

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock**

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

**działki nr 62/13 o pow.0,0635 ha położonej w obrębie Skubianka gm. Serock**

**Cena wywoławcza – 35.670 zł brutto**

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw nr WA1L/00002255/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W przetargu mogą uczestniczyć **tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu**, tj. działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 62/37 i 77.

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Działka nr 62/13 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ nie może samodzielnie stanowić odrębnej działki budowlanej z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 23.01.2017 r.**
- **pisemne zgłoszenie** złożone w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta i Gminy Serock (parter, pok.1) do dnia 23.01.2017 roku **uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć kserokopię tytułu własności do nieruchomości przyległej wymienionej w ogłoszeniu.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 stycznia 2017 roku o godz. 14<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21**

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- **Opis nieruchomości:** działka jest niezabudowana, położona ok. 400 m od Jeziora Zegrzyńskiego na skarpie o zróżnicowanej rzeźbie terenowej, porośnięta drzewostanem iglastym i liściastym. Nie może samodzielnie stanowić odrębnej nieruchomości budowlanej. Może zostać wykorzystana w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr Sylwester Szmalicki