

**Uchwała Nr 412/XXXVIII/2017**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 30 listopada 2017 r.**

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 81/12 położonej w obrębie Jadwisin gm. Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Jadwisin, gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81/12 o powierzchni 0,0027 ha, przeznaczonej na powiększenie nieruchomości drogowej - drogi gminnej nr 180444W, ul. Akacjowej, w celu poprawy bezpieczeństwa na przedmiotowej drodze.
2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr WA1L/00015990/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 81/12 położonej w obrębie Jadwisin gm. Serock**

Działka nr 81/12 o powierzchni 0,0027 ha położona w obrębie Jadwisin powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 81/5, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Serock nr 175/2017 z dnia 24.10.2017 r., na powiększenie przyległej do niej nieruchomości drogowej, drogi gminnej nr 180444W, ul. Akacyjowej, w celu poprawy bezpieczeństwa na tej drodze.

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Instytutu Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie, który wyraził zgodę na jej przekazanie na rzecz gminy.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 81/12 jest zasadne w związku z koniecznością poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego u zbiegu ul. Akacyjowej z drogą serwisową równoległą do drogi krajowej nr 61. Ponadto, przejęcie wnioskowanego gruntu umożliwi w przyszłości poprawienie parametrów technicznych drogi ul. Akacyjowej, zgodnie z potrzebami mieszkańców.

Przejęcie prawa użytkowania wieczystego działki nr 81/12 znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymywanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

Sporządziła:  
Agnieszka Skurzevska