

## **Uchwała Nr 217/XXI/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 maja 2016r.**

w sprawie sprzedaży działek nr 62/9, 62/12, 62/13, 62/14 i 62/15 położonych w obrębie Skubianka gm. Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu działek położonych w obrębie Skubianka gm. Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
  - 1) działka nr 62/9 o powierzchni 0,1833 ha
  - 2) działka nr 62/12 o powierzchni 0,1089 ha
  - 3) działka nr 62/13 o powierzchni 0,0635 ha
  - 4) działka nr 62/14 o powierzchni 0,0727 ha
  - 5) działka nr 62/15 o powierzchni 0,1148 ha

stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Dla wyżej wymienionych działek Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00002255/9.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

### § 3

Traci moc § 1 ust. 1 pkt d, e i h uchwały Nr 228/XXXII/2000 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 01.07.2000r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Skubianka w formie bezprzetargowej.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży działek nr 62/9, 62/12, 62/13, 62/14 i 62/15 położonych w obrębie Skubianka gm. Serock**

Działki nr 62/9, 62/12, 62/13, 62/14 i 62/15 położone w obrębie Skubianka gm. Serock zostały przeznaczone do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2016.

Przedmiotowe działki nie mogą samodzielnie stanowić odrębnych działek budowlanych. Działki nr 62/9, 62/12 i 62/13 były przeznaczone do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie uchwały nr 228/XXXII/2000 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 01.07.2000 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C zatwierdzonym uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r. w/w działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż działek umożliwi wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza działek zostanie ustalona na podstawie ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*

Sporządziła:  
Agnieszka Skurzevska