

Uchwała Nr 140/XV/2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 listopada 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Serock – obszar A1

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A1, obejmującego działki o numerach: 42/3, 43/3, 45/1 w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Serock.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

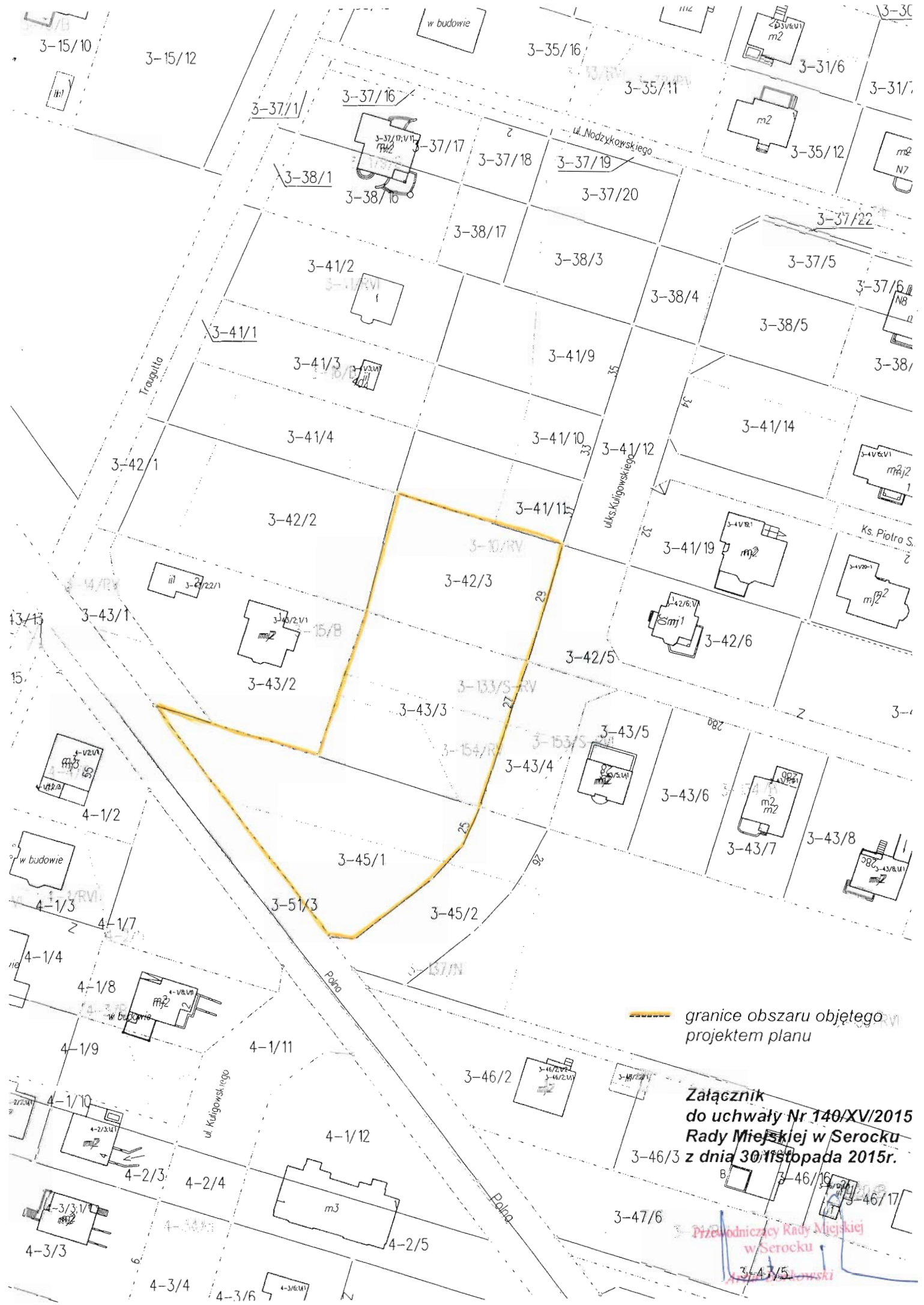
Uzasadnienie
do uchwały nr 140/XV/2015
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 listopada 2015r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A1 obejmującego zagospodarowanie działek o numerach: 42/3, 43/3, 45/1 w obrębie ewidencyjnym 03 miasta Serock.

Sporządzenie planu na tym terenie jest niezbędne dla realizacji zamierzeń właściciela działek nr 42/2, 42/3, 43/3 i 45/1 obr. 03 miasta Serock, przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym w części pod zabudowę wielorodzinną z usługami, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynków wielorodzinnych, konieczne jest ujednoczenie funkcji dla tego obszaru i włączenie do ogólnego bilansu terenu wyznaczonego funkcją MW/U, objętego jednym zamierzeniem inwestycyjnym i stanowiącym własność inwestora.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w celu realizacji podjętych przez inwestora działań w kierunku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Berkowski



----- granice obszaru objętego projektem planu

**Załącznik
do uchwały Nr 140/XV/2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 listopada 2015r.**

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
A. Szlachetkowski