

Uchwała Nr 215/XXI/2016
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 23 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży działek nr 20/4 i 20/5 położonych w obrębie 10 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanych działek położonych w obrębie 10 w Serocku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - 1) działka nr 20/4 o powierzchni 3,5185 ha
 - 2) działka nr 20/5 o powierzchni 3,7142 hastanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Dla wyżej wymienionych działek Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00001877/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Traci moc uchwała nr 303/XLII/2001 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 03.02.2001 r. w sprawie sprzedaży działki położonej w Serocku przy ul. Nasielskiej.


§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski



Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży działek nr 20/4 i 20/5 położonych w obrębie 10 w Serocku

Działki nr 20/4 i 20/5 położone w obrębie 10 w Serocku zostały przeznaczone do sprzedaży w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy na rok 2016.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Serocka – obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zatwierdzonym uchwałą Nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. działka nr 20/4 położona jest na terenie zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej, natomiast działka nr 20/5 położona jest w części na terenie zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej, w części na terenie zadrzewień i zakrzewień oraz w części lasów i zalesień. Sprzedaż działek umożliwi wykorzystanie ich zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Sporządziła:
Agnieszka Skurzevska