

Uchwała Nr 288/XXVII/2016
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiącej część działki nr 10/24 położonej w obrębie 05 w Serocku, na której usytuowane są garaże, na okres 5 lat, na rzecz osób fizycznych:
 - 1) Marian Pietraszko – grunt o pow. 0,0015 ha,
 - 2) Anna Górka – grunt o pow. 0,0015 ha,
 - 3) Bogdan Sobolewski – grunt o pow. 0,0015 ha,
 - 4) Jan Fryś – grunt o pow. 0,0015 ha,
 - 5) Janusz Kordowski – grunt o pow. 0,0015 ha,
 - 6) Barbara Ptasiewicz – grunt o pow. 0,0015 ha,
 - 7) Mieczysław Owczarczyk – grunt o pow. 0,0015 ha,
 - 8) Jan Paczkowski – grunt o pow. 0,0015 ha,
 - 9) Grażyna Staniszeńska – grunt o pow. 0,0015 ha,zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy ww. nieruchomości.
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00002252/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Radca Prawny
Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr 288/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku

W przypadkach wymienionych w uchwale w dniu 31.12.2016 r. upływa termin obecnych umów dzierżawy, a dzierżawcy wyrażają wolę kontynuowania dzierżaw. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowane są garaże blaszane stanowiące własność osób fizycznych. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.01.2017 r. zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 10/24 położonej w obrębie 05 w Serocku. Całkowita powierzchnia działki nr 10/24 wynosi 3,2209 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących ww. nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

MIASTO SEROCK
OBRĘB 05

STADION MIEJSKI

OSRODEK SPORTU
i REKREACJI

skala
1:1000

N69

5-10/24

5-10/8

5-10/9

5-10/10

5-10/4

5-49

-58/1

58/2

5-58/5

5-10/24 Załącznik do Uchwały Nr 288/XXVII/2016

5-10/19

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 28 listopada 2016 r.

5-10/23

N68A

Boisko

OBRĘB 07

7-48 piask.

PLAC
ZABAW

7-53 PARK

7-55

N62

Legenda:

 przedmiot dzierżawy

1. Marian Pietraszko
2. Anna Górską
3. Bogdan Sobolewski
4. Jan Frys
5. Janusz Kondowski
6. Barbara Ptasiewicz
7. Mieczysław Owczarek
8. Jan Paczkowski
9. Grazyna Staniszeńska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski