

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza **IV przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:**

działek położonych we wsi Zalesie Borowe, gm. Serock:

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	Godzina przetargu
1.	84/1	0,2200 ha	148.830 zł brutto	15.000 zł	13 ³⁰
2.	84/2	0,2200 ha	148.830 zł brutto	15.000 zł	13 ⁴⁰
3.	84/3	0,2200 ha	148.830 zł brutto	15.000 zł	13 ⁵⁰
4.	84/4	0,2200 ha	111.930 zł brutto	15.000 zł	14 ⁰⁰
5.	84/5	0,2200 ha	111.930 zł brutto	15.000 zł	14 ¹⁰
6.	84/6	0,2200 ha	148.830 zł brutto	15.000 zł	14 ²⁰
7.	84/7	0,2200 ha	130.380 zł brutto	15.000 zł	14 ³⁰
8.	84/8	0,2319 ha	100.860 zł brutto	15.000 zł	14 ⁴⁰

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00017687/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **wadium** należy wpłacać gotówką lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 26.09.2016 r.**

Uwaga! Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 30 września 2016 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działki są niezabudowane, porośnięte drzewostanem sosny i brzozy, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej nr 1821W, ul. Powielińskiej o nawierzchni asfaltowej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28.