

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

### Burmistrz Miasta i Gminy Serock

#### ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

działek położonych w obrębie 10 w Serocku:

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza brutto	wadium	Godzina przetargu
1.	20/4	3,5185 ha	1.415.730 zł	75.000 zł	14 <sup>00</sup>
2.	20/5	3,7142 ha	606.390 zł	35.000 zł	14 <sup>15</sup>

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00001877/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium** należy wpłacać na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 22.05.2017 r.**
- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 26 maja 2017 roku  
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- Opis nieruchomości: działki są niezabudowane, położone w odległości ok. 70 m od drogi powiatowej, ul. Nasielskiej w Serocku w sąsiedztwie terenów leśnych, częściowo porośnięte drzewostanem iglastym i liściastym.
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są :
  - działka nr 20/4 na terenie zabudowy usług turystyki i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej,
  - działka nr 20/5 w części na terenie zabudowy usług turystyki i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej, w części na terenie zadrzewień i zakrzewień oraz lasów i zalesień.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie ze wskazanym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
- Na sprzedaż w/w działek w dniu 28.10.2016 r. zostały przeprowadzone I przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-31.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr Sylwester Jękolnicki