

Protokół nr 4/2015
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 16 lutego 2015r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Jolanta Kaczmarska i poinformowała, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 5 radnych (nieobecny radny Mariusz Rosiński; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Sekretarz Tadeusz Kanownik, Skarbnik Monika Ordak, Dyrektor Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej (MGZGK) Mirosław Smutkiewicz oraz Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Przedstawiła następujący porządek posiedzenia:

1. Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2014r.
 - a) Informacja na temat uchwał niezrealizowanych bądź będących w trakcie realizacji.
 - b) Informacja na temat uchwał podjętych w 2013r. będących w trakcie realizacji.
 - c) Kontrola realizacji uchwały Nr 426/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych.
2. Przyjęcie protokołów z 2 i 3 posiedzenia Komisji Rewizyjnej.
3. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono żadnych uwag.

1.

Realizacja uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2014r.

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

„Proponuję, aby w pierwszej kolejności omówić punkt dotyczący kontroli realizacji uchwały Nr 426/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych.”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Uchwałą Nr 426/XLVII/2014 gmina Miasto i Gmina Serock przejęła zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych. Zmiany te zostały wprowadzone do budżetu gminy. 3 marca 2014r. zostało podpisane porozumienie pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy Serock a Starostą Legionowskim. Kwota udzielonej dotacji wyniosła 155.000zł.

Zakres realizowanych prac obejmował: mechaniczne zmiatanie ulic, prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych na zieleni, głównie wycinka krzewów przy drogach powiatowych, koszenie poboczy dróg i koszenie terenów zielonych.

Wydatkowane przez gminę środki przedstawiały się następująco:

- zmiatanie ulic- około 43.000zł,
- wycinka krzewów- około 27.000zł,

- koszenie poboczy dróg- blisko 66.000zł,
- koszenie terenów zielonych – około 20.000zł.

Dotacja została rozliczona 16 grudnia 2014r. Zostało przedstawione Staroście Legionowskiemu sprawozdanie, do którego nie było żadnych uwag.

Jeśli chodzi o wykonawców prowadzących ww. prace, zostali oni wyłonieni w wyniku przetargów nieograniczonych:

- mechaniczne zamiatanie ulic- firma P.P.H.U. IMPERF z Wołomina,
- wycinka krzewów- Firma Transportowo- Usługowa Robert Młynarczyk z miejscowości Lelis,
- koszenie poboczy oraz koszenie terenów zielonych- realizację rozpoczęła firma DROGSAN z Różana, natomiast firma nie wywiązywała się z realizacji zadania, umowy na koszenie poboczy i koszenie terenów zielonych zostały rozwiązane. Firma zapłaciła 20.000zł kary. W wyniku drugiego przetargu wyłoniona została firma AG-COMPLEX z Warszawy, która wykonała bez zastrzeżeń koszenie poboczy dróg i koszenie terenów zielonych.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Do kiedy obowiązywała umowa ze Starostwem Powiatowym, czy do końca roku kalendarzowego 2014r. czy do 23 lutego 2015r.?”

Czy kwota dotacji została w pełni wykorzystana?

Czy kara zapłacona przez wykonawcę w wysokości 20.000zł została przeznaczona na realizację zadań związanych z bieżącym utrzymaniem dróg powiatowych?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Kwota dotacji została w pełni wykorzystana. Kara pieniężna jest księgowana w innym paragrafie. Termin wykorzystania środków był określony do 31 grudnia 2014r., do 15 stycznia 2015r. był termin na złożenie sprawozdania. Kwota dotacji została wykorzystana już wcześniej, w związku z tym 16 grudnia 2014r. złożyliśmy w Starostwie sprawozdanie.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Czy kwota dotacji w pełni zaspokoiła potrzeby w zakresie utrzymania dróg powiatowych?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Myślę, że kwota dotacji wystarcza na bieżące utrzymanie dróg w zakresie koszenia poboczy, wycinki krzewów czy mechanicznego zamiatania ulic. Inną kwestią jest utrzymanie czystości i porządku.”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

„Jak często koszone jest pobocze?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Pobocza kosiliśmy trzy razy w ciągu sezonu. Tereny zielone to tereny znajdujące się przy ciągach pieszych, na terenie miasta np. ul. Nasielska w Serocku, gdzie oprócz koszenia jest również grabienie. Największy udział w koszeniu terenów zielonych ma droga powiatowa Dębe- Zegrze, gdzie jest bardzo dużo ciągów pieszych.”

Radny Sławomir Osiewala

„Proszę o przedstawienie do kontroli następujących dokumentów:

- uchwała Nr 426/XLVII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 lutego 2014r. w sprawie przejścia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych,

- porozumienie podpisane pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy Serock a Starostą Legionowskim,
- umowy z firmami, które wykonywały zadania związane z bieżącym utrzymaniem dróg powiatowych

Kto i jak rozliczał wykonawców z realizacji zadań, czy służby gminne czy brały w tym udział służby powiatowe?”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„My rozliczamy i kontrolujemy wykonawców, natomiast Starostwo Powiatowe zastrzegło sobie możliwość udziału. Zgłaszamy do Starostwa Powiatowego termin odbioru zadania. Jeśli pracownicy chcą sobie brać udział w tym odbiorze, mają prawo i za każdym razem są informowani. Natomiast nie zdarzyło się jeszcze, żeby uczestniczyli w odbiorze danego zadania.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Rada Miejska w 2014r. podjęła łącznie 132 uchwały, w tym 99 uchwał z inicjatywy Burmistrza oraz 33 uchwały z inicjatywy Rady Miejskiej.

W trakcie realizacji są 3 uchwały:

1. Uchwała Nr 489/LIV/2014 z dnia 29 września 2014 r. w sprawie sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka.

Działki te stanowią jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 1225m² przeznaczoną do sprzedaży. Ustalono cenę wywoławczą w wysokości 100zł +23% podatek VAT. W dniach od 7 października 2014r. do 17 listopada 2014r. wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. Z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości oraz z uwagi na okres świąteczno-noworoczny nie ogłaszano przetargu na sprzedaż przedmiotowego gruntu. Planuje się ogłoszenie przetargu na sprzedaż działki w marcu br.

2. Uchwała Nr 490/LIV/2014 z dnia 29 września 2014 r. w sprawie sprzedaży działki nr 29/3 obr. 12 położonej w Serocku

Jest to działka o powierzchni 32m² przeznaczona na powiększenie przyległej nieruchomości. Cena została ustalona na 175,04 zł za 1m² brutto. Od 7 października 2014r. do 17 listopada 2014r. wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. W dniu 3 lutego 2015r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości, w którym ustalono warunki zapłaty ustalonej ceny w sposób jednorazowy. Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie do końca lutego 2015r.

3. Uchwała Nr 501/LV/2014 z dnia 3 listopada 2014 r. w sprawie sprzedaży działki nr 28/1 obr. 03 położonej w Serocku

Działka o powierzchni 397m² jest przeznaczona na powiększenie przyległej nieruchomości. Cena została ustalona w wysokości 148,71zł za 1m² brutto. W dniach od 7 listopada 2014r. do 18 grudnia 2014r. wywieszono wykaz informujący o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży. Z uwagi na brak środków finansowych na zakup działki przez nabywcę, podpisanie umowy notarialnej planowane jest w terminie do końca czerwca 2015r.

W trakcie realizacji są także 4 uchwały podjęte przez Radę Miejską w Serocku w 2013r.:

1. Uchwała Nr 323/XXXIV/2013 z dnia 8 kwietnia 2013 r. w sprawie nabycia działek nr 25/4, 25/7 i 25/18 obr. 03 w Serocku stanowiących drogę

Przedmiotowe działki (droga ul. Zacisze) stanowiły własność dwudziestu osób fizycznych. Umowy notarialne w sprawie nieodpłatnego przekazania drogi na rzecz gminy podpisało osiemnaście osób. Do pozyskania pozostał udział od dwóch osób w wysokości: 16/512 części w działce nr 25/4, w wysokości 16/256 części w działce nr 25/7 i w wysokości 16/96 części w działce nr 25/18. Właściciele ww. udziałów trzykrotnie informowano o możliwości podpisania umowy notarialnej (ostatnio w dniu 6 lutego 2015r.), jednakże bez skutku. Gmina ponownie złoży ofertę przejęcia pozostałych udziałów w 2015r.

2. Uchwała Nr 324/XXXIV/2013 w sprawie nabycia udziałów w działce nr 70/5 położonej w Stasim Lesie stanowiącej drogę

W 2014r. podpisano umowy notarialne z trzema osobami posiadającymi udział 1/12 części w działce nr 70/5 stanowiącej część drogi ul. Jutrzenki w Stasim Lesie. Do pozyskania pozostał udział 4/12 części będący własnością jednej osoby fizycznej. Pomimo wielu rozmów i negocjacji nie udało się uzyskać zgody na przekazanie tego udziału (właściciel kategorycznie odmawia przekazania posiadanego udziału na rzecz gminy lub stawia warunki nie do zrealizowania- wykonanie asfaltu w ciągu jednego roku kalendarzowego).

3. Uchwała Nr 325/XXXIV/2013 w sprawie sprzedaży działki nr 94/21 położonej we wsi Borowa Góra

Nieruchomość była planowana do sprzedaży łącznie z nieruchomościami przyległymi, z uwagi na brak oferentów nie doszło do sprzedaży działki (oferowana cena wywoławcza w wysokości 123zł/ m² brutto). W związku z przystąpieniem do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Borowa Góra podjęto decyzję o zmianie przebiegu drogi dojazdowej, co pozwoli na uzyskanie większej powierzchni terenu budowlanego. Z uwagi na powyższe działania w 2014 roku nie ogłaszano przetargów na zbycie nieruchomości. Działania zmierzające do sprzedaży przedmiotowego terenu zostaną podjęte po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Borowa Góra i zmianie koncepcji podziału działek.

4. Uchwała Nr 349/XXXVII/2013 w sprawie nabycia działek nr 36/2 i 36/34 we wsi Jadwisin stanowiących drogę

Przedmiotowe działki (droga ul. Książęca w Jadwisinie) stanowiły własność czterdziestu siedmiu osób fizycznych i jednej osoby prawnej. W 2013 roku gmina nabyła udział od trzydziestu dziewięciu osób w wysokości 277/576 części (41,8%). W 2014 roku podpisano akty notarialne z czterema osobami posiadającymi udział w wysokości 81/576 części (14,06%). Do nabycia pozostał jeszcze udział od czterech osób fizycznych i jednej osoby prawnej w wysokości 218/576 części (37,84%). Jedna osoba posiadająca udział obciążony hipoteką nie uzyskała zgody banku na zwolnienie posiadanego udziału w drodze z obciążenia hipotecznego, co umożliwiłoby przekazanie tego posiadanego udziału na rzecz gminy. Pozostałe osoby nie odbierają korespondencji lub nie udzielają odpowiedzi na kierowane do nich pisma w przedmiotowej sprawie a jedna osoba posiadająca udział w wysokości 27,77% telefonicznie poinformowała, że nie przekaże tego udziału, nie podając żadnego uzasadnienia. W 2015 roku będą podejmowane kolejne działania w celu nabycia na rzecz gminy pozostałych udziałów w przedmiotowej drodze.

Wojewoda Mazowiecki w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego uchylił w części dwie uchwały:

1. Uchwała Nr 342/XXXVII/2013 z dnia 3 czerwca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja F1 obręb Jadwisin

Wojewoda rozstrzygnięciem z dnia 2 lipca 2013r. stwierdził nieważność w części kilku paragrafów dla planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja F1 obręb Jadwisin. Dotyczy to miejscowości Zegrze tj. terenów które zostały wyłączone z terenów wojskowych. Według Urzędu Gminy tereny te zgodnie z ustawą mogły być objęte opracowaniem planistycznym. Skierowano sprawę do sądu. Niestety Wojewódzki Sąd Administracyjny przyznał rację Wojewodzie.

2. Uchwała Nr 472/LII/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 9 września 2014r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność uchwały Nr 472/LII/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie w części dotyczącej ustaleń:

- § 25 ust. 2 uchwały, w zakresie sformułowania : „... (...) stały (...)”,
- §26 ust. 1 uchwały, w zakresie sformułowania „ (...) o szerokości 15,0 m, mierzonej od osi gazociągu, (...)”,
- załącznika graficznego, w odniesieniu do pasa terenu o szerokości 10m, licząc po 5m w obie strony od osi linii energetycznych WN 110kV, w zakresie w jakim wynika z niego możliwość realizacji budynków,
- załącznika graficznego, w odniesieniu do strefy kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia, w zakresie w jakim wynika z niego możliwość realizacji budynków,
- § 34 uchwały oraz załącznika graficznego w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: MN18, MN19, MN20, MN21 i MN 22,
- § 37 uchwały oraz załącznika graficznego, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem MN/U15.

Dotyczy to terenów w Dębem w okolicy Fortów. W nowej uchwale były wprowadzone zapisy umożliwiające wysokość zabudowy np. 11m, minimalną powierzchnię biologicznie czynną określoną w studium na poziomie 90%, podczas gdy w ustaleniach §34 na poziomie 60%. Były wnioski mieszkańców, aby zwiększyć powierzchnię do zabudowy i tak zrobiliśmy. Niestety studium to ogranicza i Wojewoda Mazowiecki uchylił ten zapis.

Na tym terenie obowiązuje poprzednio uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego.”

Radny Sławomir Osiwała

„Czy w sytuacji, gdy został uchylony jeden zapis w uchwale, możemy mówić, że obowiązuje poprzednio uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego? Czy możemy mówić, że obowiązuje nowy plan, ponieważ uchwała nie została unieważniona, ale nie obowiązuje w tej części?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Uchwała jest w ten sposób sformułowana, że w poszczególnych paragrafach wymienia się tereny funkcjonalne, również w §34 uchwały oraz załączniku graficznym, ale tylko w odniesieniu do tych terenów oznaczonych symbolami MN18, MN19, MN20, MN21 i MN22.”

Radny Sławomir Osiwała

„Jeśli dochodzi do takiej sytuacji, że uchwała jest w części uchylona, to wydaje mi się, że sama informacja nawet na stronie internetowej nie jest wystarczająca. Dobrze byłoby, żeby została zamieszczona szczegółowa informacja na temat konsekwencji uchylenia zapisów danej uchwały.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Odnosnie uchwały Nr 427/XLVII/2014 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zrezygnowano z zaciągnięcia pożyczki, ponieważ złożony został wniosek o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego.

W przypadku uchwały Nr 505/LV/2014 z dnia 3 listopada 2014 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, środki zostały wykorzystane częściowo.

W trakcie realizacji są również uchwały Nr 19/III/2014 z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2015-2023 oraz uchwały Nr 20/III/2014 z dnia 22 grudnia 2014 r.- uchwała Budżetowa Miasta i Gminy Serock na rok 2015, ponieważ będą realizowane w 2015r.”

Radny Sławomir Osiwała

„Dlaczego uchwała Nr 505/LV/2014 nie została zrealizowana w całości?”

Skarbnik Monika Ordak

„Uchwała była podjęta na zaciągnięcie emisji obligacji w wysokości 3.215.000zł. Jednak w związku z dobrą realizacją budżetu, zrezygnowaliśmy z ostatniej serii obligacji w wysokości 600.000zł.”

Radny Sławomir Osiwała

„Chodzi o uchwałę Nr 457/XLIX/2014 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie nawiązania współpracy pomiędzy gminą Miasto i Gmina Serock a Głęboczycką Radą Wiejską rejonu Żytomierskiego obwodu Żytomierskiego Ukraina. Co z tej uchwały zostało zrealizowane?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Zostało podpisane porozumienie intencyjne pomiędzy gminami.”

(Na posiedzenie Komisji przybył radny Mariusz Rosiński).

Radny Sławomir Osiwała

„Chodzi o uchwałę Nr 461/XLIX/2014 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli wykonywania postanowień zawartych w Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Miasto i Gmina Serock w lata 2012-2013. Czy były zalecenia Komisji Rewizyjnej, które powinny być wykonane?”

Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarek

„Na wniosek mieszkańców Komisja Rewizyjna dokonała kontroli wykonywania postanowień zawartych w Programie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Miasto i Gmina Serock w lata 2012-2013. W protokole wpisaliśmy jakie są zalecenia do uwzględnienia zmian w programie na kolejny rok. Były też sugestie mieszkańców, do których Komisja Rewizyjna przychyliła się po przeprowadzonej kontroli.

Referat Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa doprecyzował zapisy w programie oraz umowie ze schroniskiem.”

3. Sprawy różne

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Dwukrotnie zgłaszałem sprawę oczyszczenia z krzewów drogi od Pólek do Gutów i od drogi nad lasem. Tymi drogami jeżdżą ciągniki z maszynami rolniczymi. W tej chwili przejazd jest bardzo utrudniony.”

Dyrektor MGZGK Mirosław Smutkiewicz

„Jesteśmy już po rozstrzygnięciu przetargu. Od dzisiaj firma rozpoczęła prace w Jadwisinie. W następnej kolejności będzie oczyszczona droga od Pólek w kierunku Gutów.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Na działkach rolników zalegają słupy energetyczne po przebudowie transformatora w Woli Smolanej. Proszę, żeby wywrzeć nacisk na zakład energetyczny, aby zabrali wymienione słupy energetyczne.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Właściciel działki powinien zgłosić to osobiście do zakładu energetycznego.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Proszę o wykonanie znaczku z logo Serocka dla radnych.”

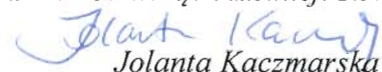
Przewodnicząca Komisji Jolanta Kaczmarska

Stwierdziła wyczerpanie porządku obrad, podziękowała wszystkim za udział i zakończyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godz. 16.10.

Protokołowała


Anna Bilńska

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej


Jolanta Kaczmarska