

Protokół nr 4/2015
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w dniu 26 sierpnia 2015r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.30.*

Posiedzenie Komisji otworzył Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski i poinformował, że w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych (nieobecni radni: Artur Borkowski i Jarosław Pielach; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu komisji uczestniczyli zaproszeni goście (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia Komisji:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2015-2023.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2015 roku.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Miasto i Gmina Serock.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 76/IX/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29.06.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja D, powiat legionowski, województwo mazowieckie.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja D, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 86/X/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.07.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E, obejmującego obręb: Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja E, obejmującego obręb: Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja B część obrębu Dębe, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 420/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014r. w części dotyczącej opublikowanego załącznika graficznego nr 1 do uchwały.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia załącznika nr 1 do uchwały Nr 420/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014r.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 950/53 położonej w obrębie Nowa Wieś gm. Serock.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.
14. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono żadnych uwag, porządek został przyjęty bez uwag.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2015-2023

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2015 roku

Skarbnik Monika Ordak

„W wyniku zmian w budżecie, łącznie dochody zwiększamy o kwotę 780.000zł, natomiast wydatki o ponad 506.000zł.

Jeśli chodzi o dochody, gmina uzyskała dofinansowanie z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w ramach programu wieloletniego pn. „Narodowy program przebudowy dróg lokalnych- Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność- Rozwój” w wysokości 717.556zł.

W związku z rozliczeniem prac na zadaniu „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Serock w miejscowościach Dębe, Wola Kiełpińska- Szadki, Jadwisin” zmniejsza się dofinansowanie uzyskane z Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych o kwotę 62.706zł.

Na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego gmina otrzymała środki w wysokości 12.758zł na zakup podręczników i materiałów edukacyjnych dla uczniów w ramach rządowego programu pomocy uczniom w 2015r.- „Wyprawka szkolna”.

W związku z większą niż planowano liczbą podziałów nieruchomości oraz zbycia nieruchomości objętych nowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę do ustalenia opłaty adiacenckiej i planistycznej, a także opłat za zajęcie pasa drogowego, zwiększamy dochody o łączną kwotę 108.000zł.

Jeśli chodzi o wydatki, wprowadzamy zmiany na zadaniach inwestycyjnych. Przekazujemy również środki do naszych jednostek organizacyjnych. Do Miejsko- Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej przekazujemy środki w wysokości 40.000zł na kontynuację remontów budynków komunalnych, jak również kwotę 60.000zł z przeznaczeniem na rozbiórkę budynku komunalnego w Jadwisinie przy ul. Dworkowej.

Zabezpieczamy środki w łącznej kwocie 150.000zł dla przedszkoli niepublicznych działających na terenie gminy Serock, jak również na pokrycie wyższych niż planowano kosztów usług związanych z uczęszczaniem dzieci będących mieszkańcami gminy Serock do przedszkoli niepublicznych położonych poza terenem gminy.

Dla Ośrodka Pomocy Społecznej zwiększamy środki w wysokości 18.500zł na opłacenie usługi transportowej osób niepełnosprawnych do Środowiskowego Domu Samopomocy w Legionowie. Konieczność zwiększenia planu wynika z większego wymiaru zajęć oraz liczby osób niepełnosprawnych korzystających z zajęć.

Zwiększamy o kwotę 15.000zł środki dofinansowanie wymiany systemów grzewczych na systemy proekologiczne. Wykonaliśmy zaplanowaną kwotę, do chwili obecnej zostały już złożone 4 kolejne wnioski.

Budżet Ośrodka Sportu i Rekreacji zwiększamy o kwotę 69.000zł. W ramach tej kwoty zabezpieczamy 30.000zł na wynajem hali sportowej, 33.600zł na prace remontowe i porządkowe związane z zabiegami pielęgnacyjnymi drzew i krzewów, jak również 5.350zł z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztu zakupu materiałów do wykonania piłkochwyłów na ogrodzeniu stadionu miejskiego.

Wprowadzamy aktualizację programu założeń w energię elektryczną. Łącznie zabezpieczamy kwotę 40.000zł, w tym 25.000zł na aktualizację programu oraz kwotę 15.000zł na plan gospodarki niskoemisyjnej. Chcielibyśmy przygotować pełną dokumentację na nową perspektywę unijną 2014-2020, abyśmy mogli ubiegać się o dofinansowanie ze środków unijnych.

Jeśli chodzi o WPF, jest to dostosowanie dochodów i wydatków do proponowanych zmian w budżecie, jak również zmiany na zadaniach wieloletnich.”

Radny Sławomir Osiewala

„Co jest powodem zmniejszenia planu wydatków w roku 2016 o kwotę 266.000zł na zadaniu inwestycyjnym „Modernizacja przedszkola w Zegrzu?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„W przedszkolu w Zegrzu planowaliśmy zmianę sposobu ogrzewania. Na chwilę obecną korzystamy z ogrzewania wojska. Na realizację zadania została zaplanowana kwota 230.000zł. Kwoty złożone przez wykonawców w dwóch przetargach na to zadanie znacznie przewyższyły kwotę zaplanowaną na realizację zadania. Szukamy innych rozwiązań.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Jak długo będą się powielać zapisy związane z przebudową drogi w Zabłociu? Inwestycja jest już zakończona.

Proszę o szczegółowe uzasadnienie zadania „Modernizacja systemu grzewczego w Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej” oraz „Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Woli Kiełpińskiej.”

Jaki jest zakres robót związanych z modernizacją boiska sportowego w Gąsiorowie?

Czy jest szansa na realizację w tym roku placu zabaw w Woli Smolanej?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Jeśli chodzi o przebudowę drogi w Zabłociu, temat nie jest jeszcze zakończony. Sołtys zabiega o przedłużenie asfaltu.

Jeśli chodzi o szkołę w Woli Kiełpińskiej, mamy tam bardzo stary system grzewczy pieców centralnego ogrzewania. Musimy przeprowadzić audyt i w najbliższym czasie wymienić piece. W związku z tym są zaplanowane środki na pierwszy etap, czyli wykonanie audytu i projektu. Liczymy na pozyskanie środków zewnętrznych.

Jeśli chodzi o modernizację boiska w Gąsiorowie, będzie wykonane boisko trawiaste, ogrodzenie, budowa placu zabaw.

Odnośnie budowy placu zabaw w Woli Smolanej, wymaga to ujęcia w planie zagospodarowania przestrzennego.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Proszę o rozważenie proponowanego przez mnie dojazdu do szkoły w Woli Kiełpińskiej od drogi gminnej.”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Są wznawiane rozmowy z właścicielem działki sąsiadującej ze szkołą. Jeśli dojdziemy do porozumienia, będziemy to rozważać.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„W dalszym ciągu nie ma zgody właściciela działki na urządzenie tej drogi. Rozmowy były prowadzone ponownie w połowie sierpnia.”

Radny Mariusz Rosiński

„Jak zmienił się deficyt budżetowy w stosunku do poprzedniej zmiany?”

Skarbnik Monika Ordak

„W porównaniu do poprzednich zmian w budżecie, deficyt zmniejszył się o kwotę 281.375zł.”

Radny Mariusz Rosiński

„Jaka jest wysokość opłaty adiacenckiej?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Opłata adiacencka wynosi 15% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem i po przeprowadzeniu podziału. Natomiast opłata planistyczna wynosi 10% różnicy wartości nieruchomości przed i po uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego.”

Radny Mariusz Rosiński

„Jak wygląda ściągalskość opłaty adiacenckiej?”

Skarbnik Monika Ordak

„Nie potrafię odpowiedzieć jaka jest kwota zaległości. Część spraw w Samorządowym Kolegium Odwoławczym.”

Radny Mariusz Rosiński

„Poproszę o uzasadnienie dla wprowadzenia programu efektywności energetycznej.”

Skarbnik Monika Ordak

„Jeśli chodzi o program założeń w energię elektryczną, gmina ma obowiązek raz na 3 lata aktualizować ten program. Będzie to jeden z elementów ubiegania się o środki zewnętrzne.”

Radny Mariusz Rosiński

„Chodzi o zwiększenie wydatków o kwotę 85.000zł na remont dróg i chodników. Czy wiadomo, których dróg i chodników będą dotyczyły remonty?”

Skarbnik Monika Ordak

„Nie jest to zwiększenie wydatków, ale przesunięcia między paragrafami. Remonty będą realizowane przez Miejsko- Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej. Są do wykonania zjazdy oraz bieżące remonty.”

Radny Mariusz Rosiński

„Chodzi o zwiększenie planu wydatków o kwotę 200.000zł na zagospodarowanie terenu wokół budynku izby pamięci. Co będzie wykonane w ramach tej kwoty?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Zakończyliśmy modernizację budynku starej szkoły na izbę pamięci. Mamy przygotowany projekt na zagospodarowanie terenu wokół tego budynku. Były zabezpieczone środki na to zadanie, natomiast zwiększamy środki o 100.000zł, ponieważ kwota wynikająca z kosztorysu jest większa niż zaplanowane środki. Chcielibyśmy w tym roku uporządkować ten teren. Projekt jest do wglądu w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Przesunięcie do realizacji na 2016r. modernizacji przedszkola w Zegrzu zbiega się z zadaniem polegającym na zagospodarowaniu terenu wokół budynku izby pamięci. Składałem wniosek o oświetlenie ul. Podleśnej w Serocku. Czy są planowane jakieś działania w tym zakresie?”

Skarbnik Monika Ordak

„Dyskusja będzie przy projekcie uchwały budżetowej na rok 2016.”

Radny Krzysztof Bońkowski

1. „Zwracam się z prośbą o zaplanowanie środków na zakup i zamontowanie huśtawek na placu zabaw przy przedszkolu w Serocku.
2. Proszę o zastanowienie się o stworzenie mobilnych siłowni zewnętrznych dla osób starszych, jak również placów zabaw dla przedszkolaków czy skwerów rozproszonych na terenie całej gminy.
3. Proszę o rozważenie przygotowania ścieżki rowerowej w kierunku Moczydła. Na wykonanie ścieżki rowerowej gmina mogłaby ubiegać się o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego w ramach działania 4.3. Na całe województwo jest przeznaczona kwota 43.000.000 euro.
4. Proszę o rozważenie złożenia wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych na zadanie związane z uporządkowaniem i przygotowaniem terenów inwestycyjnych w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych. Mam na myśli strefę gospodarczą czy inne tereny, które można byłoby przygotować do sprzedaży potencjalnemu inwestorowi. Konkurs rozpoczyna się w grudniu 2015r.
5. Proszę, aby w ramach wykonywania planu gospodarki niskoemisyjnej zebrać szczegółowe dane statystyczne dotyczące:
 - ilości gospodarstw domowych w mieście i na terenie gminy Serock, w których można wymienić piec węglowy na piec gazowy,
 - analizy stanu powietrza w gminie.
6. Proszę o rozważenie możliwości złożenia przez gminę wniosku o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach RPO Województwa Mazowieckiego- działanie 4.2- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej. Konkurs rozpoczyna się w grudniu 2015r.”

Radna Bożena Kalinowska

„Czy wszystkie środki z funduszu sołeckiego sołectwa Wierzbica zostały wykorzystane?”

Skarbnik Monika Ordak

„Zostały środki w wysokości około 2.000zł.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Chciałbym poprosić o uwzględnienie przy projekcie budżetu na 2016r. kwestii związanej z budżetem obywatelskim.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

„Na jakim etapie jest porządkowanie terenu pod budowę placu zabaw w Stasim Lesie w ramach funduszu sołeckiego?”

Podinspektor ds. drogownictwa Robert Piekarczyński

„Jesteśmy na etapie oszacowania zakresu prac.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2015-2023.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy **11** głosach za, **1** głosie przeciw i **1** głosie wstrzymującym (załącznik nr 3).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2015 roku.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy **11** głosach za, **1** głosie przeciw i **1** głosie wstrzymującym (załącznik nr 4).

(Na posiedzenie komisji przybył radny Artur Borkowski).

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto i Gmina Serock

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„W celu możliwości aplikowania o środki unijne, musimy mieć opracowany plan wdrażania gospodarki niskoemisyjnej. W budżecie mamy zabezpieczone niewielkie środki na to zadanie, natomiast po dokonaniu analizy, opracowanie planu wyniesie około 35.000zł. Jest to dokument niezbędny do aplikowania o środki zewnętrzne w Wojewódzkim czy Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Opracowanie planu również chcemy sfinansować w ramach środków pozyskanych z WFOŚiGW. Jest to uchwała intencyjna.”

Radny Sławomir Osiwala

„Proszę, aby w przyszłości projekty dotyczące zmiany WPF czy wprowadzenia zmian w budżecie były opiniowane jako ostatnie. Proszę zauważyć, że przystępujemy do wyrażenia woli, przed chwilą Pan Burmistrz powiedział, że Rada musi podjąć uchwałę w tej sprawie a w planie zmian w budżecie zwiększyliśmy kwotę o 35.000zł na opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej. Nie mając wiedzy na temat tego jakie założenia są w tym planie, czy chcemy do niego przystąpić, przegłosowaliśmy środki na ten cel. W związku z powyższym dyskusja nad tym punktem porządku obrad jest bezprzedmiotowa.”

Kierownik Referatu OŚRiL Anna Kamola

„Gmina ma obowiązek opracowania planu gospodarki niskoemisyjnej, aby korzystać ze środków z nowej perspektywy unijnej 2014-2020. Uchwała jest uchwałą intencyjną. Chcemy skorzystać z dotacji z WFOŚiGW na opracowanie tego dokumentu. Zgodnie z wymogami WFOŚiGW jest wymagana uchwała rady gminy, że zgadza się na opracowanie i wdrożenie planu. Gdybyśmy nie aplikowali do WFOŚiGW o uzyskanie środków na opracowanie planu, rada nie musiałaby podejmować uchwały intencyjnej. Jest to wymagane wyłącznie do złożenia wniosku do WFOŚiGW. Plan gospodarki niskoemisyjnej musimy jako gmina stworzyć.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Nie ulega wątpliwości, że są o wymogi narzucone nam przez Unię Europejską. Rozumiem aplikację o środki unijne itd. Zaczyna się od uchwały intencyjnej, następnie będą inne uchwały. Tylko zastanówmy się, że po drodze fundujemy jeszcze prezent zwykłemu szaremu człowiekowi, który będzie musiał spełnić pewne wymogi i co będzie się wiązało z pieniędzmi. Będzie kontrolowane czym palę, jaki mam piec. Nie do końca jest to wszystko dobre i korzystne dla nas. Na tym trzeba byłoby się poważnie zastanowić.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Zupełnie się z tym nie zgadzam. Moim zdaniem ochrona środowiska w naszej gminie, która jest pro turystyczna, która ma zachęcać mieszkańców z dziećmi do przyjazdu, której głównym walorem jest czyste środowisko, jest bardzo ważna.”

Radny Sławomir Osiewała

„Pani Kierownik powiedziała, że musimy jako gmina opracować plan gospodarki niskoemisyjnej, bo ktoś nam to narzucił. Troska o ochronę środowiska jest nie tylko programem gminy. Jest to program ogólnoeuropejski, światowy a przede wszystkim rządowy. Jeśli rządowi w tym kraju zależy na ochronie środowiska, to te programy są opracowane. Natomiast to, że gminie zleca się opracowywanie pewnych planów, jest to naciąganie samorządów, aby się do tego finansowo dołożyły. Rozumiem, że możemy mieć troskę o to, czy wydajemy pewne zezwolenia, czy mamy nadzór nad ewentualną rozbudową infrastruktury itd., żeby mieć na uwadze ochronę środowiska. W tym jednak konkretnym przypadku chodzi tylko i wyłącznie o to, aby samorzady dofinansowały to, co powinno zrobić państwo. Jeśli jest to zadanie rządowe, czy jest sfinansowane, jakie środki finansowe są przekazane do gmin na opracowanie tego dokumentu? Czy gminy są przygotowane merytorycznie i personalnie do tego, żeby tego rodzaju plany opracowywać? Moim zdaniem chodzi tu tylko i wyłącznie o to, że jeśli gmina podejmie taką uchwałę, za tym będzie szła kolejna uchwała, konieczność zabezpieczenia środków finansowych.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Miasto i Gmina Serock.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy **12** głosach za, **1** głosie przeciw i **1** głosie wstrzymującym (załącznik nr 5).

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 76/IX/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29.06.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja D, powiat legionowski, województwo mazowieckie.

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja D, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Za zgodą Państwa chciałbym omówić również projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sekcji E, ponieważ to samo uzasadnienie dotyczy również projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja E.

Wojewoda Mazowiecki w wyniku swoich kompetencji po otrzymaniu uchwał uchwalonych przez Radę Miejską ma prawo sprawdzić czy uchwała jest podjęta zgodnie z prawem. W wyniku sprawdzenia Wojewoda stwierdził, że w uchwale w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla sekcji D, która obejmuje miejscowości: Szadki, Wola Kiełpińska i Wola Smolana, zaszyły drobne niedopatrzenia.

Wojewoda zarzucił, że w przypadku terenów funkcjonalnych- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, że uchwała dla tych terenów określa dwa różne parametry dotyczące wskaźnika zabudowy, czyli inne dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne a inne dla terenów przeznaczonych pod usługi. Byłby problem z interpretacją tego zapisu w przypadku wydawania przez starostę pozwoleń na budowę. Po informacji otrzymanej od Wojewody, przyznaliśmy mu rację, że problem wyeliminujemy, aby Wojewoda nie zaskarżył uchwały do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Rada Miejska może uchylić akt prawa miejscowego, który nie został jeszcze opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego we własnym zakresie i uzupełnić o poprawki zgłoszone przez Wojewodę, jeśli zmiany te nie powodują konieczności ponownego wyłożenia planu i uzgadniania planu.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Plan, który dzisiaj będziemy uchylać był konsultowany z mieszkańcami, do tego planu można było zgłaszać uwagi. Natomiast dzisiaj decyzją Rady zmienimy to w ten sposób, że mieszkańcy nie będą mieli możliwości odnieść się do zmiany wskaźników zabudowy.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Kolejna uwaga dotyczyła określenia wielkości gospodarstwa rolnego dla zabudowy zagrodowej. Było w planie ograniczenie, że na terenach rolnych można realizować zabudowę zagrodową, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia będzie wynosiła 2,5 hektara użytków rolnych. Zgodnie z uwagą Wojewody, wykreślamy ten zapis.

Następna uwaga Wojewody dotyczy linii zabudowy od terenów leśnych. Wojewoda zarzucił, że jeżeli linia zabudowy od drogi i dochodzi do granicy lasu, powinna być poprowadzona wzdłuż lasu w odległości 12 metrów.”

Radny Sławomir Osiewała

„Proponuję, aby podjąć uchwały w sprawie uchylenia uchwał. Natomiast jeśli chodzi o ponowne uchwalenie uchwał w sprawie planów zagospodarowania przestrzennego, proponowałbym, aby projekty te nie były rozpatrywane na najbliższej sesji, tylko zostawić czas i ogłosić na stronie internetowej, że uchwała została uchylona przez Radę Miejską z powodu wskazanych przez Wojewodę uwag. Wszystkie zmiany powinny być opublikowane w BIP. Powinniśmy dać czas mieszkańcom na ustosunkowanie się do tych zmian. Chciałbym, aby ta procedura została przedłużona.

Czy firma, która dokonywała opracowania planu, nie powinna ponieść kosztów poniesionych z tytułu ponownego uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego? Na poprzedniej sesji mieliśmy zapewnienie od przedstawiciela firmy, że wszystko jest zgodnie z przepisami prawa. Okazało się jednak, że jest inaczej. W związku z tym czy mamy szansę odzyskać koszty jakie ponosimy z tego tytułu?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Rozwiązanie, które Państwu proponujemy uzyskało akceptację Wojewody. Uważamy, że te zmiany są korzystne dla mieszkańców.

Chciałbym zaproponować Państwu rozwiązanie, że na sesji przedstawimy informację dotyczącą wskaźnika zabudowy. Ewentualne zmiany w tym zakresie przedstawimy Państwu na sesji”

Radny Artur Borkowski

„W dniu 22 września zostało skierowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej pismo dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock-sekcja E. Pismo dotyczy uwzględnienia złożonych uwag w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej z 60% do 30%.” (załącznik nr 6).

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Nie możemy uwzględnić tej uwagi, ponieważ ograniczają to zapisy studium.”

Radny Artur Borkowski

„W §9 w pkt 2 lit. b jest zapis: „zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych.” Co definiuje pełność ogrodzenia?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Określają to przepisy prawa budowlanego.”

Radny Artur Borkowski

„Czy przewidujemy, że na całym obszarze objętym opracowaniem planu zagwarantujemy infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną? Czy zapis § 23 obliguje wykonawcę do tego, aby taką infrastrukturę wykonał zanim jakkolwiek obiekt pobuduje? Nie ma żadnej alternatywy, że tam gdzie nie ma infrastruktury, to dopuszczamy inne rozwiązania. Nie ma w uchwale takiego zapisu.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Przedstawimy informację na sesję.”

Radny Artur Borkowski

„W § 30 ust. 1 pkt 4 lit. b jest zapis: „4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych o dachach płaskich bądź spadzistych o nachyleniu połąci głównych od 20° do 45°”, natomiast w punkcie „c) dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne w budynkach o dachach spadzistych o nachyleniu połąci głównych od 20° do 45°”. Zastanawiam się czy człon „bądź spadzistych o nachyleniu połąci głównych od 20° do 45°” w lit. b jest potrzebny.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Sprawdzimy to i przedstawimy informację na sesji.”

(Posiedzenie komisji opuściła radna Agnieszka Oktaba).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

„Integralną częścią projektu uchwały są również uwagi wniesione do planu. Czy na posiedzeniu Komisji Rada Miejska powinna przegłosować każdą uwagę?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Powtarzamy procedurę rozpatrzenia uwag do planu. Głosowanie powinno odbyć się na sesji.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 76/IX/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29.06.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja D, powiat legionowski, województwo mazowieckie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 7).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja D, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie przy 5 głosach przeciw, 3 głosach za i 5 głosach wstrzymujących (załącznik nr 8).

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 86/X/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.07.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E, obejmującego obręb: Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

„Uzasadnienie do projektu uchwały zostało przedstawione przez Pana Sekretarza podczas omawiania projektu uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla sekcji D.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 86/X/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.07.2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E, obejmującego obręb: Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 9).

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja E, obejmującego obręb: Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, powiat legionowski, woj. mazowieckie

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja E, obejmującego obręb: Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie przy 6 głosach przeciw, 5 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 10).

(Przerwa).

(Po przerwie).

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja B część obrębu Dębe, powiat legionowski, woj. mazowieckie

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„W wyniku orzeczenia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego, po uchwaleniu planu dla miejscowości Dębe, Wojewoda uchylił uchwałę w stosunku do terenów oznaczonych na załączniku graficznym. Brak było elementów przy kształtowaniu zabudowy. Powtórzyliśmy procedurę od ponownego wyłożenia projektu planu dla tego obszaru. Po wniesieniu poprawek w wyniku debaty i wyłożenia, kilka osób złożyło uwagi do planu. Wszystkie uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie.”

Radna Jolanta Kaczmarska

„Chciałabym podziękować Panu Burmistrzowi za pozytywne rozstrzygnięcie uwag wniesionych do projektu planu przez mieszkańców. Informowałam mieszkańców o ponownym wyłożeniu planu i debacie. Osoby, które były zainteresowane wniosły uwagi do planu. Myślę, że teraz plan jest dobry dla mieszkańców.”

Radny Sławomir Osiwała

„W rozdziale 8 w §24 ust. 3 jest zapis: „Ustala się dopuszczenie budowy nowych budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej z zachowaniem istniejącej funkcji, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z dopuszczeniem wysokości budynków gospodarczych i inwentarskich do 9,0m.” Dlaczego takiego zapisu nie było w poprzednio omawianych przez nas planach zagospodarowania przestrzennego?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Zapis ten znajduje się w § 29 projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja E, obejmującego obręby: Dębinki, Karolino, Ludwinowo Zegrzyńskie, Marynino, Stasi Las, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Staraliśmy się pamiętać, aby ten zapis był we wszystkich planach zagospodarowania, które dotyczą terenów, na których występuje zabudowa zagrodowa. Jest to zapis korzystny dla terenów rolnych. Jeśli na danym terenie nie występuje zabudowa zagrodowa, tego zapisu nie ma.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja B część obrębu Dębe, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 13 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 11).

(Posiedzenie komisji opuścili radni: Bożena Kalinowska i Gabriela Książyk).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie zmianę porządku obrad polegającą na zmianie brzmienia punktu 9-Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 420/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014r.

W głosowaniu

Zmiana została przyjęta przy 11 głosach za- jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie zmianę porządku obrad polegającą na zmianie brzmienia punktu 10-Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

W głosowaniu

Zmiana została przyjęta przy 11 głosach za- jednogłośnie.

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 420/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014r.

10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„W trakcie realizacji uchwały Nr 420/XLVII/2014 wynikł problem polegający na tym, że w opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie jest możliwe rozróżnienie linii obowiązującej zabudowy od nieprzekraczalnej linii zabudowy, gdyż oznaczenia zawarte w legendzie są takie same.

Rozwiązaniem jest unieważnienie dotychczas obowiązującej i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego uchwały i uchwalenie nowego planu z nowym załącznikiem graficznym.”

Radny Sławomir Osiewała

„W § 2 projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 420/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014r. jest zapis: „Rada Miejska w Serocku stwierdza, że działanie polegające na opublikowaniu uchwały w dotychczasowym brzmieniu nie miało charakteru rażącego naruszenia prawa.” W związku z powyższym czy w poprzednich uchwałach uchylających plany zagospodarowania przestrzennego nie powinien się znaleźć taki zapis?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Gdyby było rażące naruszenie prawa, Wojewoda zaskarżyłby uchwałę do sądu. Poprzednie uchwały nie zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, więc nie weszły jeszcze w życie.

Do tej uchwały wpłynęło wezwanie osoby zainteresowanej do usunięcia naruszenia prawa. Rada Miejska nie podjęła w tej sprawie żadnej decyzji. W związku z powyższym osoba ta złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.”

Radny Artur Borkowski

„Czy skargę strony będziemy rozpatrywali odrębnie w formie uchwały czy też powinniśmy w uzasadnieniu do tego projektu uchwały wzmiankować, że została wystosowana skarga i w odpowiedzi na tą skargę Rada Miejska podejmuje taką a nie inną uchwałę?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„W odpowiedzi na skargę Rada podejmuje uchwałę.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 420/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014r.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy **10** głosach za i **1** głosie wstrzymującym (załącznik nr 12).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar A, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy **10** głosach za i **1** głosie wstrzymującym (załącznik nr 13).

11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej

Kierownik Referatu GP Cezary Parzychowski

„W Starostwie Powiatowym toczy się postępowanie o wypłatę odszkodowanie za działkę nr 13/1 obr. 18 w Serocku. Swego czasu działka została wydzielona na poszerzenie drogi krajowej przy ul. Warszawskiej. Obecnie plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje takiego poszerzenia. W związku z tym nie ma potrzeby wypłaty odszkodowania, skoro nieruchomość ta jest zbędna dla gminy. Były właściciel chce odzyskać tą nieruchomość. Nieruchomością zamienną jest ta sama nieruchomość. Ustaliliśmy ze Starostwem Powiatowym, że jest taka możliwość. Ewentualne podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały będzie podstawą do zakończenia przez Starostę Legionowskiego toczącego się postępowania administracyjnego w sprawie odszkodowania.”

Radny Sławomir Osiwala

„Co z pozostałymi działkami?”

Kierownik Referatu GP Cezary Parzychowski

„Jeżeli zostało wypłacone odszkodowanie, te działki stanowią własność gminy i można je zbyć. Swego czasu ul. Warszawska miała być drogą krajową o zwiększonych parametrach. Zgodnie z wówczas obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działki te były wydzielone na poszerzenie ul. Warszawskiej.”

(Posiedzenie Komisji opuścił radny Mariusz Rosiński).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 14).

12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 950/53 położonej w obrębie Nowa Wieś gm. Serock

Kierownik Referatu GP Cezary Parzychowski

„Działka została wydzielona jako droga wewnętrzna. W tej chwili działka ta jest zarośnięta, jest nieprzejezdna. Jeden z właścicieli działek sąsiednich wystąpił z wnioskiem do gminy o sprzedaż przedmiotowej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Wystosowaliśmy również zapytanie do pozostałych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą działką. Pozostali właściciele nie są zainteresowani nabyciem tej działki. W związku z tym rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny nieruchomości na kwotę 31,54zł/m² z VAT. Uważaliśmy, że cena jest zbyt niska. Negocjowaliśmy z nabywcą, uzyskaliśmy wstępną cenę 50zł/m². Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie bezprzetargowej.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Skąd taka niska wycena rzeczoznawcy majątkowego?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Działka nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Czy w treści projektu uchwały możemy wpisać wynegocjowaną przez Burmistrza cenę sprzedaży nieruchomości? Czy Rada ma taką kompetencję?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Możemy wpisać taki zapis w uzasadnieniu do uchwały.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Proponuję wpisać w § 1 ust. 1 projektu uchwały zapis: „ (...) za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego nie mniejszą niż 50zł/m².”
Proszę o rozważenie tej propozycji i przedstawienie informacji na sesji.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 950/53 położonej w obrębie Nowa Wieś gm. Serock.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 7 głosach za i 3 głosach wstrzymujących (załącznik nr 15).

13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Dyskusja w tym temacie odbyła się również na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej. Gmina jest członkiem Związku Miast Polskich. Przystąpienie do Związku Gmin Wiejskich daje możliwość wyartykułowania problemów dotyczących gmin wiejskich. Mamy możliwość starać się o wyartykułowanie swoich praw. Na zjazdach Związku Gmin Wiejskich dyskutuje się o różnych problemach występujących na obszarach wiejskich. Warto uczestniczyć w tych spotkaniach. Składka członkowska wynosi 2.880zł rocznie.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do stowarzyszenia o nazwie Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 16).

14.

Sprawy różne

Radny Sławomir Osiwala

„Czy chodnik wzdłuż drogi powiatowej od Zegrza w kierunku Dębego w dokumentacji jest zapisany jako chodnik czy ciąg pieszo-rowerowy? Część osób jeździ po tym chodniku na rowerze a nie jest oznakowany jako ścieżka pieszo- rowerowa. Proszę o sprawdzenie i prawidłowe oznakowanie.”

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku posiedzenia, podziękował wszystkim za udział i zakończył wspólne posiedzenie komisji o godz. 19.20.

Protokołowała


Anna Bilińska

*Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku*


Józef Lutomirski