

Uchwała Nr 139/XV/2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 listopada 2015r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie oraz Uchwały Nr 253/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.09.2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H na podstawie uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie oraz Uchwały Nr 253/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.09.2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r. może być opracowywany i przedkładany do uchwalenia etapowo, w sposób zgodny załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

1. ETAP A – teren, którego granice oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem żółtym i opisany jako „ETAP A”
2. ETAP B – teren, którego granice oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem zielonym i opisany jako „ETAP B”

§2

Wyznacza się granice poszczególnych etapów:

1. Etap A – obejmuje obręby ewidencyjne: Gąsiorowo, Łacha, Kania Nowa oraz część obrębu Kania Polska (z wyłączeniem obszaru objętego granicami etapu B),
2. Etap B – obejmuje część obrębu Kania Polska, którego granice stanowią: od południa granica administracyjna gminy wzdłuż rzeki Bug, od zachodu linia prosta do zachodniego narożnika działki nr 338, północno wschodnią granicę opracowania wyznacza połuniowo wschodnia granica drogi powiatowej, oznaczonej jako działka nr 244/19, następnie północno wschodnia i wschodnia granica administracyjna gminy do granicy na rzece Bug.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice, o których mowa w ust.1 i 2.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr 139/XV/2015
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 listopada 2015r.

Uchwałą Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie a następnie uchwałą nr 253/XXVII/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.09.2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 459/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock dla obrębów ewidencyjnych: Gąsiorowo, Łacha, Kania Nowa i Kania Polska.

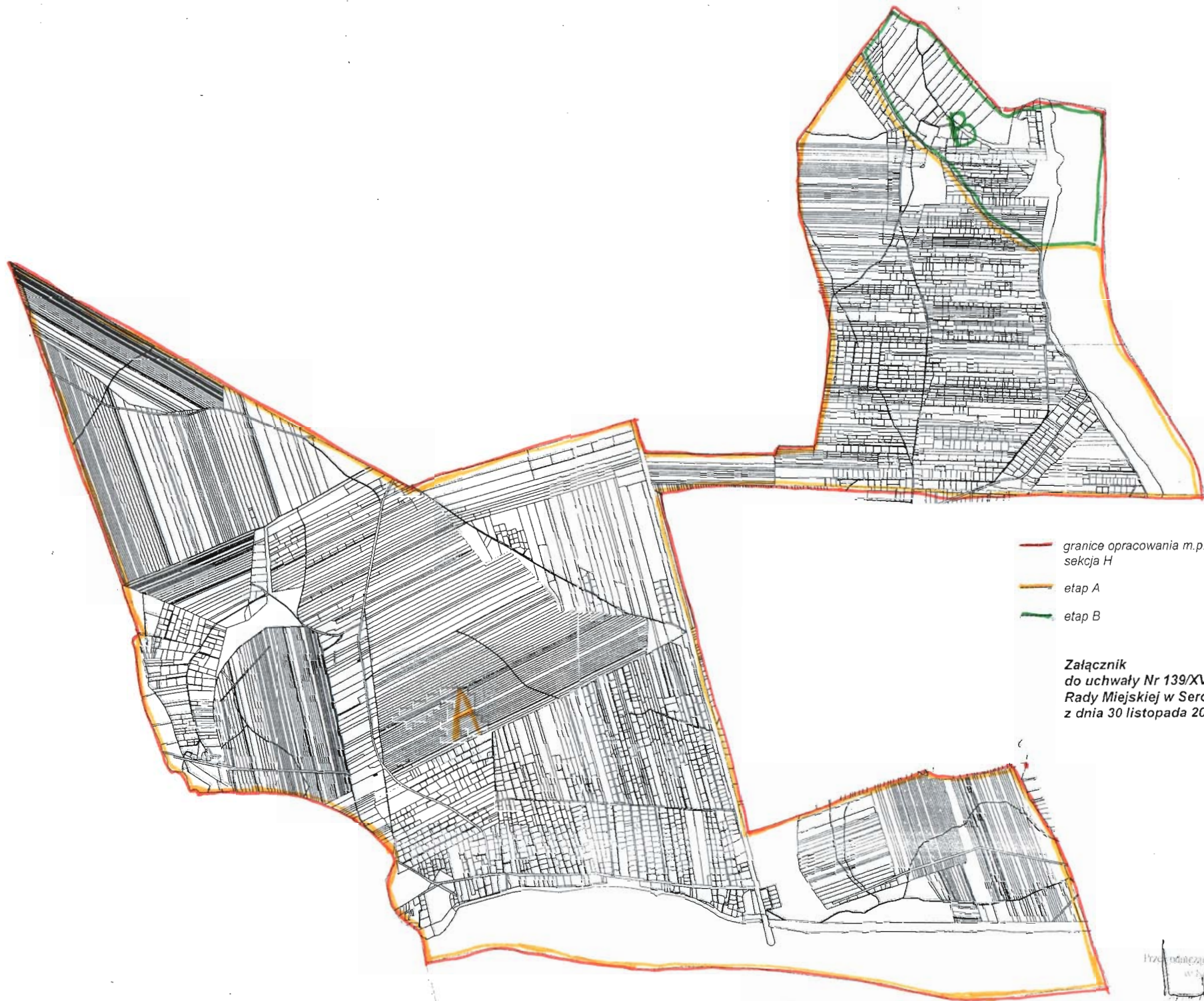
Zmiana obowiązującego dotychczas planu podyktowana była przede wszystkim potrzebą zwiększenia możliwości inwestycyjnych w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb społeczności lokalnej oraz inwestorów zewnętrznych.

W trakcie opracowywania projektu planu zmianie uległy przepisy z zakresu prawa wodnego, w wyniku którego konieczne stało się uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o opracowywane przez Krajowego Dyrektora Gospodarki Wodnej mapy zagrożenia powodziowego, uwidocznily się problemy związane z możliwością zagospodarowaniem działek znajdujących się na tym obszarze.

W związku z powyższym uznano za celowe opracowywanie projektu planu dla sekcji H w dwóch etapach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski





- granice opracowania m.p.z.p. –
sekcja H
- etap A
- etap B

Załącznik
do uchwały Nr 139/XV/2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 listopada 2015r.