

**Uchwała Nr 360/XXXIV/2017**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 30 czerwca 2017 r.**

w sprawie nabycia prawa własności części działek nr 36/1 i 36/2 położonych w obrębie 07 w Serocku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 07 w Serocku, o powierzchni około 0,02 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 36/1 i 36/2, wskazanej kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały. Dokładna powierzchnia działek zostanie określona po wykonaniu podziału przedmiotowej nieruchomości.
2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr WA1L/00012329/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia prawa własności części działek nr 36/1 i 36/2 położonych w obrębie 07 w Serocku**

W wyniku licznych działań prowadzonych przez gminę Miasto i Gmina Serock w latach 2013-2014 została przeprowadzona rewitalizacja plaży miejskiej w Serocku. Teren został odnowiony i urządzony, a obszar wykorzystywany pod ogólnodostępny ciąg pieszy, zlokalizowany na działkach nr 36/1 i nr 36/2 obręb 07 w Serocku, będących własnością Skarbu Państwa, na mocy wcześniejszych uzgodnień został wyrównany i utwardzony.

Część w/w działek o powierzchni około 0,02 ha wykorzystana jest na cele społeczne, polegające na zapewnieniu dogodnej komunikacji pieszej między plażą, a tkanką miejską. Powyższe uzasadnia, że teren ten jest niezbędny gminie do zapewnienia właściwej komunikacji plaży, będącej miejscem coraz liczniej odwiedzanym przez turystów, szczególnie w okresie letnim.

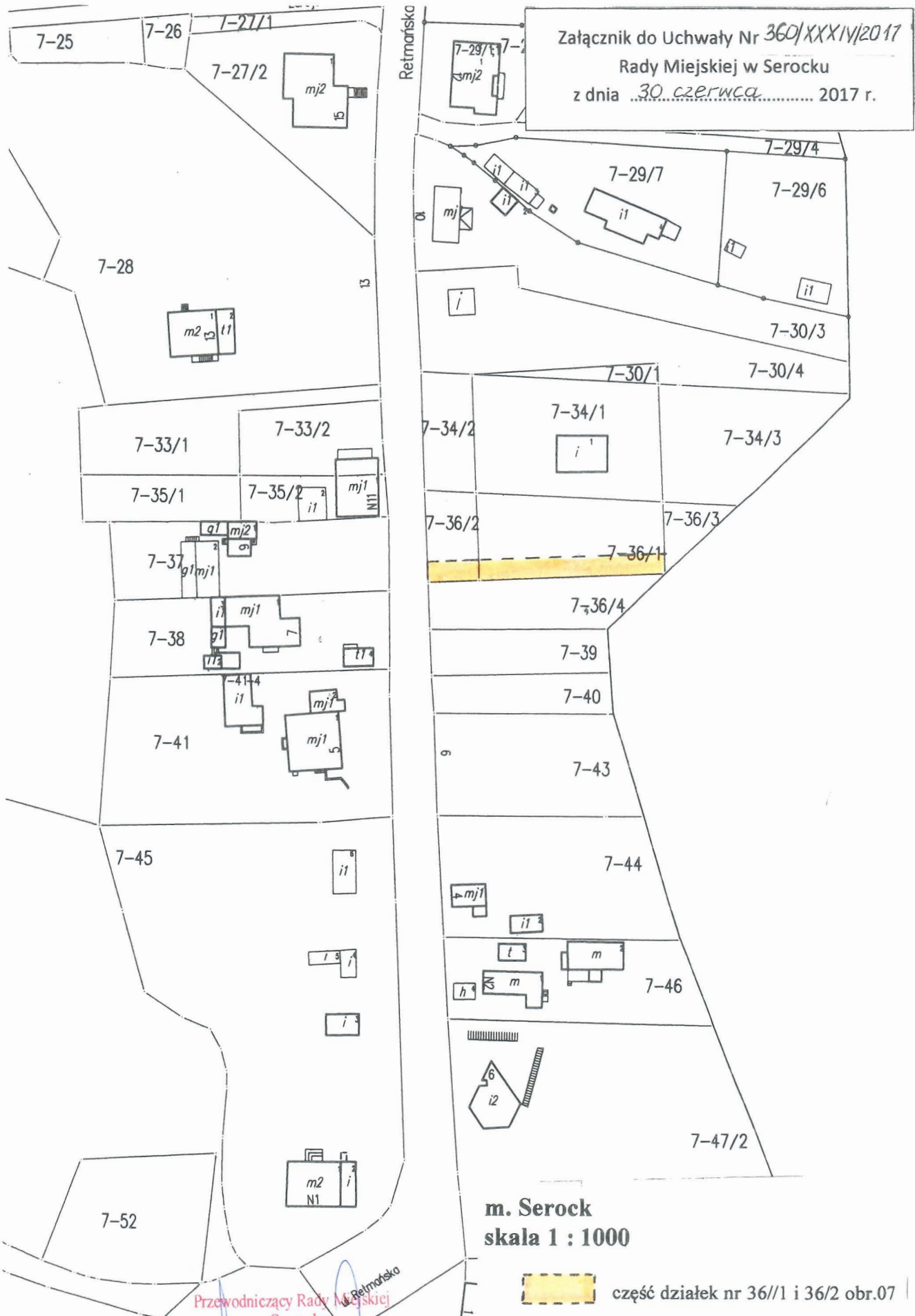
Uregulowanie sprawy własnościowej przedmiotowego gruntu znacznie ułatwi zarządzanie terenem plaży miejskiej, a w przyszłości pozwoli gminie podjąć działania w celu jego dalszego uatrakcyjnienia.

Na opisanych działkach realizowany jest cel publiczny zgodny z art. 6 pkt 3 i 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami co daje podstawę Staroście Legionowskiemu do dokonania darowizny nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa na cele publiczne w trybie art.13 ust.2 w/w ustawy.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

Sporządziła:  
*Agnieszka Skurzevska*



Załącznik do Uchwały Nr 360/XXXIV/2017  
 Rady Miejskiej w Serocku  
 z dnia 30 Czerwca 2017 r.

m. Serock  
 skala 1 : 1000

 część działek nr 36/1 i 36/2 obr.07

Przewodniczący Rady Miejskiej  
 w Serocku  
 Artur Borkowski