

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza **I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

działek położonych w obrębie Wierzbica, gm. Serock:

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	Godzina przetargu
1.	166/1	0,0851 ha	97.200 zł brutto	10.000 zł	14⁴⁰
2.	166/2	0,1088 ha	130.400 zł brutto	10.000 zł	14⁵⁰
3.	166/5	0,0847 ha	103.400 zł brutto	10.000 zł	15⁰⁰
4.	166/6	0,1000 ha	119.400 zł brutto	10.000 zł	15¹⁰
5.	166/7	0,0943 ha	107.100 zł brutto	10.000 zł	15²⁰

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00031873/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium** należy wpłacać na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 25 września 2017 r.**
- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 29 września 2017 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działki są niezabudowane, pomiędzy drogą gminną (dawną drogą krajową Warszawa - Serock) i drogą gminną biegnącą przez wieś Wierzbica, dojazd do działek od strony drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, gazu. Działki nr 166/5, 166/6 i 166/7 graniczą z istniejącym rowem melioracyjnym.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i/lub budynkiem usług nieuciążliwych.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-31.

Sporządziła:
Agnieszka Skurzevska

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
mgr Sylwester Sokolnicki