

Uchwała Nr 284/XXVII/2016
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 86/17 w obrębie Szadki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy części nieruchomości będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiącej część działki nr 86/17 położonej w obrębie Szadki, na której usytuowany jest garaż dwustanowiskowy, na okres 5 lat, na rzecz osób fizycznych:
 - 1) Bronisław Kuźmiński – grunt o pow. 16,5 m²,
 - 2) Włodzimierz Ślązek – grunt o pow. 16,5 m²,zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy ww. nieruchomości.
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00014805/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr 284/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 listopada 2016 w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 86/17 w obrębie Szadki

Od 1992 roku Pan Bronisław Kuźmiński i Pan Włodzimierz Ślęzek są dzierżawcami części przedmiotowej nieruchomości. Grunt ten stanowi część działki nr 86/17 położonej w obrębie Szadki na podstawie zawartych umów. Całkowita powierzchnia działki nr 86/17 wynosi 1,2035 ha. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest garaż dwustanowiskowy stanowiący własność dzierżawców. Obecnie dzierżawcy wyrażają wolę dalszego użytkowania gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

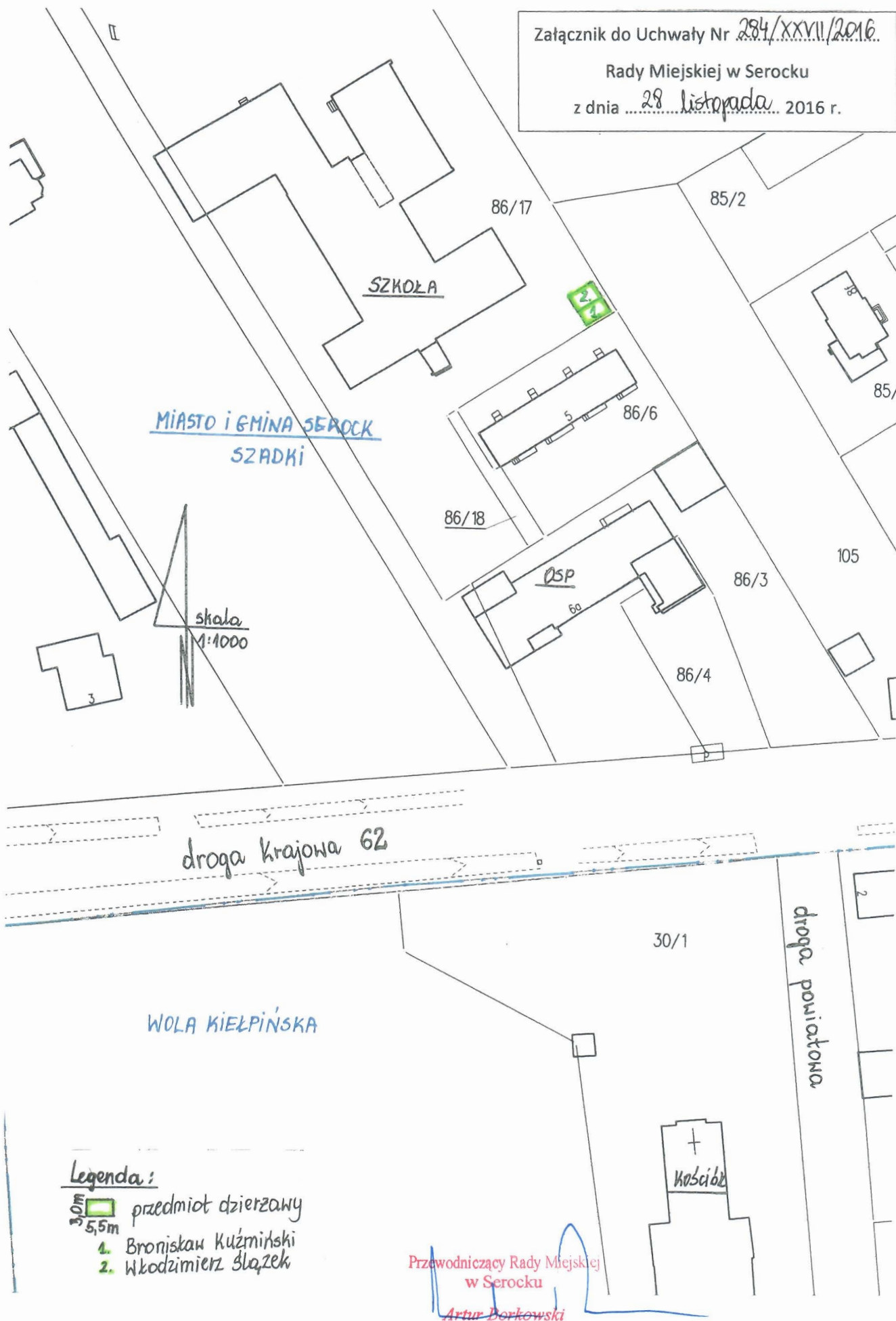
Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy dotyczących ww. nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Załącznik do Uchwały Nr 284/XXVII/2016

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 28 listopada 2016 r.



MIASTO i GMINA SEROCK
SZADKI

SZKOŁA

skala
1:1000

droga krajowa 62

WOLA KIELPIŃSKA

droga powiatowa

30/1

kościół

Legenda:

- 5,0m 5,5m przedmiot dzierzawy
- 4. Bronisław Kuźmiński
- 2. Włodzimierz Słazek

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski