

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock
położonej w obrębie 08 w Serocku przy ul. Niskiej,
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/2 o pow. 0,0533 ha.**

Cena wywoławcza - 305.000 zł brutto.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00014278/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium w wysokości 20.000 zł** należy wpłacać na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 21.08.2017 r.**
- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 25.08.2017 roku o godzinie 14:00
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- Opis nieruchomości: działka jest niezabudowana, położona w Serocku przy ul. Niskiej w pobliżu Skweru Litewskiego, u podnóża skarpy w drugiej linii zabudowy od rzeki Narew, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej w zasięgu wodociąg i gazociąg.
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: „zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
- Na sprzedaż w/w działki w dniach 27.01.2017 r. i 12.05.2017 r. zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu /22/ 782-88-28, 782-88-31.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

mgr Sylwester Sokolnicki