

Uchwała Nr 308/XXIX/2017
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie oraz Uchwały Nr 253/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.09.2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§1

Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H na podstawie uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie oraz Uchwały Nr 253/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.09.2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r. może być opracowywany i przedkładany do uchwalenia etapowo, w sposób zgodny z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

1. ETAP A – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym i opisany jako „ETAP A”
2. ETAP B – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem zielonym i opisany jako „ETAP B”
3. ETAP C – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem niebieskim i opisany jako „ETAP C”

§2

Wyznacza się granice poszczególnych etapów:

1. Etap A – obejmuje obręby ewidencyjne: Gąsiorowo, Kania Nowa oraz część obrębu Kania Polska (z wyłączeniem obszaru objętego granicami etapu B) i część obrębu Łacha (z wyłączeniem obszaru objętego granicami etapu C),
2. Etap B – obejmuje część obrębu Kania Polska, którego granice stanowią: od południa granica administracyjna gminy wzdłuż rzeki Bug, od zachodu linia prosta do zachodniego narożnika działki nr 338, północno wschodnią granicę opracowania wyznacza połuniowo wschodnia granica drogi powiatowej, oznaczonej jako działka nr 244/19, następnie północno wschodnia i wschodnia granica administracyjna gminy do granicy na rzece Bug.
3. Etap C – obejmuje część obrębu Łacha, którego granice stanowią: od południa granice działek nr 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5 i 893/32, od zachodu granice działek nr 894/45, 894/44, 894/43, 894/42, 894/41, 892/4, 892/3, 893/4, 893/3, 1/21, 1/12, 1/16, od północy granica działki nr 2, od wschodu zachodnia granica drogi gminnej – ul. Sosnowa i powiatowej – ul. Mazowiecka stanowiąca działkę nr 77.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice, o których mowa w §2 ust.1, 2 i 3.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§4

Traci moc uchwała nr 139/XV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie oraz Uchwały Nr 253/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.09.2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Józef Łutomirski

Radca prawny
Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie
do uchwały Nr 308/XXIX/2017
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 stycznia 2017 r.

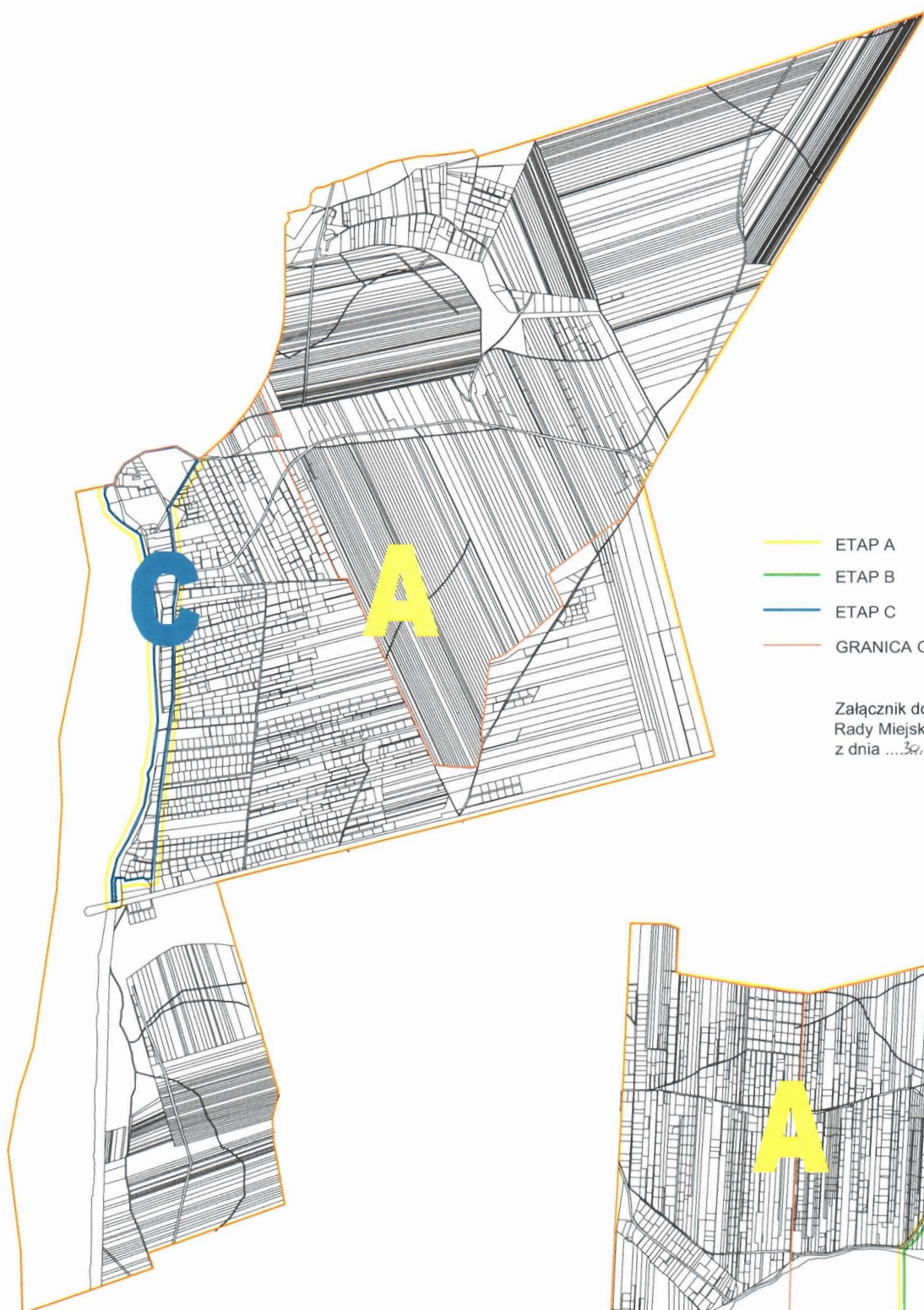
Uchwałą Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie a następnie uchwałą nr 253/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.09.2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock dla obrębów ewidencyjnych: Gąsiorowo, Łacha, Kania Nowa i Kania Polska.

Zmiana obowiązującego dotychczas planu podyktowana była przede wszystkim potrzebą zwiększenia możliwości inwestycyjnych w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb społeczności lokalnej oraz inwestorów zewnętrznych.

W trakcie opracowywania projektu planu zmianie uległy przepisy z zakresu prawa wodnego, w wyniku którego konieczne stało się uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o opracowywane przez Krajowego Dyrektora Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego, uwidocznili się problemy związane z możliwością zagospodarowania działek znajdujących się na tym obszarze.

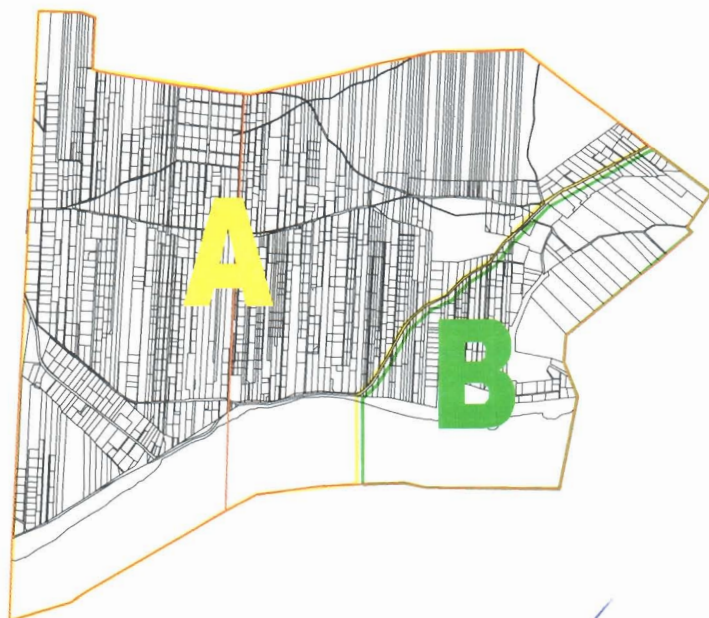
W związku z powyższym uznano za celowe opracowywanie projektu planu dla sekcji H w trzech etapach.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Józef Lutomirski



- ETAP A
- ETAP B
- ETAP C
- GRANICA OPRACOWANIA M.P.Z.P.

Załącznik do uchwały nr 308/XXIX/2017
 Rady Miejskiej w Serocku
 z dnia 30.08.2017r.



Wiceprzewodniczący
 Rady Miejskiej w Serocku
Józef Lutomirski