

Uchwała Nr 225/XXIV/2012
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na uchwałę Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. Legionowo woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012 poz 270 j.t.) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Serocku, uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Serocku w odpowiedzi na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie złożoną przez Wojewodę Mazowieckiego na uchwałę Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. Legionowo woj. mazowieckie, wnosi o oddalenie skargi.
2. Uzasadnienie stanowiska Rady Miejskiej określa załącznik do uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Serock do przekazania skargi wraz z aktami sprawy i niniejszą uchwałą do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

UZASADNIENIE

W dniu 04 czerwca 2012 roku do Rady Miejskiej w Serocku wpłynęła skarga wniesiona przez Wojewodę Mazowieckiego na uchwałę Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock pow. Legionowo woj. mazowieckie, wnosząc o stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały w części tekstowej oraz graficznej, w zakresie dotyczącym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 467 z obrębu Jachranka, jednostka ewidencyjna Serock, objętej ww. planem miejscowym.

Wojewoda Mazowiecki w zaskarżonej uchwale zarzuca naruszenie przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 692, z 1997r. Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 1079, z 1998r. Nr 106 poz. 668, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 81 poz. 875 i Nr 100 poz. 1085), w związku z art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, Nr 141 poz. 943, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804), poprzez brak uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla ww. działki.

Rada Miejska w Serocku uznaje skargę za bezzasadną i wyjaśnia co następuje:

W dacie podejmowania skarżonej uchwały, tj. w dniu 1.02.2002r. działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 467 w obrębie Jachranka w gminie Serock położona była na terenie przeznaczonym pod budownictwo letniskowe, co wykazane zostało już w ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, uchwalonym uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Serock **nr 94/XVII/87 z dnia 29.12.1987r.**

Dowód: wypis z wrysem z planu zagospodarowania przestrzennego z 1987r.

Należy zatem przyjąć, że zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki z leśnego na cele nieleśne zaistniała w okresie wcześniejszym, poprzez uzyskanie zgody właściwego organu, tj. wojewody, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 26.03.1982r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przeznaczenie działki w obowiązującym od 2002r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Serock (sekcja C obręby: Izbica, Jachranka, Skubianka, Dosin) stanowi więc kontynuację ustaleń zawartych w planie ogólnym, utrzymującym funkcję dotychczasową dla przedmiotowej działki jako zabudowę letniskową, jednocześnie rozszerzając o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niską oraz usługi turystyki.

Z zawartej w piśmie urzędu nr GP.6723.4.2012 z dnia 28.02.2012r. informacji o braku w archiwach urzędu dokumentów potwierdzających wydanie decyzji zezwalającej na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla działki nr 467 w obrębie Jachranka gmina Serock, nie można wnioskować, że taka zgoda nie była wydana, gdyż dotyczy okresu przed uchwaleniem pierwszego ogólnego planu zagospodarowania gminy Serock w 1987 roku.

W związku z powyższym, w trakcie sporządzania aktualnie obowiązującego planu miejscowego uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w odniesieniu do terenu ww. działki nie było wymagane z uwagi na utrzymanie tej samej funkcji, co w poprzednio obowiązującym planie.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Serocku wnioskuje o oddalenie skargi.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski