



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



PP/0018286.2016

2016-12-29
URZĄD MIASTA I GMINY W SEROCKU

Białystok, dnia 22 grudnia 2016 r.

Ldz. P/1260/16

Sygn. akt: ZPR/IZ/17/2016

Sz. P.

Artur Krzysztof Borkowski
Przewodniczący Rady Miasta Serock
Miasto i Gmina Serock
ul. Rynek 21
05-140 Serock

Szanowny Panie Przewodniczący,

do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa docierają sygnały o negatywnych konsekwencjach literalnej interpretacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w Serocku treści § 24 punkt 2 litera „b” oraz § 24 punkt 3 litera „b” Uchwały Nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A, powiat legionowski, województwo mazowieckie. Z treści tych przepisów wynika, że minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej ma wynosić nie mniej niż 160 mm, natomiast kanalizacji deszczowej nie mniej niż 300 mm.

W związku z powyższym na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 r. (Dz. U. poz. 1195 z późn. zm.) zwracamy się z petycją w interesie publicznym o podjęcie rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Serock, tj. wykładni przepisów planów miejscowych – czy ww. zapisy o minimalnych średnicach dotyczą również sieci kanalizacji ciśnieniowej?

Poruszany przez nas problem dotyczy zasad projektowania sieci kanalizacyjnych. Otóż zaprojektowanie przewodów ciśnieniowych o tak dużych średnicach w przypadku niewielkich terenów jest w sposób oczywisty niepoprawne z punktu widzenia technicznego i skutkowałoby nieprawidłowym funkcjonowaniem sieci, a także byłoby nieuzasadnione ekonomicznie. W efekcie brak jest możliwości spełnienia powyższych zapisów planu miejscowego dla sieci ciśnieniowych, a w konsekwencji niemożliwe staje się uzyskanie pozwolenia na budowę takich sieci – czego przykładem jest aktualnie prowadzone postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jaśminowej, Tchorka, Zakroczymskiej i Ogrodowej w Serocku.

W przypadku uznania przez Radę Miasta Serock, że (wskazana w ww. przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej miejscowości) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacyjnych powinna obowiązywać niezależnie od ich rodzaju, tj. również przewodów ciśnieniowych, zwracamy się z prośbą o potraktowanie treści

niniejszego pisma, jako petycji o zmianę ww. przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych, które obowiązują na terenie Miasta i Gminy Serock, poprzez odstąpienie od określania minimalnej średnicy przewodów kanalizacyjnych. Pragniemy jedynie zaznaczyć, że żaden z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) nie nakazuje organom stanowiącym gminy do tak szczegółowego określania zasad budowy infrastruktury technicznej. Stanowisko to znajduje swoje potwierdzenie m. in. w tezie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 23 października 2014 r. (sygn. akt: I OSK 537/13, opublikowany w Legalis nr 1161791), gdzie Sąd stwierdził: „Ani w punkcie 1, i ani w punkcie 10 ustępu 2 art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) ustawodawca nie wprowadził wymogu precyzyjnego ustalenia szczegółowego przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zwłaszcza mając na uwadze sieć podziemną, o znaczeniu lokalnym, przebiegającą pod powierzchnią ziemi. Samo sformułowanie "zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej nakazuje przyjąć, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przybierają formę częściowo ogólną. Im bardziej ogólne postanowienie planu miejscowego w zakresie dopuszczalności inwestycji o charakterze publicznym, tym większy margines swobody dla starosty w toku postępowania z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Nie zawsze w planach miejscowych wprost wskazuje się na umiejscowienie konkretnych inwestycji liniowych, a jedynie wspomina się o inwestycjach <<o charakterze publicznym w zakresie infrastruktury przesyłowej>>.”

Z poważaniem

SKARBNIK RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


inż. Krzysztof Ciuńczyk

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Andrzej Falkowski

Załącznik:

- kopia uchwały nr 5/R/14 Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podlaskiej OIIB.

**Uchwała nr 5 /R/14
Rady Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 15 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Podlaskiej OIIB**

Na podstawie § 9 ust. 2 w związku z § 5 ust. 3 i § 15 ust. 2 Regulaminu okręgowych rad Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (uchwalonego w dniu 27 września 2002 r. przez I Krajowy Zjazd Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zmienionego uchwałą Nr 5 z dnia 14 czerwca 2003 r., Nr 30/04 z dnia 19 czerwca 2004 r., Nr 35/06 z dnia 24 czerwca 2006 r., Nr 21/08 z dnia 20 czerwca 2008 r., Nr 15/09 z 19 czerwca 2009 r. i Nr 24/13 z 29 czerwca 2013 r.) postanawia się, co następuje

§ 1

Wszelkie oświadczenia woli w imieniu Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa składają co najmniej dwaj członkowie prezydium, w tym przewodniczący lub zastępca przewodniczącego oraz sekretarz lub skarbnik.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Kamiński Wojciech – Przewodniczący Rady POIIB
2. Borzuchowski Wojciech – Członek Rady POIIB
3. Ciuńczyk Krzysztof – Członek Rady POIIB
4. Falkowski Andrzej – Członek Rady POIIB
5. Gawrychowski Bogdan – Członek Rady POIIB
6. Huryn Lucyna – Członek Rady POIIB
7. Jasielczuk Waldemar – Członek Rady POIIB
8. Kamiński Andrzej – Członek Rady POIIB
9. Klimko Sławomir – Członek Rady POIIB
10. Kłokowski Mariusz – Członek Rady POIIB
11. Kucharski Mieczysław Antoni – Członek Rady POIIB

Kamiński
.....
Borzuchowski
.....
Ciuńczyk
.....
Falkowski
.....
Gawrychowski
.....
Huryn
.....
Jasielczuk
.....
Kamiński
.....
Klimko
.....
Kłokowski
.....
Kucharski
.....

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

dn. 22. 12. 2016

Białystok

SKARBNIK RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Ciuńczyk
inż. Krzysztof Ciuńczyk

- 12. Miedziałowski Czesław – Członek Rady POIIB
- 13. Siemiończyk Grażyna – Członek Rady POIIB
- 14. Smoliński Tadeusz – Członek Rady POIIB
- 15. Sykała Grażyna – Członek Rady POIIB
- 16. Sztuka Ryszard – Członek Rady POIIB

.....
.....
.....
.....
.....

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

dn. 22. 12. 2016

Białystok

SKARBNIK RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Krzysztof Guńczyk
inż. Krzysztof Guńczyk

