

Uchwała Nr 372/XXXV/2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Serock – sekcja B1

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 372/XXXV/2017
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B1.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu ma za zadanie wypracowanie nowej formuły zagospodarowania terenów przemysłowych w miejscowości Dębe, a także określenie ich dalszego kierunku rozwoju. Mając na względzie położenie tych terenów na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jak również jakość życia mieszkańców sąsiednich miejscowości, dostrzega się konieczność zmiany dotychczasowych zasad zagospodarowania obszaru w sąsiedztwie dawnego składowiska odpadów, mając w szczególności na względzie rozwój gminy Miasto i Gmina Serock w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Zmiana przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedstawionym zakresie, pozwoli na poprawę warunków bytowych mieszkańców wsi Dębe i Bolesławowo, a w szczególności dla nieruchomości zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wymienionych terenów, przy zachowaniu potencjału inwestycyjnego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski





— granice obszaru objętego planem

Załącznik
do uchwały nr 522/XXXV/2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31.08 2017 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Bokowski