

**Uchwała Nr 216/XXI/2016**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 23 maja 2016 r.**

w sprawie sprzedaży działek nr 221/3, 221/4 i 221/5 położonych w obrębie Borowa Góra gm. Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek położonych w obrębie Borowa Góra gm. Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
  - 1) działka nr 221/3 o powierzchni 0,1103 ha
  - 2) działka nr 221/4 o powierzchni 0,1150 ha
  - 3) działka nr 221/5 o powierzchni 0,1200 hastanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto i Gmina Serock, za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Dla wyżej wymienionych działek Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00047492/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

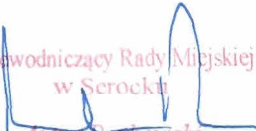
§ 3

Traci moc uchwała nr 206/XXI/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25.04.2012 r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Borowa Góra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
  
Stanisław Paszkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
  
Artur Dorkowski

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży działek nr 221/3, 221/4 i 221/5 położonych w obrębie Borowa Góra gm. Serock**

Działki nr 221/3, 221/4 i 221/5 położone w obrębie Borowa Góra gm. Serock zostały przeznaczone do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2016.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1, powiat legionowski, woj. mazowieckie zatwierdzonym uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dn. 02.02.2015 r. działki nr 221/3, 221/4 i 221/5 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych. Sprzedaż działek umożliwi wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto i Gmina Serock.

Cena wywoławcza działek zostanie ustalona na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*