

Uchwała Nr 219/XXIII/2012
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30.05.2012r.

w sprawie: sprzedaży niezabudowanej działki nr 950/71 położonej w Nowej Wsi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

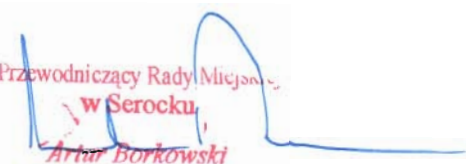
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Bożeny Siedleckiej niezabudowanej nieruchomości położonej w Nowej Wsi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 950/71 o powierzchni 120 m².
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 950/66, stanowiącej własność Pani Bożeny Siedleckiej.
3. Działka ewidencyjna nr 950/71 nie stanowi odrębnej działki budowlanej.
4. Cenę nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Stan prawny działki nr 950/71 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00007382/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży niezabudowanej działki nr 950/71 położonej w Nowej Wsi

Pani Bożena Siedlecka zwróciła się z prośbą o sprzedaż działki nr 950/71 położonej w Nowej Wsi o powierzchni 120 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jej własność oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 950/66 o powierzchni 1158 m².

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 950/71 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Pani Bożeny Siedleckiej.

Rzeczoznawca majątkowy w operacji szacunkowym z dnia 12.05.2012r. określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 7.520 zł, do której należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski