

**ZARZĄDZENIE Nr 169/B/2016**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Serock**  
**z dnia 24 października 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja C2 – część obrębu Jachranka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.**


Rozpatrzyć uwagi wniesione w dniu 30.09.2016 r. do wyłożonego w okresie od dnia 24.08.2016 r. do dnia 16.09.2016 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja C2 – część obrębu Jachranka, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 24/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 roku. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
mgr Sylwester Sokolnicki

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK SEKCJA C2 – CZĘŚĆ OBRĘBU JACHRANKA

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, /nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga         | Ustalenia projektu planu, której dotyczy uwaga           | Uwagi  |
|----|-------------------|--|---|--|--|--|
| 1  | 2                 | 3  | 4   | 5  | 6  | 9  |
| 1. | 30.09.2016 r.     | Hotel Warszawianka Centrum Kongresowe Sp. z o.o.                     | <p>1) Rozszerzenie granic zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o teren Warszawianki oraz o przyległe tereny określone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT.</p> <p>2) Dopuszczeniu na terenie Warszawianki realizacji ośrodka sportowo-rekreacyjnego o profilu balneoklimatycznym, wykorzystującego właściwości lecznicze, rehabilitacyjnej rekreacyjne wód termalnych, a więc: pływalni krytych jak i basenów otwartych na wolnym powietrzu z różnorodnymi urządzeniami służącymi rekreacji wodnej.</p> <p>3) Dopuszczeniu na terenie Warszawianki ujęć służących poborowi wód termalnych oraz ich eksploatacji- jeżeli jest to wymagane.</p> <p>4) Wprowadzeniu na terenie Warszawianki parametrów wysokości zabudowy do 25 m i 6 kondygnacji przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej w dotychczasowej wielkości.</p> | cały obszar planu z wyłączeniem wód otwartych oraz UT2 | teren UT/U1 – uwagi dotyczą terenu poza projektem planu. | <p><u>Uwaga nieuwzględniona</u></p> <p>Zgodnie z uchwałą nr 24/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2.02.2015 r. teren opracowania obejmuje działki nr 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 339/10, 339/11, 339/12, 339/13, 339/14, 339/15, 339/16, 339/17, 339/18, 339/19, 339/20, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/25, 339/26, 339/27, 339/28, 339/29, 339/30, 339/31, 474/1, 474/2, 474/3, 472/1, 472/4, 472/5 i 472/6, w związku z tym brak jest podstaw do rozszerzenia zakresu opracowania o wnioskowany teren na tym etapie sporządzania m.p.z.p.</p> <p>Rozpatrzenie wniosku wymaga przeprowadzenia odrębnej procedury planistycznej i podjęcia uchwały intencyjnej na teren Warszawianki.</p> |