

Uchwała Nr 330/XXXI/2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Serock – sekcja F2

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F2, obejmującego działkę o numerze 111/12 w obrębie Jadwisin, gm. Serock.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 330/XXXI/2017
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2017 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F2 obejmującego działkę o numerze: 111/12 w obrębie Jadwisin, gm. Serock.

Sporządzenie planu na przedmiotowym terenie jest konieczne do realizacji zamierzeń właścicieli działki. W obecnie obowiązującym planie miejscowym jest ona przeznaczona pod usługi turystyczne. Przeprowadzenie procedury planistycznej dla działki nr 111/12 ma za zadanie spowodować zmianę jej przeznaczenia na funkcję zabudowy wielorodzinnej. Powyższe przyczyni się do zwiększenia potencjału inwestycyjnego.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywana do wprowadzenia funkcja zabudowy ujednoczi strukturę funkcjonalno-przestrzenną gruntów, występującą w południowej części obrębu Jadwisin.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Dorkowski



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

 granice obszaru objętego planem

Załącznik
do uchwały nr 330/XXXI /2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 marca 2017 r.