

**Uchwała Nr 231/XXV/2012**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 31.07.2012r.**

zmieniająca Uchwałę nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 04.04.1998r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom oraz określenia zasad ich sprzedaży

Na podstawie art. 13 ust.1, art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt.1, art.67 ust.1 i 3 oraz art.70 ust.2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn.zm./ oraz art.18 ust.2 pkt 2 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje :

§ 1

§ 1 otrzymuje brzmienie:

„Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom w następujących budynkach stanowiących własność Gminy Serock:

1. Serock ul.Pułtуска 39
2. Serock ul.Pułtуска 41
3. Serock ul.Pułtуска 43
4. Serock ul.Pułtуска 45
5. Serock ul.Pułtуска 68a
6. Serock ul.Kościuszki 8
7. Serock ul.Kościuszki 8a
8. Serock ul.Kościuszki 9
9. Serock ul.Nasielska 1
10. Jadwisin ul.Szkolna 44
11. Serock ul.Kościuszki 3
12. Serock ul.A.A.Kędzierskich 2A
13. Skubianka 24a
14. Szadki 5”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Burkowski*

**RADCA PRAWNY**  
*Stanisław Paszkowski*

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku zmieniającej Uchwałę nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 04.04.1998r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom oraz określenia zasad ich sprzedaży

Na działce nr 86/6 obręb ewidencyjny Szadki o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny stanowiący własność gminy, w którym usytuowane są cztery lokale mieszkalne oddane w najem na czas nieoznaczony na rzecz osób fizycznych zamieszkujących w tych lokalach. Budynek jest administrowany przez Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Serocku.

Dotychczas przedmiotowy budynek został wyłączony z katalogu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, co powoduje, że najemcy nie mają możliwości nabycia tych lokali na własność na zasadach określonych w uchwale nr 361/XLIII/05 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.09.2005r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą najemcy mogą skorzystać z bonifikaty w wysokości 60% ceny lokalu w przypadku wpłaty całej kwoty przed nabyciem lokalu lub w wysokości 50% ceny lokalu w przypadku nabycia lokalu na raty.

W związku z powyższym niniejsza uchwała proponuje przeznaczenie do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku we wsi Szadki nr 5 i przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom w celu umożliwienia najemcom wykupu tych lokali na preferencyjnych warunkach z bonifikatą.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borkowski