

Serock, dnia 10 marca 2017r.

RMP.0004.121.2016.AB

Pan Andrzej Falkowski
Zastępca Przewodniczącego Rady
Podlaskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 22 grudnia 2016r. nr Łdz. P/1260/16, sygn. akt: ZPR/IŻ/17/2016 (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Serock- 29 grudnia 2016r.) dotyczące podjęcia przez Radę Miejską w Serocku rozstrzygnięcia w zakresie wykładni przepisów uchwały Nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar A, powiat legionowski, województwo mazowieckie dotyczących minimalnej średnicy sieci kanalizacji sanitarnej, informuję, że zwróciłem się do Burmistrza Miasta i Gminy Serock o wystąpienie do firmy sporządzającej ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. W odpowiedzi autorzy planu wskazali, że w odniesieniu do zapisów planu dotyczących budowy sieci kanalizacji sanitarnej, ich intencją było ustalenie parametrów sieci kanalizacyjnej dla kanalizacji grawitacyjnej, jako powszechnie stosowanej oraz tańszej w eksploatacji. Podstawą ustalenia minimalnej średnicy sieci było uzyskanie właściwych przepływów oraz prawidłowego funkcjonowania tej sieci na obszarze gminy. W związku z powyższym parametry określone w planie należy odnosić do kanalizacji grawitacyjnej.

Informuję jednocześnie, iż przedmiotowe pismo było rozpatrywane na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Serocku. W wyniku dyskusji, członkowie Komisji uznali zasadność przepisów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do parametrów sieci kanalizacyjnej.

Należy również wskazać, iż przedmiotowa uchwała podlegała kontroli prawnej organu nadzoru, tj. Wojewody Mazowieckiego, który bada zgodność z prawem podejmowanych uchwał, a zwłaszcza przestrzegania zasad planowania przestrzennego oraz określonej ustawą procedury planistycznej. Niezgodność z przepisami prawa powoduje uchylenie uchwały (w części bądź w całości) poprzez wydanie przez Wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego. W stosunku do przedmiotowej uchwały Wojewoda nie dopatrywał się żadnych uchybień.

Jednocześnie informuję, iż Burmistrz Miasta i Gminy Serock podjął działania w tym zakresie, m.in. rozmowę ze Starostą Legionowskim w zakresie interpretacji przepisów określających parametry sieci kanalizacyjnej zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski