

Uchwała Nr 230/XXV/2012
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31 lipca 2012r.

w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na uchwałę Nr 138/XVIII/03 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. legionowski woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012 poz 270 j.t.) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Serocku, uchwała co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Serocku w odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie złożoną przez Wojewodę Mazowieckiego na uchwałę Nr 138/XVIII/03 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. legionowski woj. mazowieckie., wnosi o oddalenie skargi.
2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej określa załącznik do uchwały.

§ 2

1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Serock do przekazania skargi wraz z aktami sprawy i niniejszą uchwałą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania przed sądem administracyjnym.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY
Stanisław Piszkewski

UZASADNIENIE

W dniu 25 czerwca 2012 roku do Rady Miejskiej w Serocku wpłynęła skarga wniesiona przez Wojewodę Mazowieckiego na uchwałę Nr 138/XVIII/03 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. legionowski woj. mazowieckie., wnosząc o stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały w części tekstowej oraz graficznej, w zakresie dotyczącym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/10 z obrębu Wierzbica, jednostka ewidencyjna Serock, objętej ww. planem miejscowym.

Wojewoda Mazowiecki zaskarżonej uchwale zarzuca naruszenie przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 692, z 1997r. Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998r. Nr 106 poz. 668, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 81 poz. 875 i Nr 100 poz. 1085, z 2002r. Nr 113 poz. 984, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568), w związku z art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Nr 141 poz. 943, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz.1804, z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113 poz. 984 i Nr 30 poz. 1112), poprzez brak uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/10 z obrębu Wierzbica, jednostka ewidencyjna Serock, objętej ww. planem miejscowym.

Rada Miejska w Serocku uznaje skargę za bezzasadną i wyjaśnia co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązującej w dacie uchwalenia zaskarżonego planu, tj. 12.12.2003r. „przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym” w oparciu o uzyskaną zgodę właściwego organu. W świetle ww. przepisów zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne należało uzyskać, gdy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nastąpiła zmiana ich przeznaczenia na cele inne niż leśne

W trakcie opracowywania przedmiotowego planu nie nastąpiła zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż zgodnie z obowiązującym w 2003r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock obręb Wierzbica, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 174/10 w obrębie Wierzbica w gminie Serock położona była na terenie przeznaczonym pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej na gruntach leśnych (oznaczenie na rysunku planu symbolem MNO/ZR/LS).

Przeznaczenie działki nr 174/10 w Wierzbicy na cele nieleśne nastąpiło już w archiwalnych planach zagospodarowania przestrzennego dla miasta Serocka i wsi Wierzbica, obowiązujących od 1980r. (uchwała nr IX/26/80 z dnia 16.06.1980r., uchwała nr 210/XXXIII/93 z dn. 04.08.1993r., uchwała nr 238/XXXIX/96 z dn. 23.08.1996r. oraz uchwała nr 561/LVII/2001 z dn. 30.07.2001r.), gdy teren ten został przeznaczony pod zabudowę letniskową. W kolejnych planach miejscowych przeznaczenie działki na cele nieleśne stanowiło kontynuację ustaleń zawartych w planie ogólnym. Należy zatem przyjąć, że zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki z leśnego na cele nieleśne zaistniała w okresie wcześniejszym, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 31.01.1961r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1975 Nr 11 poz. 67 j.t.) oraz ustawy z dnia 01.01.1975r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów (Dz. U. z 1971 Nr 27 poz 249 ze zm.).

Dowód: wypis z wrysem z planu zagospodarowania przestrzennego z 1980r.
 wypis z wrysem z planu zagospodarowania przestrzennego z 1993 i 1996r.
 wypis z wrysem z planu zagospodarowania przestrzennego z 2001r.

Z zawartej w piśmie urzędu nr GP.6723.4.2012 z dnia 28.02.2012r. informacji o braku w archiwach urzędu dokumentów potwierdzających wydanie decyzji zezwalającej na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla działki nr 147/10 w obrębie Wierzbica gmina Serock, nie można wnioskować, że taka zgoda nie była wydana, gdyż dotyczy okresu przed uchwaleniem pierwszego ogólnego planu zagospodarowania miasta Serock i wsi Wierzbica w 1980 roku.

W sytuacji, gdy na potrzeby kwestionowanego planu, zgodnie z prawem, Burmistrz Miasta i Gminy Serock nie miał obowiązku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla działki nr 174/10 w obrębie Wierzbica, skarga Wojewody Mazowieckiego na uchwałę Nr 138/XVIII/03 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12 grudnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. legionowski woj. mazowieckie, w przedmiocie braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/10 z obrębu Wierzbica, jednostka ewidencyjna Serock, objętej ww. planem miejscowym, jest bezzasadna.

Jednocześnie Rada Miejska informuje, że na wniosek właściciela nieruchomości - działki nr 174/10 w Wierzbicy, Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Warszawie decyzją nr 87/11/12/B z dnia 17 lutego 2012r. zezwoliła na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej 0,0167 ha gruntów leśnych, wchodzących w skład działki nr ewid. 174/10 o powierzchni 0,0841 ha, położonej w miejscowości Wierzbica, opierając swoje rozstrzygnięcie na stanowisku Wojewody Mazowieckiego wydanego w analogicznej sprawie dotyczącej planu miejscowego dla miasta Wyszkowa.

W piśmie z dnia 16 listopada 2011r. nr LEX-I.40.322.2011.BŁ skierowanym do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie, Wojewoda poinformował, że nie znajduje podstaw do stwierdzenia nieważności uchwały stwierdzając, że nie zachodziła potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w przedmiotowym planie, gdy przeznaczenie działki na cele nieleśne nastąpiło w archiwalnych planach i było podtrzymywane w kolejnych planach.

Dowód: decyzja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie nr 87/11/12/B z dnia 17 lutego 2012r.

W następstwie powyższej decyzji, Starosta Legionowski decyzją nr 542/12 z dnia 30.04.2012r. udzielił inwestorowi pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 174/10 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock.

Dowód: decyzja Starosty Legionowskiego nr 542/12 z dnia 30.04.2012r..

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Serocku wnioskuje o oddalenie skargi.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski