

Uchwała Nr 108/XI/2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr 420/XLVII/2014
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2012r. poz. 270 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

Stwierdza się nieważność uchwały Nr 420/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2014r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz. 3116 z dnia 28.03.2014r.

§ 2

Rada Miejska w Serocku stwierdza, że działanie polegające na opublikowaniu uchwały w dotychczasowym brzmieniu nie miało charakteru rażącego naruszenia prawa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

RADCA PRAWNY
Stefan Paszkowski

Uzasadnienie

do uchwały nr 108/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Rada Miejska w Serocku podjęła w dniu 24.02.2014r.. uchwałę nr 420/XLVII/2014 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A, obejmującego obręby: 01, 02, 03, 04, 05, 10, 11, 12. Uchwała wraz z dokumentacją prac planistycznych została przesłana do Wojewody Mazowieckiego w celu oceny zgodności z przepisami prawa.

W przedłożonej dokumentacji Wojewoda nie dopatrył się uchybień w tym zakresie i uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz. 3116 z dnia 28.03.2014r.

W dniu 21.08.2015r. właściciel nieruchomości znajdującej się na terenie funkcjonalnym MW/U3 wniósł skargę na uchwałę zarzucając naruszenie interesów prawnych, poprzez możliwość dowolnej interpretacji przepisów przy zagospodarowywaniu niezabudowanej działki sąsiedniej z uwagi na nieczytelność załącznika graficznego opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Maz. Dla terenu funkcjonalnego MW/U3, którego skarga dotyczy, obowiązuje zwarta pierzeja zabudowy. Przy zabudowie pierzejowej linia zabudowy winna być jako obowiązująca, tymczasem na rysunku planu opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego pod poz. 3116 z dnia 28.03.2014r. nie jest możliwe rozróżnienie linii obowiązującej od nieprzekraczalnej, gdyż oznaczenia zawarte w legendzie są takie same.

Na podstawie art. 54 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2012r. poz. 270 z późn. zm.), Rada Miejska w zakresie swojej właściwości może uwzględnić skargę.

W niniejszej sprawie, stwierdzono, że załącznik graficzny opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Maz. budzi wątpliwości interpretacyjne w zakresie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, dlatego podjęto działania związane z wyeliminowaniem wskazanych nieprawidłowości poprzez stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały, ponowne uchwalenie oraz przesłanie do opublikowania uchwały z załącznikami nie budzącymi wątpliwości.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski