

Uchwała Nr 253/XXIV/2016
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 409 w obrębie Skubianka gm. Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0026 ha będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock położonej w obrębie Skubianka gm. Serock, stanowiącej część działki nr 409, przedstawionej na załączniku graficznym, na okres 5 lat na rzecz Arkadiusza Krztonia.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00015320/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej część działki nr 409 w obrębie Skubianka gm. Serock

Od 2014 roku Pan Arkadiusz Krztoń jest dzierżawcą części przedmiotowej nieruchomości. Grunt ten stanowi część działki nr 409 położonej w obrębie Skubianka gm. Serock na podstawie zawartej umowy. Całkowita powierzchnia działki nr 409 wynosi 2,9028 ha. Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej – sprzedaży m.in. zniczy przy cmentarzu parafialnym.

Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu przez kolejne 5 lat.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

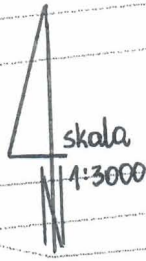
Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Załącznik do Uchwały Nr 253/XXIV/2016

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia29 września..... 2016 r.



WOLA KIEPIŃSKA

LUDWINÓWO
ZĘGRZYŃSKIE

droga poniatowa

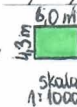
dz. 409

dz. 410

teren
cmentarza

JACHRANKA

MIASTO i GMINA SEROCK
SKUBIANKA



przedmiot dzierżawy
pow. ok. 0,0026 ha.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski