

**Uchwała Nr 186/XVIII//2016
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 lutego 2016 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Modlińskiej w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock położonej w Serocku w obrębie 10 przy ul. Modlińskiej, stanowiącej działkę nr 20/1 o powierzchni 0,0342 ha, na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej, na okres 10 lat, na rzecz T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00001877/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski

Uzasadnienie do Uchwały Nr 186/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Modlińskiej w Serocku

Nieprzerwanie od 2010 roku T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie – wcześniej Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. jest dzierżawcą działki nr 20/1 położonej w obrębie 10 w Serocku przy ul. Modlińskiej o powierzchni 0,0342 ha. Pierwsza umowa dzierżawy nr GP.72243-9/10 z dnia 30.06.2010 r. została zawarta na podstawie Uchwały Nr 470/LVII/10 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2010 r. w której Rada Miejska wyraziła zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 3 lat na rzecz Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 348/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 03.06.2013 r. oraz na podstawie umowy dzierżawy GP.6845.1.9.2013 z dnia 03.07.2013 r. T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie jest dzierżawcą ww. nieruchomości od dnia 01.07.2013 r. do dnia 30.06.2016 r.

Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu przez kolejne 10 lat.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski