

Protokół nr 7/2017
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 12 października 2017r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Kaczmarek i poinformowała, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 4 radnych (nieobecni radni: Stanisław Krzyczkowski i Sławomir Osiwała; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Serocku (OPS) Anna Orłowska, Sekretarz Miasta i Gminy Serock Tadeusz Kanownik, Dyrektor Centrum Kultury i Czytelnictwa w Serocku (CKiCz) Tomasz Gęsikowski, Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji (PRI) Marek Bąbolski oraz Kierownik Referatu Organizacyjno- Prawnego i Obsługi Rady Miejskiej (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

Przedstawiła następujący porządek posiedzenia Komisji:

1. Odczytanie protokołu z kontroli działalności Gminnego Zespołu Świetlic Środowiskowych oraz realizacji rządowego programu „Rodzina 500+” za 2016r.
2. Odczytanie protokołu z kontroli działalności Centrum Kultury i Czytelnictwa za 2016r. w zakresie czytelnictwa.
3. Kontrola realizacji zadania inwestycyjnego- Budowa łącznika przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie:
 - a) Przyjęty tryb udzielenia zamówienia publicznego na przedmiotowe zadanie i forma zastosowane procedury (od wszczęcia postępowania do rozstrzygnięcia).
 - b) Realizacja zadania (od podpisania umowy z wykonawcą po odbiór końcowy robót).
 - c) Koszt realizacji zadania.
 - d) Uzyskane efekty infrastrukturalne i społeczne.
4. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono żadnych uwag. Porządek został przyjęty bez uwag.

1.

Odczytanie protokołu z kontroli działalności Gminnego Zespołu Świetlic Środowiskowych oraz realizacji rządowego programu „Rodzina 500+” za 2016r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

Odczytała protokół z kontroli (załącznik nr 3).

Po naniesieniu zgłoszonych poprawek, Komisja Rewizyjna przyjęła i podpisała protokół z kontroli działalności Gminnego Zespołu Świetlic Środowiskowych oraz realizacji rządowego programu „Rodzina 500+” za 2016r.

(Na posiedzenie Komisji przybył radny Sławomir Osiwała).

2.

Odczytanie protokołu z kontroli działalności Centrum Kultury i Czytelnictwa za 2016r. w zakresie czytelnictwa

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

Odczytała protokół z kontroli (załącznik nr 4).

Radny Sławomir Osiwała

„W protokole jest zapis, że wydatki stanowiły kwotę 225.592,24zł. Mamy podane, iż wydatki związane z upowszechnianiem czytelnictwa wyniosły 46.527,96zł, w tym spotkania autorskie- 10.328,20zł. Natomiast w dalszej części protokołu mamy napisane, że w ramach działalności związanej z upowszechnianiem czytelnictwa odbyły się 3 prelekcje, 4 spotkania w ramach XII Ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek, 8 spotkań autorskich oraz 2 imprezy współtowarzyszące. Czy mam rozumieć, że kwota jaką wydatkowano na te wszystkie przedsięwzięcia to kwota 10.328,20zł. Uważam, że przy każdym przedsięwzięciu powinniśmy zawrzeć kwotę wydatkowaną na dane przedsięwzięcie.”

Dyrektor CKiCz Tomasz Gęsikowski

„Uważam, że w punkcie- wydatki związane z upowszechnianiem czytelnictwa można dopisać, iż spotkania autorskie, prelekcje, spotkania w ramach XII Ogólnopolskiego Tygodnia Bibliotek oraz imprezy współtowarzyszące wyniosły łącznie kwotę 10.328,20zł.”

Po naniesieniu zgłoszonych poprawek, Komisja Rewizyjna przyjęła i podpisała protokół z kontroli działalności Centrum Kultury i Czytelnictwa za 2016r. w zakresie czytelnictwa.

3.

Kontrola realizacji zadania inwestycyjnego- Budowa łącznika przy Szkole Podstawowej w Jadwisinie

Przed posiedzeniem komisji członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się z zakresem inwestycji, dokonując wizji łącznika w Szkole Podstawowej w Jadwisinie.

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych było prowadzone w formie przetargu nieograniczonego. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania ukazało się w dniu 5 października 2015r. z wyznaczonym terminem składania ofert i otwarcia na dzień 23 października 2015r. Do upływu terminu składania ofert wpłynęło 5 ofert. Rozbieżność cenowa wahała się od 2.097.998,70zł do 2.681.400,00zł. Jako kryteria oceny ofert wskazano cenę- 95% i termin realizacji- 5%.

Wybór ofert został dokonany w dniu 29 października 2015r. Oferta, której udzielono zamówienia to oferta firmy Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji Kazimierz Mitelsztedt, ul. Denisiewicza 10, 07-410 Ostrołęka. Była to oferta z najniższą ceną – 2.097.998,70zł.

Jeżeli chodzi o postępowanie przetargowe, nie było żadnych protestów, odwołań oraz szczególnych uzupełnień.

Umowa z firmą, której udzielono zamówienia, została podpisana 4 listopada 2015r. W umowie został określony termin rozpoczęcia budowy na 4 listopada 2015r. z terminem zakończenia do 31 lipca 2017r.

Realizacja inwestycji przechodziła zgodnie z planem, w 2016r. nawet wyprzedzaliśmy harmonogram prac. Z firmą współpracowało się bardzo dobrze. Zakończyliśmy zadanie 31 lipca 2017r., gdzie wykonawca zgłosił gotowość do odbioru inwestycji. W dniu 8 sierpnia

2017r. został dokonany protokolarny odbiór realizacji zadania. W trakcie realizacji robót nie wydatkowaliśmy żadnych środków finansowych na roboty dodatkowe czy roboty nieuwjęte w dokumentacji. Wszystko udało się zrealizować w kwocie umownej, bez żadnych aneksów. Kolejnym etapem po odbiorze zadania z wykonawcą było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W dniu 21 sierpnia 2017r. uzyskaliśmy decyzję od Urzędu Dozoru Technicznego pozwolenie na użytkowanie widny, która znajduje się w budynku. Odbiór trwał trzy dni. W dniu 24 sierpnia 2017r. uzyskaliśmy pozwolenie na użytkowanie całego obiektu szkolnego w Jadwisinie.

Zakres zadania:

- usunęliśmy kolizję energetyczną niskiego napięcia, która kolidowała z budowanym obiektem, wybudowaliśmy nową trasę tej linii,
 - usunęliśmy kolizję wodociągu, przebudowaliśmy wodociąg, który też znajdował się pod docelowym budynkiem,
 - wybudowaliśmy oświetlenie terenu, drogę pożarową,
 - wybudowaliśmy nowy łącznik szkoły,
 - dopasowaliśmy stary budynek do norm przepisów przeciwpożarowych, czyli przebudowaliśmy szatnie, przebudowaliśmy część kotłowni w zakresie wymiany stolarki drzwiowej, poszerzenia korytarza na klatkę schodową, wykucie nowych otworów drzwiowych w związku z warunkami technicznymi, które określają odległości dróg ewakuacyjnych pomiędzy jednym otworem drzwiowym a drugim,
 - w części świetlicy i stołówki została zmodernizowana część świetlicowo- stołówkowa, została wykonana ściana oddzielająca jedno pomieszczenie od drugiego, dopasowane drzwi i otwory przeciwpożarowe, wejścia z klatki do stołówki i zaplecza od strony świetlicy.
- Zostały wykonane wszelkie instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, telewizyjne, łącznie z telewizorem, wyposażeniem meblowym, wykończeniem.”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

„Czy w związku z tym, że zwiększyła się kubatura budynku, centralne ogrzewanie jest wydolne?”

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Według obliczeń projektanta piec jest wydolny na ogrzanie całego budynku. Kubatura budynku nie zwiększyła się na tyle, aby była konieczna wymiana pieca. Powierzchnia użytkowa łącznika wynosi 466,30m², kubatura- 1.441,30m³.”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

„Czy było konieczne wykonanie poprawek w ramach zadania?”

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Poprawek nie trzeba było robić. Były uwagi zgłaszane podczas realizacji zadania i wszystkie uwagi były na bieżąco poprawiane. Na dzień ostatecznego odbioru zadania temat był zakończony.”

Radny Sławomir Osiwała

„Rozumiem, że koszt zadania, który został przedstawiony to tylko koszt budowy łącznika?”

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Podana kwota dotyczy wykonania robót budowlanych, o których wcześniej wspomniałem oraz wyposażenia wybudowanego obiektu.”

Radny Sławomir Osiwała

„Jaki był koszt przygotowania dokumentacji technicznej?”

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Koszt dokumentacji technicznej wyniósł około 60.000zł- 70.000zł.”

Radny Sławomir Osiwała

„Czy aktualnie w przepisach budowlanych przy tego typu przedsięwzięciach jest obowiązek, aby wykonawca przedstawił również instrukcje bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla danego obiektu?”

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Nie ma obowiązku. Jeśli chodzi o nowo wybudowany łącznik szkoły, wykonawca przygotował instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Natomiast na starą część budynku również wykonaliśmy taką instrukcję.”

3.

Sprawy różne

Radny Mariusz Rosiński

„Mam pytanie dotyczące remontu zaplecza sportowego w szkole podstawowej w Serocku. Czy zadanie zostało już odebrane? Zgłosiłem pewne usterki.”

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Zadanie nie zostało jeszcze odebrane. Natomiast usterki zostały już poprawione.”

Radny Kazimierz Sosnowski

„Czy w Jachrance będzie budowana kanalizacja?”

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Nie odpowiem w tej chwili na to pytanie. Szukamy form finansowania tej inwestycji, ponieważ jest to duża inwestycja.”

Radny Sławomir Osiwała

„Mam pytanie dotyczące prac kanalizacyjnych w Zegrzu. Czy na działce, przez którą miała przebiegać nitka kanalizacyjna i która napotkała na cmentarzysko, prace w zakresie budowy kanalizacji zostały wznowione?”

Kierownik Referatu PRI Marek Bąbolski

„Prace są jeszcze wstrzymane. Próbowaliśmy nawiązać kontakt z archeologiem, ale bezskutecznie.”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godz. 15.25.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej


Jolanta Kaczmarska