości 664.000zł za nieterminowe wykonanie zadania „Przebudowa ul. Warszawskiej i ul. Pułtuskiej”. Zadanie to nie zostało wykonane w terminie. Druga sprawa, Pan Burmistrz powiedział o tym na sesji, że duża ilość opadów ujawnia pewne niewłaściwie wykonane elementy tej inwestycji. Poza tym mieszkańcy zwracają uwagę na niską jakość wykonywanej usługi.

Czy jest wykonany katalog uwag dotyczących niewłaściwego wykonania pewnych elementów tej inwestycji? Jaki jest harmonogram realizacji tych niedoróbek? Jaki jest okres gwarancji tej inwestycji?"

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Temat wykonawcy zadania jest bardzo skomplikowany. Trafiła nam się firma nierzetelna, która nie płaciła podwykonawcom, część tych podwykonawców zeszła z pola robót. Wpłynęło to na termin realizacji zadania, mimo że były podpisywane aneksy. Na pewno sprawa nie jest zakończona tylko przedstawionymi zmianami budżetowymi, zapewne sprawa będzie toczyła się w sądzie.

Po zakończeniu zadania, było około 90 uwag przez nas wskazanych. Dzisiaj można powiedzieć, że te główne uwagi zgłaszane przez nas zostały wykonane, co nie znaczy, że one dalej nie wychodzą, bo w okresie eksploatacji będzie to wychodziło. W ramach gwarancji firma będzie musiała te rzeczy poprawić. Rozmowa z firmą jest jednak bardzo trudna. Odsetki w wysokości ponad 600.000zł to ogromna kwota. Mamy obowiązek wprowadzić te odsetki do budżetu. Nie wiem jak i kiedy zakończy się ta sprawa, ponieważ sprawy w sądzie trwają bardzo długo."

Przewodniczący Komisji Józef Lutomiński

„Na ostatnim spotkaniu z mieszkańcami w mojej miejscowości ten temat był również przez mieszkańców poruszany. Wydaje mi się, że dosyć szczegółowo wyjaśniłem tą sprawę. Mieszkańcy przyjęli te wyjaśnienia ze zrozumieniem. Natomiast trzeba poświęcić szczególną uwagę na to, aby w okresie gwarancji od tej firmy w miarę możliwości jak najwięcej wyciągnąć. Ludzi najbardziej interesuje stan techniczny danej inwestycji. Jeżeli po kilku latach okaże się,

że będą się robiły wyrwy czy będzie się gromadziła woda, powstaną nierówności, zapadliska itd., bo teren nie został właściwie zagęszczony pod budowę ciągu pieszo- rowerowego, nie będzie to dobrze świadczyło o nas. Należałoby poczynić jak najwięcej starań, żeby w okresie gwarancji te wszystkie niedoróbki firma po prostu wykonała.

Kolejne pytanie dotyczy sprzedaży gruntów. Pani Skarbnik wyjaśniła, że nie ma nabywców, kwota 815.000zł została zdjęta z budżetu. W uzasadnieniu jest informacja zawarta, która mówi, że mimo reklamy itd. nie znaleźliśmy się nabywcy. Wiadomo, że grunty kierują się cenami rynkowymi. Czy ceny oferowane przez gminę nie są zbyt wysokie w stosunku do cen rynkowych? Czy było zainteresowanie tymi gruntami, które zostały wystawione do sprzedaży? Czy też gmina ma zbyt wysokie ceny w stosunku do rynku?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Gmina rządzi się trochę innymi prawami niż każdy obywatel. My na każdy grunt, który chcemy sprzedać musimy mieć wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Jesteśmy na pozycjach przegranych w stosunku do każdego obywatela, bo do tej ceny gmina ma jeszcze doliczany podatek VAT, w związku z czym ta cena rośnie. Można oczywiście obniżyć tą cenę, ale jeśli nie mamy przysłowiowego noża na gardle, to na siłę nie sprzedajemy gruntów. Zrobiliśmy bardzo szeroką promocję sprzedaży gruntów, ale widać, że na rynku są grunty tańsze. Planujemy co roku dochody ze sprzedaży mienia, wystawiając do sprzedaży grunty gminne.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Po podjęciu przez Państwa uchwały o przeznaczeniu gruntów do sprzedaży i określenia sposobu sprzedaży, ogłasza się pierwszy przetarg, określa się cenę wywoławczą nie niższą niż ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Po bezskutecznych przetargach, burmistrz może bez Państwa opinii obniżać cenę wywoławczą. Z takiej możliwości Pan Burmistrz skorzystał w stosunku do niektórych nieruchomości. Obniżaliśmy te ceny, ale mimo wszystko nie jesteśmy konkurencyjni na rynku, jeśli chodzi o ceny nieruchomości. Zainteresowanie nabyciem gruntów gminnych jest niewielkie.”

(Na posiedzenie komisji przybył radny Artur Borkowski).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Gmina przystąpiła do dwóch programów, które miały na celu wymianę systemów grzewczych na systemy proekologiczne. Były dwa programy- jeden program gminny, gdzie dofinansowanie wynosiło 3.000zł i drugi program finansowany przez WFOŚiGW. Zarówno w jednym, jak i drugim programie są oszczędności. Program z WFOŚiGW jest programem bardziej korzystnym od programu gminnego. Mimo wszystko środki na realizację programu nie zostały w pełni wykorzystane. Jakie są przyczyny tego, że tak mało chętnych było do skorzystania z programu?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Było sporo chętnych. Dotacja z WFOŚiGW wynosi 75% nie więcej niż 5.000zł. Były takie sytuacje, że ktoś złożył deklarację wymiany pieca a potem się wycofał. Głównie przyczyna jest taka, że oferenci się wycofali w późniejszym czasie a nie było już możliwości uzupełnienia.”

Skarbnik Monika Ordak

„Środki przeznaczone na realizację gminnego programu będą wykonane w 100%.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Kolejne pytanie dotyczy korzystnych zmian w budżecie, a mianowicie wpływy w łącznej kwocie ponad 250.000zł z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych, jak również z tytułu opłaty adiacenckiej w wysokości 140.000zł. Jaka jest tego przyczyna?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Jeśli ktoś kupuje czy sprzedaje nieruchomości, 2% wartości wraca do urzędu skarbowego i potem jest odprowadzane do gminy. Wpływy są większe niż te, które zakładaliśmy i dlatego te dochody są większe.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Chciałbym zapytać o wyposażenie straży miejskiej w uważam, że słuszne urządzenie-defibrylator za kwotę 6.200zł. Czym jest to spowodowane? Czy dotychczas straż miejska nie była wyposażona w takie urządzenie? Czy jest takowa potrzeba?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Są zakupione dwa tego rodzaju urządzenia- jedno znajduje się w Urzędzie, natomiast drugie w samochodzie straży miejskiej. Dzisiaj jest tak, że ten sprzęt może uratować życie. Dzisiaj jest też o tyle dobrze, że strażnicy są przeszkoleni z udzielania pierwszej pomocy. Te elementy mogą uratować życie, więc dobrze, że ten sprzęt jest na wyposażeniu straży miejskiej.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Drugie urządzenie znajduje się w urzędzie, na parterze, przy wejściu do budynku. Budynek jest czynny całą dobę, więc jeśli będzie potrzeba udzielenia pomocy, jest dyżurny, który to urządzenie udostępni. Natomiast drugie urządzenie jest w samochodzie straży miejskiej, jeśli w terenie byłaby potrzeba skorzystania z tego urządzenia.”

Radny Artur Borkowski

„W jakim zakresie wykorzystamy zapisy odnośnie obligacji, czyli realizacji tego co mamy zapisane w planie i jak to się docelowo powinno przełożyć na skalę sfinansowania tego deficytu, ewentualnie w jakim wymiarze Pani Skarbnik ocenia, że deficyt powinien się zamknąć?”

Skarbnik Monika Ordak

„Planujemy zaciągnięcie obligacji w kwocie 6.000.000zł, jednakże będziemy czynić wszystko aby tą kwotę spłacać. Na dzień dzisiejszy w celu zachowania płynności finansowej, zaciągnęliśmy obligacje w wysokości 3.200.000zł i planujemy jeszcze zaciągnąć pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, gdzie umowy są już przygotowane do podpisu i w grudniu będziemy je rozliczać i wpłyną środki. Jest to łączna kwota 662.000zł po zmianach, które dzisiaj przedstawiłam Państwu na posiedzeniu komisji. Chciałabym już więcej nie korzystać z obligacji, natomiast jeśli skorzystamy, będzie to kwota około 500.000zł, ale będziemy robić wszystko, aby do końca roku nie uruchamiać już obligacji, żeby zrezygnować z ostatnich transzy płatności.”

Radny Artur Borkowski

„Jaka kwota obligacji nie została wykorzystana?”

Skarbnik Monika Ordak

„Pozostałaby kwota 2.800.000zł.”

Radny Artur Borkowski

„Czy w świetle tych zmian, które planujemy, założenia, które się pojawiły przy budżecie na rok 2018 dotyczące chociażby wysokości długu publicznego na koniec roku są do utrzymania czy może być lepiej?”

Skarbnik Monika Ordak

„Mogę powiedzieć, że w 2018r. dług będzie zmniejszony. W projekcie budżetu jest już zmniejszony o kwotę pożyczek, czyli 20.800zł, ponieważ dostosowaliśmy to już do przetargów i kosztów nadzoru inwestorskiego, bo wcześniej były szacowane kwoty. Jeżeli chodzi o dług do zaciągnięcia z tytułu emisji obligacji na rok 2017, w projekcie jest ujęty w całości. Gdybyśmy w marcu robili reasumpcję budżetu, zamknięcia roku 2017, dług powinien się zmniejszyć odpowiednio o kwotę, z której zrezygnujemy w tym roku.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2017-2027.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 6).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2017 roku.

W głosowaniu

Projekt uchwały został rozpatrzony pozytywnie przy 5 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 7).

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego w roku 2018

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Jest zaplanowana kwota 50.000zł na zadanie budowa chodnika w miejscowości Ludwinowo Dębskie. Chodzi o wykonanie bezpiecznego odcinka od wjazdu w kierunku Stanisławowa. Od wielu lat mówi się o tym, żeby wybudować chodnik. Ponieważ jest to droga wojewódzka, Pan Burmistrz wynegocjował, że gmina sfinansuje wykonanie dokumentacji projektowej, natomiast realizacja zadania będzie po stronie Województwa Mazowieckiego. Sołectwo Ludwinowo Dębskie przeznaczyło środki z funduszu sołeckiego na realizację dokumentacji projektowej. W dniu wczorajszym brałem udział w konferencji odnośnie bezpieczeństwa na drogach w województwie mazowieckim. Mówiłem m.in. o skrzyżowaniu w Szadkach, po raz kolejny przypominałem, że od wielu lat podejmujemy działania w kierunku budowy ronda na skrzyżowaniu w Szadkach, jeszcze raz będziemy apelować, żeby spróbować wybudować rondo. Mówiłem też o Ludwinowie Dębskim.”

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

„Czy podczas konferencji był poruszany temat zjazdu w Borowej Górze w kierunku Jachranki?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Nie było tego tematu podnoszonego podczas wczorajszej konferencji. Pan Burmistrz wielokrotnie na ten temat dyskutował.”

Radna Jolanta Kaczmarska

„Czy projekt, który gmina sfinansuje, obejmuje również budowę zatoki autobusowej? Pisałam pismo Wojewody w tej sprawie. Wojewoda odpisał, że budowa przystanku będzie tam możliwa dopiero przy przebudowie drogi wojewódzkiej. W Dębem jest chodnik, ale nie ma przystanku w kierunku mostu. Może udałoby się w ramach tego projektu uwzględnić również budowę zatoki przystankowej.”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Zakres zadania jest od wjazdu do Ludwinowa Dębskiego do skrzyżowania na Stanisławowo. Jeżeli na tej trasie będzie przystanek, będziemy robić zatokę autobusowej. Natomiast zatoka autobusowa, o której mówi Pani radna może być pewnie wykonana w ramach innego projektu.”

Radna Jolanta Kaczmarska

„Na czyj wniosek jest budowany chodnik?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Na wniosek mieszkańców Ludwinowa Dębskiego i Stanisławowa.”

Skarbnik Monika Ordak

„Sołectwo Ludwinowo Dębskie zaplanowało fundusz sołecki na zadanie- architektura. Pan sołtys powiedział, że realizacja tego zadania jest najważniejsza dla mieszkańców i będą dokonywać zmiany w funduszu sołeckiego w styczniu bądź lutym przyszłego roku.”

Radny Artur Borkowski

„Chciałbym zapytać o uzasadnienie praktyczne wprowadzenia tej uchwały przed przyjęciem uchwały budżetowej. Musimy mieć świadomość tego, że do części budżetu w tym zakresie już dzisiaj się wypowiadamy, mimo że budżetu jeszcze nie przyjmujemy. Zakładam, że jakieś uzgodnienia z marszałkiem stoją za tym, że przyjęcie tej uchwały musi mieć miejsce na najbliższej sesji a nie wraz z budżetem na rok 2018.”

Skarbnik Monika Ordak

„Dlaczego występujemy z projektem tej uchwały już w tym miesiącu, nie czekamy do następnej sesji? Chcemy jak najszybciej podpisać porozumienie i rozpocząć procedurę. Żeby podpisać porozumienie, musimy mieć najpierw zgodę Rady Miejskiej, żeby można było uruchomić procedury przetargowe. Im szybciej my wykonamy dokumentację projektową, szybciej prześlemy i szybciej będzie wykonana inwestycja.”

Radny Artur Borkowski

„Czy jest wymóg skonsultowania tej uchwały z Regionalną Izbą Obrachunkową?”

Skarbnik Monika Ordak

„Projekt uchwały był konsultowany z RIO, czy Rada może podjąć uchwałę przed podjęciem uchwały budżetowej. Jeżeli będzie zgoda Rady Miejskiej, nie ma przeszkód do podjęcia takiej uchwały, ponieważ możemy już pracować na prowizorium budżetowym.”

Radna Bożena Kalinowska

„Czy koszt 50.000zł to całkowity koszt opracowania dokumentacji?”

Skarbnik Monika Ordak

„Planujemy kwotę 50.000zł, natomiast procedura przetargowa pokaże jakie to będą koszty.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Mazowieckiego w roku 2018.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 8).

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 81/12 położonej w obrębie Jadwisin gm. Serock

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Uchwała dotyczy nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego działki od Instytutu Geodezji i Kartografii. Dotyczy to działki o powierzchni 27m², podział został wykonany i zatwierdzony. Na połączeniu ul. Akacyjowej z drogą serwisową powstało wąskie gardło. W celu poprawy bezpieczeństwa na tym odcinku zachodzi potrzeba przejęcia przedmiotowej działki. Instytut Geodezji i Kartografii wyraził zgodę na nieodpłatne przekazania prawa użytkowania wieczystego na rzecz gminy. Poprawi to również komunikację i dostęp do ich nieruchomości.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 81/12 położonej w obrębie Jadwisin gm. Serock.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 5 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 9).

8.

Sprawy różne

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„W dniu wczorajszym grupa aktywnych rodziców z ul. Jutrzenki zgłosiła się do mnie, ponieważ w Szkole Podstawowej w Jadwisinie w klasie najmłodszych dzieci uczęszczających do przedszkola, rodzice twierdzą, że należałoby położyć wykładzinę dywanową. Obliczyli, że koszt tej wykładziny dywanowej wynosiłby 650zł. Udzieliłem im takiej odpowiedzi, że przedstawię tą kwestię na posiedzeniu Komisji. Mam nadzieję, że Pan Burmistrz udzieli pozytywnej odpowiedzi.

Rodzice zwrócili się do Pani Dyrektor, która odpowiedziała, że nie ma możliwości sfinansowania. Czy jest możliwe, aby jak najszybciej to zrealizować?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„W tym budżecie najprawdopodobniej nie będzie możliwości sfinansowania zakupu tej wykładziny, natomiast w styczniu jest to możliwe. Chciałbym jeszcze poznać opinię dyrektora szkoły oraz nauczyciela w tej grupie przedszkolnej.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Rodzice poruszyli też kwestię, że w grupie tej brakuje łóżeczek do leżakowania. Proponowałbym porozmawiać z Panią Dyrektorem, jakie są inne potrzeby, jakie zgłaszali rodzice i dokonać analizy czy te uwagi są słuszne.”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Proszę przekazać, że sprawa została przedstawiona na posiedzeniu Komisji i zostanie przeprowadzona analiza dotycząca potrzeb zgłaszanych przez rodziców.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Mieszkańcy ul. Nasielskiej w Stasim Lesie i Borowej Górze mają uwagę co do koszenia poboczy. Skoszona trawa jest tam pozostawiana. W stronę Borowej Góry są zastoiska wody, mostki są zasłane trawą, liśćmi itd. Mieszkańcy zwracają uwagę, żeby skoszoną trawę wybierać z rowów. Jest to odcinek od sklepu Groszek do ul. Krótkiej.

Mieszkańcy ul. Głównej w Stasim Lesie złożyli wniosek o wykonanie progów zwalniających. Jaki jest przewidywany czas wykonania progów zwalniających?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Jeśli chodzi o koszenie poboczy, zwrócimy uwagę wykonawcy. Natomiast jeśli chodzi o wykonanie progów zwalniających na ul. Głównej w Stasim Lesie, nie znam szczegółów sprawy, ale to sprawdzę i odpowiem jaka jest przyczyna.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Zgłaszałem już wcześniej kwestię odprowadzania wody na drodze serwisowej w Stasim Lesie, przy opadach tworzą się duże zastoiska wody. Mówiłem o tym na sesji, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad miała się tym problemem zająć. Czy Pan Burmistrz ma jakieś informacje na ten temat?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Wystąpiliśmy z pismem w tej sprawie do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Rów został pogłębiony, natomiast przy dużych opadach to zastoisko wody nadal jest. Interweniowaliśmy ponownie, aby to uporządkowali i wykonali odprowadzenie wody przepustem do tego zbiornika po drugiej stronie drogi krajowej. Na razie nic nie zrobili w tym temacie. Będziemy dalej interweniować.”

Radna Jolanta Kaczmarek

„Zgłaszałam kwestię związaną z ustawieniem lustra w Dębem na działce przy skwerku. Czy są informacje czy lustro będzie ustawione? Chodzi o drogę powiatową w Dębem.”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Wystąpiliśmy w tej kwestii do starostwa powiatowego.”

Radna Bożena Kalinowska

„Złożyłam dzisiaj wniosek na biuro podawcze. Mieszkańcy zwracają się z prośbą o ustanowienie nowego przystanku na skrzyżowaniu drogi do Sadpolu w kierunku Serocka przy

restauracji Złoty Lin. Określiłam we wniosku, że jest to najbardziej optymalne miejsce, ale jeśli będzie to niemożliwe, zastanowimy się nad inną lokalizacją przystanku.”

Zastępca Burmistrza Józef Zając

„Przeanalizujemy tą kwestię.”

Radny Artur Borkowski

„Czy są znane wyniki dyskusji z konserwatorem zabytków odnośnie poszerzenia boiska w Serocku?”

Zastępca Burmistrza Józef Zając

„Pan Burmistrz rozmawiał z konserwatorem zabytków w tej sprawie, natomiast nie znam szczegółów tej rozmowy.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Wczoraj wysyłaliśmy pismo Pana Burmistrza kierowane do Pana Wojewody z prośbą o wsparcie w tym zakresie.”

Radny Artur Borkowski

„Pojawiła się koncepcja i z zapisów w projekcie budżetu wynika, że jest ona preferowana. Chodzi o rozszerzenie bazy sportowej w Jadwisinie. Czy Pan Burmistrz posiada informacje na temat negocjacji z dotychczasowym użytkownikiem tych gruntów?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Odbyła się wstępna rozmowa z zarządcą gruntów, chodzi o grunty IHAR. Jest światelko, że taka zgoda byłaby możliwa. Cały czas są podejmowane próby dalszych rozmów w tej sprawie.”

Radny Artur Borkowski

„Ulica Sienkiewicza w Serocku na pewnym etapie przechodzi w schody metalowe. Strasznie perforowana jest powierzchnia tych schodów. Prośba, aby objąć te schody monitoringiem, aby nikt nie zrobił tam sobie szkody. Należałoby pewnie dokonać wymiany powierzchni tych schodów, jest tam przerdzewiała blacha. Prośba, aby przyjrzeć się temu tematowi. Chciałbym zapytać o organizację ruchu na ul. Warszawskiej i ul. Pułtuskiej. Są tam dwa konkretne tematy, chociaż podejrzewam, że może być więcej tego rodzaju sytuacji. Miałem zgłoszenie od mieszkańców byłego domu nauczyciela przy ul. Pułtuskiej, na wysokości stadionu, o zmianę organizacji ruchu, aby wyjazd w kierunku Warszawy im umożliwić. Zdaję sobie sprawę z tego, że nigdy tego wyjazdu nie mieli, niemniej nie mieli też wcześniej możliwości parkowania samochodów z tej strony, jeździli od strony szkoły. To trochę zmienia sytuację, nawet ta nawrotka jest utrudniona. Prośba, żeby rozważyć tą prośbę mieszkańców i życzliwie się do tego odnieść. Na poziomie powiatu rozmawiałem na ten temat. Myślę, że ze strony powiatu byłaby możliwa zgoda na to, aby bezpośrednio przy tej wysepce zgodzić się na wykonanie przerywanej linii. Podobna sytuacja jest na ul. Warszawskiej przy posesji p. Stępień.”

Zastępca Burmistrza Józef Zając

„Jeżeli powiat widzi taką możliwość, wrócimy do tego tematu.”

Radny Artur Borkowski

„W budynku Urzędu jest usytuowany system monitoringu. Czy jest on połączony z dostępnością dla policji czy jest tylko na potrzeby Straży Miejskiej?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„System jest połączony z komisariatem policji w Serocku.”

Radny Artur Borkowski

„Czy jest oczekiwany termin co do sesji budżetowej? Proponowałbym termin 18 grudnia na godz. 14.00.”

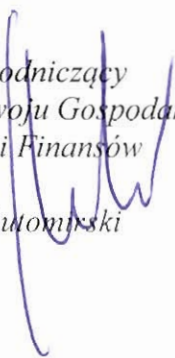
Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkim za udział i zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów o godz. 15.15.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów


Józef Lutomirski