

Protokół nr 1/2015
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
w dniu 30 stycznia 2015r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski i poinformował, że w posiedzeniu bierze udział 6 radnych (**lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Burmistrz Sylwester Sokolnicki, Sekretarz Tadeusz Kanownik, Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego (GP) Joanna Gwadera oraz Dyrektor Miejsko- Gminnego Zakładu Wodociągowego (MGZW) Leszek Błachnio (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z 2 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej we wsi Wola Smolana.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Miejsko- Gminnego Zakładu Wodociągowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
4. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku obrad nie wniesiono żadnych uwag, porządek został przyjęty bez uwag.

1.

Przyjęcie protokołu z 2 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Protokół był wyłożony do wglądu w Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych. Do treści protokołu nie zgłoszono żadnych uwag. Protokół został przyjęty bez uwag.”

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej we wsi Wola Smolana

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę Miejską zgody na zakup działki będącej własnością osoby fizycznej za kwotę 30.880zł. Dotyczy to działki o numerze ewidencyjnym 90/1 o powierzchni 386m². Zakup działki jest niezbędny w celu powiększenia działki gminnej o nr 214 o powierzchni 541m², którą zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców wsi Wola Smolana zagospodarować pod budowę placu zabaw dla dzieci. Mieszkańcy wnieśli również oczekiwania dotyczące budowy boiska sportowego.”

Radny Artur Borkowski

„Czy mają Państwo świadomość tego, że stwarza to pewien kazus, który będzie miał swoje skutki? Oczekiwania ze strony radnych czy mieszkańców są nie tylko w tej miejscowości. Czy będziemy próbowali wychodzić naprzeciw tym oczekiwaniom?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Doświadczenia ostatnich lat dowodzą, że w miarę łatwo było pozyskać środki na tego rodzaju inwestycje. Nie tworzymy tego z własnej inicjatywy, jest to inicjatywa oddolna sołectwa. Poza tym około 60-70% powierzchni była to działka gminna.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Warto zastanowić się nad tym, aby w każdej miejscowości na terenie gminy było takie miejsce spotkań w postaci altany.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Chciałem zapytać o efektywność planowanej inwestycji. Jakie miejscowości będzie obsługiwał planowany plac zabaw?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Poprzez lokalizację będzie służyć głównie mieszkańcom Woli Smolanej, Szadek, Pólek. Jest to publiczny plac zabaw, dostępny dla każdego mieszkańca gminy.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Jaki jest przewidziany ogólny koszt tej inwestycji? Czy będą to środki własne gminy czy też środki zewnętrzne? Czy będzie to realizowane w ramach funduszu sołectkiego?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Przygotowujemy dwa tematy związane z placem zabaw- Wola Smolana i Gąsiorowo, aby być gotowym przy uruchomieniu naboru na dofinansowanie z zewnątrz. Będziemy starali się pozyskać środki z zewnątrz. Nie rozpoczniemy tej inwestycji dopóki nie wykorzystamy możliwości pozyskania pieniędzy.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Kto będzie odpowiedzialny za administrowanie tym placem zabaw?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Wszelkie place zabaw są administrowane przez zakład gospodarki komunalnej. W różnych miejscowościach jest różny stan pomocy ze strony mieszkańców.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Czy jest określony podział zadań między sołectwem a zakładem gospodarki komunalnej?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Nie ma sformalizowanego podziału zadań.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej we wsi Wola Smolana.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 3).

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Taryfa zbiorowego zaopatrzenia w wodę wynika z dwóch aktów prawnych: ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzenia Ministra Budownictwa, które wskazuje w jaki sposób taryfę należy kalkulować.

Założenia do tej taryfy były takie, żeby przenieść zapisy zawarte w planie finansowym, że zakład ma być zakładem samofinansującym się. Ma dochody tylko i wyłączenie ze zbieralności za wodę, które pokrywają koszty. Przed zakładem zostały postawione pewne zadania związane z rozwojem sieci wodociągowej, szczególnie związane z projektami składanymi przez mieszkańców. Drugim założeniem było to, aby bezpośrednio do taryfy nie wliczać zysku i amortyzacji. Na terenie gminy wyodrębnia się tylko jednotaryfowa grupa odbiorców.

Dołączona do wniosku tabela C zawiera alokację niezbędnych przychodów wg taryfowej grupy odbiorców usług. Znając niezbędne przychody, jakie trzeba określić, zakładając ilość sprzedanej wody, alokuje się jedna grupa odbiorców z taryfą w wysokości 2,72zł za m³ netto.

Dla porównania wysokości taryfy zostały przedstawione ceny wody w gminach ościennych, z której wynika, że gmina Serock ma jedną z tańszych taryf za wodę w najbliższej okolicy.”

Radny Artur Borkowski

„Warto rozważyć, aby jakiś element ceny odzwierciedlał amortyzację. Nie może budzić wątpliwości, że my tą sieć wodociągową odtwarzamy, konserwujemy. Jaki jest koszt amortyzacji?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Amortyzacja wynosi około 1.600.000zł.”

Radny Artur Borkowski

„Chciałbym zapytać o opłatę za korzystanie ze środowiska, która jest na poziomie 100.000zł.”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Jest to opłata za gospodarcze korzystanie ze środowiska, która jest przekazywana do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, gmina pośrednio korzysta z tych pieniędzy.”

Radny Artur Borkowski

„Zachęcałbym do otwarcia dyskusji na temat odzwierciedlenia amortyzacji w cenie taryfy za wodę.

Koszty energii wynoszą 320.000zł. Czy jest przeprowadzany indywidualny przetarg?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„W 2013r. był ogłoszony jeden przetarg dla urzędu i wszystkich jednostek organizacyjnych na dostarczenie energii elektrycznej. Była to umowa na dwa lata.”

Radny Artur Borkowski

„Co rozumiemy pod pojęciem liczba odbiorców?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Są to czynne punkty odbioru wody.”

Radny Artur Borkowski

„Poproszę o uzasadnienie dla wzrostu opłaty abonamentowej.

Docierają do mnie sygnały, że odtworzona czy budowana sieć wodociągowa jest niewystarczająca dla inwestycji, które wynikają z naszych planów zagospodarowania czy z intensywności zabudowy. Czy plany działalności zakładu są odpowiedzią na bieżące potrzeby, czy zawierają strategię rozwoju?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Planami zagospodarowania przestrzennego posługujemy się dopiero od 2000r. Uwagi, które Pan formułuje głównie dotyczą lat 90, czyli budowania wodociągu tam, gdzie w ogóle go nie było, po terenach rolnych. Najbardziej to na co zwrócił Pan uwagę dotyczy sytuacji, w której wydajemy warunki na 1 przyłączy wodociągowe dla jednego budynku mieszkalnego, natomiast za 10 lat w tym samym obszarze powstają kolejne budynki. Właściciele występują do zakładu wodociągowego o warunki przyłączenia.”

Radna Jolanta Kaczmarek

„Chciałabym podziękować za wodociąg w Dębem. Natomiast nie jest dokończony fragment tego wodociągu. Czy będzie to wykonane?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Inwestycja jest w realizacji, powinna zostać zakończona w maju.”

Radna Jolanta Kaczmarek

„Czy są plany dotyczące budowy wodociągu w Bolesławowie?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Nie jest planowany jako inwestycja. W opracowanej w 2001r. koncepcji zbiorowego zaopatrzenia w wodę dla gminy, Bolesławowo jest jako słaby punkt.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Jak przychody odnoszą się do kosztów? Co się składa na usługi obce? Jeśli chodzi o amortyzację, jestem za tym, aby przerzucić koszty utrzymania na bieżących użytkowników.”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Alokacja niezbędnych przychodów jest związana z wyodrębnieniem konkretnych kosztów, które muszą być poniesione przez zakład wodociągowy.

W usługach obcych znajduje się paragraf inwestycyjny, są szkolenia.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Proszę, aby przy kolejnym projekcie uchwały rozszerzyć dokumenty.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Jaki jest stan zatrudnienia w zakładzie wodociągowym na dzień dzisiejszy i jak wygląda to w porównaniu do dwóch ostatnich lat?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Stan zatrudnienia nie zmienił się i wynosi 9,5 etatu.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„W kosztach jest ujęta pozycja: podatki i opłaty- inne na kwotę 302.000zł. Na jakie konto wpływają te środki?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Jest to podatek od budowli w wysokości 2%, który wpływa do gminy.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Opłata eksploatacyjna w wysokości 100.000zł zasila Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W jakim procencie gmina korzysta ze środków WFOŚiGW?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Zaciągaliśmy dużo pożyczek z WFOŚiGW, większość jest umarzana, jeśli spełni się warunek związany z uzyskaniem efektów ekologicznych. Jeśli zrobilibyśmy zestawienie roczne, nie ulega wątpliwości, że korzyści byłyby trochę większe od tego co wpłacamy. Trudno jest też pozyskiwać z WFOŚiGW pieniądze bezzwrotne, czyli dotacje, najczęściej związane z azbestem.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Chciałbym zapytać o system usuwania awarii w dni wolne od pracy. Czy jest wypracowany taki system?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„System usuwania awarii został określony w specyfikacji przetargowej i następnie przeniesiony do umowy. Od powiadomienia zakładu wodociągowego o awarii, wykonawca ma dwie godziny na rozpoczęcie usuwania awarii. W ciągu 12 godzin musi awarie usunąć. Jeśli nie uda się usunąć awarii w tym czasie, trzeba udostępnić zastępcze punkt ujęcia wody. Zakład płaci z tego tytułu gotowość, ponieważ rozliczamy się za usuniętą awarię na podstawie kosztorysu powykonawczego. Co miesiąc płacimy za gotowość do usunięcia awarii opłatę stałą, która wynosi 1.500zł.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Jak przedstawia się jakość wody z ujęć wodociągowych, szczególnie w ujęciu w Stasim Lesie, gdzie był problem z zawartością azotanów?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Monitoring jakości wody wykonuje zakład wodociągowy, przekazujemy te dane do sanepidu, który prowadzi nadzór nad jakością wody. Na każdą stację wodociągową otrzymaliśmy postanowienia sanepidu, że w2015r. może być dopuszczona do eksploatacji. W Stasim Lesie azotany są poniżej normy. Problemem jest większa ilość żelaza na stacji w Jadwisinie oraz w Serocku, gdzie jest warunkowe dopuszczenie do 2016r. Zwiększyliśmy ilość punktów kontrolnych na sieci, m.in. Jachranka, Borowa Góra i Serock. Jest 25 punktów kontrolnych.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Jak Pan ocenia zasoby wody pitnej w gminie Serock?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„W 2013r. robiliśmy operat wodno-prawny, czyli badania geologiczne oparte na poborze wody teraz, pompowaniach w studni itd. Na 30 lat mamy zapewnienie, że nic się tam nie zmienia. Na terenie gminy Serock znajdują się dwa główne zbiorniki wody: Jachranka i okolice oraz Wierzbica. Reszta ujęć jest na dopływach do tych zbiorników.

Geologowie prognozują to tak, że raczej nie grozi nam wyczerpanie głównych zbiorników wód podziemnych, ale tendencja jest taka, że zasoby wody podziemnej w Europie są coraz niższe. Zgodnie z wydanym operatem wody powinno wystarczyć na 30 lat, natomiast te zasoby wody się kurczą. Mechanizm opłaty za gospodarcze korzystanie ze środowiska oraz mechanizm naszej taryfy za wodę powinny dążyć do tego, aby racjonalnie korzystać z wody.”

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

„Miałem informacje od mieszkańców Borowej Góry, że w grudniu płynęła z kranów bardzo brudna woda. Czym było to spowodowane?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Wodociągi w Borowej Górze zostały przebudowane. Niektóre przyłącza były zamknięte i potrzeba trochę czasu, żeby sytuacja się unormowała. Poza tym w Borowej Górze trwa inwestycja związana z budową kanalizacji. Zdarza się, że podczas prac zostanie uszkodzony wodociąg i trzeba zamknąć magistralę, żeby to uszkodzenie naprawić.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Czy nie należałoby w bieżącym roku wliczyć kosztów amortyzacji do ceny wody?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Rozważymy tą propozycję w taryfie na przyszły rok.”

Radny Artur Borkowski

„Czy odzyskujemy kwotę podatku VAT?”

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

„Nigdy jeszcze nie odzyskaliśmy. Jest w odpisach, na dzień dzisiejszy wynosi 38.000zł.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 6 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

4.

Sprawy różne

Radny Artur Borkowski

„Proszę o przeanalizowanie potrzeby zamontowania lustra przy ul. Świerkowej w Nowej Wsi. Jest tam utrudniony wyjazd z drogi podporządkowanej.

Proszę również o rozważenie możliwości objęcia programem równoważnym do programu Serocka Karta Dużej Rodziny 3+ rodzin zastępczych.”

Radny Krzysztof Bońkowski

„Są podejmowane przez młodzież próby zorganizowania rady młodzieżowej. Uważam, że jest to bardzo cenna inicjatywa.

Chciałbym uzyskać wyjaśnienia na temat usytuowania dróg w projekcie planu dla Borowej Góry. Czy nie ogranicza to wykorzystania nieruchomości?”

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

„Plan zagospodarowania przestrzennego dla Borowej Góry był wykładany do publicznego wglądu po raz drugi. Podczas pierwszego wyłożenia mieszkańcy zgłosili uwagi dotyczące przebiegu dróg w planie. Uznaliśmy racje mieszkańców, przebieg dróg został skorygowany z życzeniami mieszkańców.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów o godz. 16.30.

Protokołowała


Anna Bilińska

*Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów*


Józef Lutomirski