

Uchwała Nr 285/XXVII/2016
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 86/4 w obrębie Szadki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0578 ha będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiącej część działki nr 86/4 położonej w obrębie Szadki, zabudowanej budynkiem sklepu o powierzchni 109,00 m² przedstawionej na załączniku graficznym, na rzecz Gabriela Perczyńskiego na okres 5 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00014805/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Radca Prawny
Stanisław Paszkowski
Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr 285/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 86/4 w obrębie Szadki

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W przypadku wymienionym w uchwale w dniu 31.12.2016 r. upływa termin obecnej umowy dzierżawy, a dzierżawca wyraża wolę kontynuowania dzierżawy. Zasadne jest zatem począwszy od dnia 01.01.2017 r. zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na okres kolejnych 5 lat. Przedmiotowy grunt stanowi część działki nr 86/4 o powierzchni 0,0578 ha położonej w obrębie Szadki. Całkowita powierzchnia działki nr 86/4 wynosi 0,0603 ha.

Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest budynek handlowo-usługowy o powierzchni 109,00 m², wykorzystywany przez dzierżawcę na prowadzenie działalności handlowej - sklepu branży spożywczo-przemysłowej oraz ośrodka szkolenia kierowców.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntów zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Załącznik do Uchwały Nr 285/XXVII/2016

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 28 listopada 2016 r.

